

GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES  
Gerencia General Regional

"Año de la Consolidación del Mar de Grau"

RESOLUCIÓN GERENCIAL GENERAL REGIONAL N° 00000234 -2016-GOB.REG.TUMBES-GGR

Tumbes, 18 JUL 2016

VISTO:

El expediente N° 0007094-2015, que contiene la solicitud presentada por **JAIME GUILLEN VELASQUEZ** mediante el cual peticiona Vía Adjudicación la Transferencia de Terreno, de un predio de 2,316.00 m2 de área, ubicado en el Centro Poblado Los Pinos Sur (lado playa), Distrito de Zorritos, Provincia de Contralmirante Villar, Departamento de Tumbes;

CONSIDERANDO:

1. Que, siendo el Gobierno Regional de Tumbes una de las entidades que conforman el "Sistema Nacional de Bienes Estatales", en cuanto administran o disponen bienes estatales, conforme lo establece el artículo 8° de la Ley General de Sistema Nacional de Bienes Estatales N° 29151 y a través del Decreto Supremo N° 038-2004-PCM se aprobó el "**Plan Anual de Transferencia de Competencias Sectoriales a los Gobiernos Regionales y Locales del año 2004**", el cual contempló la transferencia a los Gobiernos Regionales de las funciones específicas que permitan el ejercicio de las competencias exclusivas indicadas en los incisos g), h) y j) del artículo 35° de la Ley de Bases de la Descentralización y en el artículo 10° de la Ley Orgánica de Gobiernos Regionales;
2. Que, el presente procedimiento administrativo se encuentra regulado en el artículo 74° del Decreto Supremo N° 007-2008 – VIVIENDA, publicado el 15 de marzo de 2008, y sus modificatorias; según el cual, los bienes de dominio privado estatal pueden ser objeto de compra venta sólo bajo la modalidad de subasta pública y excepcionalmente por compra venta directa. Así mismo, lo supuestos de compra venta directa se encuentran previstos en el Artículo 77° del citado Reglamento y desarrollados por la Directiva N° 006-2014/SBN denominada "**procedimientos para la aprobación de la compra venta directa por causal de predios de dominio privado del estado de libre disponibilidad, aprobada mediante Resolución N° 064-2014/SBN**";
3. Que, de conformidad con el Artículo 32° del Reglamento y el numeral 6.3 de la Directiva N° 006-2014/SBN establece que la calificación de la solicitud constituye una de las etapas del



**GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES**  
**Gerencia General Regional**

*"Año de la Consolidación del Mar de Grau"*

**RESOLUCIÓN GERENCIAL GENERAL REGIONAL N° 00000234 -2016-GOB.REG.TUMBES-GGR**

**Tumbes, 14 8 JUL 2016**

presente procedimiento administrativo, la cual no es un acto discrecional, sino una obligación imperativa que emana de una norma de orden público;

4. Que, el procedimiento de Venta Directa el administrado lo inicio con fecha 15 de setiembre de 2015, siendo aplicable lo dispuesto por la **Directiva N° 006-2014-SBN** denominada "Procedimiento para la aprobación de venta directa de predios de dominio privado estatal de libre disponibilidad"; cuyo objetivo es regularizar el procedimiento para la aprobación de la venta directa por causales legalmente establecidas de manera excepcional, cuyos alcances comprenden los predios de dominio privado estatal de libre disponibilidad que son de competencia del Gobierno Regional de Tumbes;
5. Que, la Directiva N° 006-2014-SBN establece en el numeral 6.3 que "Recibida la solicitud la unidad orgánica competente de la entidad pública encargada de sustentar el trámite procederá a verificar la documentación presentada y, de ser necesario, requerirá al administrado para que dentro del término de quince (15) días hábiles, computados a partir del día siguiente de su notificación, efectúe la aclaración, precisión o reformulación de su pedido o complementa la documentación, bajo apercibimiento de declararse inadmisibles la solicitud (...);
6. Que, mediante Carta N° 106-2016/GOB.REG.TUMBES-GRPPAT-SGAT-SGD de fecha 11.ABR.2016, y recepcionada por el administrado con fecha 14.ABR.2016, se le requirió subsane las omisiones advertidas mediante Informe **N°73-2016-GOB.REG.TUMBES-GRPPAT-SGAT-KSCB** de fecha 24 de septiembre de 2015;
7. Que, mediante Carta N° 001-2016-JGV, de fecha 02 de mayo de 2016, el administrado solicita la ampliación de plazo para adjuntar las documentales requeridas por lo que mediante Informe N° 81-2016-GOB.REG.TUMBES-GRPPAT-SGAT-KSCB de fecha 09.MAY.2016, la Sub Gerencia de Acondicionamiento Territorial, resuelve que resulta aplicable lo estipulado en el numeral 6.3 de la Directiva N° 006-2014-SBN; Por lo tanto habiendo el administrado justificado su pedido dentro del plazo correspondiente a los 15 días hábiles, se declaró procedente la solicitud de prórroga de plazo solicitada por el administrado;





GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES  
Gerencia General Regional

"Año de la Consolidación del Mar de Grau"

RESOLUCIÓN GERENCIAL GENERAL REGIONAL N° 00000234 -2016-GOB.REG.TUMBES-GGR

Tumbes, 08 JUL 2016

8. Que, mediante Carta N° 003-2016-JGV, de fecha 24.MAY.2016, el Señor Enrique Amaya Eche, alcanza documentación requerida mediante Carta N° 106-2016/GOB.REG.TUMBES-GRPPAT-SGAT-SGD de fecha 11.ABR.2016, sin observarse poder alguno que le otorgue el administrado a fin de que intervenga en su representación, sin cumplir en la totalidad con los requisitos requeridos, adjuntando para tal efecto: Certificado de búsqueda catastral desactualizado, memoria descriptiva, plano perimétrico y de ubicación, copia de DNI del administrado, copia de solicitud de inspección ocular de línea de alta marea a capitania de puerto – zorritos; **OBVIANDO** indicar la causal de venta a que se acoge, así como los requisitos que sustente la causal de venta directa que se acoge, certificado de habilidad del profesional que elaboro los planos y memoria descriptiva, declaración jurada con firmas legalizadas ante el notario donde indique no tener vinculo de parentesco con el presidente o cualquier funcionario que labore en el Gobierno Regional de Tumbes;

9. Que, mediante Informe N° 085-2016-GOB.REG.TUMBES-GRPPAT-SGAT-KSCB, de fecha 03.JUN.2016, la Abog. De la Sub Gerencia de Acondicionamiento Territorial, recomienda se **DECLARAR INADMISIBLE** la solicitud de Venta Directa presentada por el administrado toda vez que culminó el plazo de prórroga solicitado sin que haya subsanado las omisiones advertidas, por consiguiente debiendo aplicar el numeral 6.3 de la Directiva N° 006-2014-SBN; es decir, se declare inadmisibile la solicitud de venta directa, por no haber cumplido con presentar las documentales en el plazo estipulado; y por consiguiente **DAR POR CONCLUIDO** el presente trámite administrativo, iniciado por el administrado **JAIME GUILLEN VELASQUEZ**, de acuerdo a lo estipulado en el numeral 6.3 de la Directiva N° 006-2014-SBN, debiéndose emitiéndose el respectivo acto resolutive respectivo;

10. Que, siendo el **Gobierno Regional de Tumbes** una de las entidades que conforman el "Sistema Nacional de Bienes Estatales", en cuanto administran o disponen bienes estatales, conforme lo establece la **Ley General de Sistema Nacional de Bienes Estatales N° 29151**, el artículo 18° de misma ley establece: "Las entidades a las cuales se hace referencia en el



GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES  
Gerencia General Regional

"Año de la Consolidación del Mar de Grau"

RESOLUCIÓN GERENCIAL GENERAL REGIONAL N° 00000234 -2016-GOB.REG.TUMBES-GGR

Tumbes, 18 JUL 2016

artículo 8° de la presente Ley, deben otorgar un eficiente uso y aprovechamiento económico y/o social de sus bienes y de los que se encuentran bajo su administración, conforme a los procedimientos establecidos en el reglamento de la presente Ley y atendiendo a los fines y objetivos institucionales. (...); y el artículo 18° del Reglamento de la Ley N° 29151, aprobado mediante Decreto Supremo 007-2008- VIVIENDA, señala: **"Los Gobiernos Regionales administran y adjudican los terrenos urbanos y eriazos de propiedad del Estado dentro de su jurisdicción"**, incluyendo aquellos que cuenten con edificaciones, a excepción de los bienes de alcance nacional, los comprendidos en proyectos de interés nacional identificados por la SBN, y los terrenos de propiedad municipal de conformidad con el Artículo 62° de la Ley N° 27867, Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, y la Ley";

11. Que, de conformidad con el **Artículo 77° del Reglamento y el numeral 6.3 de la Directiva N° 006-2014/SBN**, establece la evaluación formal de la solicitud, señalando que una vez recibida la solicitud, la unidad orgánica competente de la entidad pública encargada de sustentar el trámite, procederá a verificar la documentación presentada y, de ser necesario, requerirá a la administrada para que dentro del término de quince (15) días hábiles, computados a partir del día siguiente de su notificación, efectúe la reformulación de su pedido **BAJO APERCIBIMIENTO DE DECLARARSE INADMISIBLE LA SOLICITUD**;

12. En consecuencia, de lo expuesto, y habiendo quedado demostrado a través del **Informe N° 085-2016-GOB.REG.TUMBES-GRPPAT-SGAT-KSCB**, que el administrado **JAIME GUILLEN VELASQUEZ** no cumplió con alcanzar las documentales requeridas, en el plazo estipulado, en el **Reglamento de la Ley 29151 Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales**, se declara **INADMISIBLE** la solicitud de Venta Directa indicada por el administrado;

De conformidad con lo establecido en la **Constitución Política del Perú de 1993, Ley N° 29151 Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales**, su reglamento aprobado por el **Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA** y sus modificatorias; y la **Directiva N°006-2014-SBN**.





**GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES**  
*Gerencia General Regional*

*"Año de la Consolidación del Mar de Grau"*

**RESOLUCIÓN GERENCIAL GENERAL REGIONAL N° 00000234 -2016-GOB.REG.TUMBES-GGR**

Tumbes, **11 8 JUL 2016**

En uso de las atribuciones conferidas al despacho mediante Directiva N° 001-2015/GGR-GRPPAT-GGR-SGDI, "Desconcentración de facultades y atribuciones de las dependencias del Gobierno Regional Tumbes", el; titular del pliego del Gobierno Regional de Tumbes faculta a la Gerencia Regional emitir Resoluciones; la cual es aprobada mediante la Resolución Ejecutiva Regional N° 276-2015/GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES.PR.

**SE RESUELVE:**


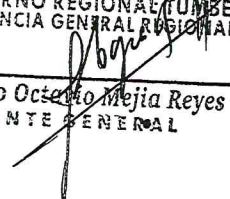
**Artículo 1°.- DECLARAR INADMISIBLE** la solicitud presentada por **JAIME GUILLEN VELASQUEZ**, mediante el cual peticiona la adjudicación de un lote de terreno, de 2,316.00 m2 de área, ubicado en el Centro Poblado Los Pinos Sur (lado playa), Distrito de Zorritos, Provincia de Contralmirante Villar, Departamento de Tumbes.

**Artículo 2°.- DISPONER** que la Sub Gerencia de Acondicionamiento Territorial, de corresponder materialice las acciones necesarias para el cercado del predio, ubicado en el Centro Poblado Los Pinos Sur (lado playa), Distrito de Zorritos, Provincia de Contralmirante Villar, Departamento de Tumbes.

**Artículo 3°.- DISPONER** el **ARCHIVO DEFINITIVO** del presente procedimiento administrativo.

**Artículo 4°.- NOTIFICAR** la presente resolución a las Gerencias, Sub Gerencias y al Procurador Público Regional para que proceda según sus competencias en la recuperación del predio descrito.

**Regístrese, Comuníquese y Archívese.**

**GOBIERNO REGIONAL TUMBES**  
**GERENCIA GENERAL REGIONAL**  
  
**CPC. Pedro Octavio Mejía Reyes**  
**GERENTE GENERAL**