

# GOBIERNO REGIONAL TUMBES



## SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL

“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”

### ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 025-2025 CONSEJO REGIONAL DE TUMBES (01 de Diciembre del 2025)

En la Sala de Sesiones del Consejo Regional de la Sede del Gobierno Regional de Tumbes, siendo las 10:00 a.m. del día lunes 01 de diciembre del año dos mil veinticinco, se reunieron los consejeros regionales del Gobierno Regional, para llevar a cabo la presente Sesión Extraordinaria N° 025-2025, para lo cual el consejero delegado manifestó lo siguiente:

**Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA – Consejero Delegado.**  
**Después de saludar manifestó:**

Que, en coordinación efectuada con el consejero delegado, con el secretario del consejo regional, mediante el Oficio Múltiple N° 050-2025/GOB.REG.TUMBES-CR-SCR, del día 26 de noviembre del 2025, se ha convocado a la Sesión Extraordinaria N° 025-2025 para el día de hoy, lunes 1 de diciembre del 2025. Secretario, por favor, tiene el uso de la palabra.

**Señor JIMMY JAMES POLO FLORES – Secretario (e) del Consejo Regional.**  
**Después de saludar manifestó.**

Con su permiso, consejero delegado, vamos a tomar la asistencia correspondiente.

Consejero Regional Diego Alemán Ramírez	Presente.
Consejero Regional Boris Pardo Vincés	Presente.
Consejero Regional Miguel Bustamante Farías	Presente.
Consejero Regional Sammy Edward Cruz Peña	Presente.
Consejero Regional Romario Raí Prescott Núñez	Presente.
Consejero Regional Jenrry Mario Risco Castillo	Presente.
Consejero Regional Roberto Ríos Herrera	Presente.

Para comunicarle, consejero delegado, que hay quórum correspondiente y se encuentran todos presentes.

# GOBIERNO REGIONAL TUMBES

## SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL



“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Ing. **DIEGO ALMAN RAMIREZ**  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Ing. **BORIS REGUÉS VINCIGS**  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Abog. **ROBERTO RAÍ PRESCOTT NÚÑEZ**  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Tc. **SAMMY EDWARD CRUZ PEÑA**  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Prof. **JENNY MARIO RISCO CASTILLO**  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Prof. **MIGUEL BUSTAMANTE FARIAS**  
CONSEJERO REGIONAL

**Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA – Consejero Delegado**

Señores consejeros, con el quórum reglamentario válido, se dará inicio a la Sesión Extraordinaria N° 025 correspondiente al mes de diciembre del 2025. Como primer punto de agenda:

1. Informe del Gobernador de Tumbes y del Subgerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes sobre los siguientes temas: Informe del Subgerente de Acondicionamiento Territorial sobre su viaje al país de China. Informe sobre la compra y venta de los terrenos que pertenecen al Gobierno Regional de Tumbes durante el periodo 2023, 2024 y 2025.

Informe sobre el proceso de compra y venta del señor Raúl Eduardo Valarezo Rivas Plata, requerido con Resolución Directoral N° 017-2022/GOB.REG.TUMBES.DIRCETUR.DRDP, y otros. Señores consejeros, para informarles que para dicho punto de agenda se le invitó al señor gobernador regional, el cual ha hecho llegar un escrito para justificarse. Secretario, por favor.

**Señor JIMMY JAMES POLO FLORES – Secretario (e) del Consejo Regional.**

Consejero, para comunicarle que con el Oficio N° 527-2025/GOB.REG.TUMBES-GR, dirigido al consejero delegado Roberto Alan Ríos Herrera, el gobernador regional solicita la reprogramación a dicha Sesión Extraordinaria y está adjuntando un oficio, el Oficio N° 1288-2025-SIS/J, dirigido al gobernador Segismundo Cruces Ordinola, el asunto: Invitación para Reunión Presencial para la Firma de Adenda 2026. Referencia Convenio 2025-2027 para el financiamiento de las prestaciones brindadas a los asegurados del SIS.

**Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA – Consejero Delegado.**

Muy bien, señores consejeros, para dicho punto de agenda también se le ha invitado a la directora regional de Turismo y a la directora de Vivienda, Regional de Vivienda y al Gerente General, el cual ha enviado también un documento. ¿no?

**Señor JIMMY JAMES POLO FLORES – Secretario (e) del Consejo Regional.**

Consejero delegado, para comunicarle que con Oficio N° 797-2025/GOB.REG.TUMBES-GR, dirigido al secretario del consejo regional, comunica participación encargando, encargado del Gerente

# GOBIERNO REGIONAL TUMBES

## SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL



"AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA"

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Ing. DIEGO AIEMAN RAMIREZ  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Ing. BORIS EGUIL PAALO VINCES  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Abog. ROBERTO BAL PRESOTT NUNEZ  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Tc. SAMMY EDWARD CRUZ PENA  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Prof. JENES MARIO RISCO CASTILLO  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Prof. MIGUEL BUSTAMANTE FARIAS  
CONSEJERO REGIONAL

General Regional: **"Tengo el grato de dirigirme usted para saludarlo cordialmente y en atención al oficio de la referencia comunicarle que para la fecha que se me cita la Sesión Extraordinaria para el Junes 01 de diciembre del año en curso estaré fuera de la región de Tumbes en comisión de servicios en la ciudad de Lima". Sin perjuicio de lo señalado participará el encargado de la Gerencia General Regional, ingeniero Manuel Rolando González Coveñas. Agradeciendo su comprensión, es propicia la oportunidad para expresarle a usted la muestra de mi especial consideración"**. Firma el economista Wilmer Juan Benites Porras, Gerente General Regional.

**Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA – Consejero Delegado.**

Señores consejeros, para este dicho punto de agenda ha encargado el ingeniero Manuel Rolando González Coveñas, si encuentra presente, al cual lo invitamos a por favor sentarse. Muy bien, como lo he hecho mención en el primer punto de agenda, informe del Subgerente de Acondicionamiento Territorial sobre su viaje al país de China. Con respecto a esto, señores consejeros, se agendó, ya que dicho punto de agenda, en su momento fue mención la provincia de Contralmirante Villar, con respecto a una zona económica de desarrollo y de gran interés para toda nuestra región Tumbes, ya que estamos en un momento donde todo está cambiando, señores consejeros, tenemos las zonas económicas de desarrollo, cuatro en todo, a nivel nacional que están funcionando, tenemos una zona económica de desarrollo aquí, con ley, desde el 2011 y la tenemos totalmente estancada. Para eso, este dicho, este punto de agenda, con respecto al informe del gerente, pero primero preguntarle si llegó a viajar al territorio del país de China.

Que se presente por favor el gerente. Darle la bienvenida al pleno de consejo sub gerente arquitecto, Paúl.

**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes. Después de saludar manifestó.**

Sí, este, señor consejero, justamente aquí tengo mi certificado emitido por el país de China, en lo cual sí, este, estuve en dicho país, el viaje fue el 9 de septiembre, con retorno a Perú, el día 25 de septiembre, saliendo de China. En el tema de las zonas de desarrollos especiales, lo sé, pues, este, lo que podría decir, y es importante porque ya esto ya lo he compartido con...



# GOBIERNO REGIONAL TUMBES

## SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL



“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”

GOBIERNO REGIONAL TUMBES  
Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ  
CONSEJERO REGIONAL

**Tc. SAMMY EDWARD CRUZ PEÑA – Consejero Regional.**

Arquitecto, primero al punto que le ha encomendado el delegado, que es el viaje a China, luego tomamos el otro punto de la serie.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES  
Ing. BORIS REYNALDINO VINCIG  
CONSEJERO REGIONAL

**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.**

Sí, justamente estoy haciendo mi informe de China, de las “ZED” Zonas Especiales de Desarrollo, Este, bueno, miren, para comunicarles que justamente tuve una pequeña reunión con los amigos del parque industrial, ahora las voy a compartir con ustedes, bueno, ellos me invitaron justamente para dar algunas, este, las vivencias en dicho país,

GOBIERNO REGIONAL TUMBES  
Abog. ROBERTO LAU PRESCOTT NÚÑEZ  
CONSEJERO REGIONAL

no? Miren, las zonas especiales económica de desarrollo en dicho país de China, mejor ahí, prefiero estar ahí, gracias. Sí, miren, son, es muy distinta la realidad de aquel país con nuestro país, este, tanto así, y les voy a alcanzar un informe detallado con fotografías y hay vídeos que va a ser bueno, voy a convocar nuevamente ya con el parque industrial porque en eso he quedado para que tomen conocimiento de cómo se desarrolla dicho país. Bueno, dicho país tiene planificado desde hace más de 50 años, sus zonas industriales de dicho país, bueno, en alguna de las antiguas que nos llevaron a visitar, porque no sólo hemos estado en conferencias en una oficina, sino también nos han llevado a compartir todas sus zonas industriales que ellos han tenido y sus zonas especiales de desarrollo actualmente.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES  
Tc. SAMMY EDWARD CRUZ PEÑA  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES  
Prof. JENNY MARCO RISCO CASTILLO  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES  
Prof. MIGUEL BUSTAMANTE FARIAS  
CONSEJERO REGIONAL

Las zonas industriales que ellos han tenido son muy parecidas a, bueno, acá en Tumbes no hay, pero por encima en Chiclayo y en otras zonas sí, vemos turbinas gigantes, almacenes, hangares ya abandonados, digamos, China, los han utilizado para museos y salas de exposiciones de sus mismos productos que ahora ellos producen, ya no en las zonas industriales, sino producen en las zonas especiales de desarrollo. ¿Qué es una zona especial de desarrollo para ellos? Es una ciudad completa, ojo, es una ciudad completa, donde tienen diseñado sus zonas industriales, sus viviendas, sus talleres, pero ya con una economía que ellos ya han tenido planificada. Ellos tienen cuatro estadios, ahorita están en el quinto y último, que están terminando en inteligencia artificial.

Entonces, cada edificio en esta zona económica de desarrollo es una industria completa, y estamos hablando de edificios de 80 pisos, 100 pisos, 120, 140, que es el último, bueno, uno de los últimos que visitamos, que justamente es la que se encarga de diseñar o ha



# GOBIERNO REGIONAL TUMBES

## SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL



“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Ing. DIEGO ALFARAN RAMIREZ  
CONSEJERO REGIONAL

diseñado todo China y sigue diseñando. Ese edificio, para que tengan una idea de qué tan planificados, organizados están ellos y todo ellos lo coordinan, no es que uno va en contra de ellos, van en una sola línea. Ese edificio de 140 pisos lo terminaron en tres años, y la arquitecta hacía mención que incluso se habían retrasado cuatro meses.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Ing. BORIS ALEJANDRO VINCEN  
CONSEJERO REGIONAL

140 pisos, un edificio inteligente, todo China está ya, todo el mundo está escaneado, y es por seguridad, no es que van a vulnerar las tarjetas, porque muchas veces hacen pensar estas cosas, no, es por seguridad.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Abog. ROMARCO RAI PRESCOTT NUNEZ  
CONSEJERO REGIONAL

Y un montón de cosas que les podría contar, pero si tengo todo ese material, se lo voy a hacer llegar, señor consejero, en un resumen, una ayuda memoria, con algunos vídeos, un enlace para que lo puedan abrir y vean cuál es la mentalidad de ellos, no, ellos tienen un tema que se llama ganar, ganar, ganas tú, gano yo, hay vídeos donde va el alcalde

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Tc. SAMMY EDWARD CRUZ PEÑA  
CONSEJERO REGIONAL

de Yangon, visita una ensambladora de motos, y él llega justamente a una fábrica donde hacen simplemente los asientos de las motos, y le pregunta a los dueños, él fue con su traductora, bueno, la traducción allá no es, no es límite ahora, no, le pregunta y el resto de la moto, entonces le dice, mira, el edificio de al frente te hace el chasis, los de al frente te hacen el sistema eléctrico, y le dice, ¿y por qué es eso? Entonces le dice que el lema de ellos es ganar, ganar, todos ganan, no es que gane uno, que yo le doy a mi amigo y él va a ganar, no, todos ganan, y todo el país gana. Nos llevaron a una zona, la zona más pobre de China, en Suzhóu, y la zona más pobre de China tiene pistas asfaltadas, colegios, casas de dos pisos con aire acondicionado, todo y todo es subsidiado por el Estado.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Prof. JENNY MARIO RISCO CASTILLO  
CONSEJERO REGIONAL

Lo que ha hecho el Estado, que esos campos, la gente no se vaya del campo, sino más bien, ha repotenciado, y una vez que ellos tienen su producción, van seleccionando de todos los chinos que en algún momento fueron pobres, porque todos, casi todos han sido pobres, todos han sido pobres, ellos mismos van mensualmente y le compran una producción por ejemplo, si vienen al ingeniero Gonzaga y le compran, yo, Paúl, me toca comprar esta semana zanahorias, el ingeniero le compra papas, y todo el mundo compra en la ciudad, y están programados por días, horas, que todo, porque allá la producción de autos es increíble, pues no, hasta Tesla tiene su fábrica allá de autos.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Prof. MIGUEL BUSTAMANTE FARIAS  
CONSEJERO REGIONAL

¿Qué ha hecho China? Le ha dicho, mira, yo te doy el terreno, ven haz tu fábrica, pero a mi gente me la contratas semanal, estoy hablando de muchos años atrás, entonces ellos tienen todo planificado, y todos se unen para seguir una sola línea, ¿no? Es de esos grandes rasgos,



# GOBIERNO REGIONAL TUMBES

## SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL



“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Ing. BORIS ALVARO PARRA VENCES  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Abog. ENRIQUE RAI PRESCOTT NÚÑEZ  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Tc. SAMMY EDWARD CRUZ PEÑA  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Prof. JENNY MARCO RISCO CASTILLO  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Prof. MIGUEL BUSTAMANTE FARIAS  
CONSEJERO REGIONAL

consejero, que le podría decir del viaje a China, pues fue único, esto también ya lo he compartido con los hermanos del parque industrial, que también les voy a alcanzar una ayuda memoria grande a ellos, y tengo los contactos también, pero en realidad ellos a otra zona que nos llevaron, otro edificio, ellos lo que hacen es darte el servicio que ellos brindan, por decir en Dubái, al edificio más alto del mundo, al Buray Dubái, ellos han hecho toda la cortina de vidrio, ellos han colocado a ese edificio. Si tú quieres algo importante, por aquí en Perú, ¿por qué han hecho el terminal portuario de Chancay? Porque ellos invierten, pero también se llevan algo que necesitan, ¿no? Ellos tienen el ganar, ganar.

Yo te construyo, pero ¿qué tienes para poder invertir? De ser el caso, pero aparte ellos te brindan el servicio. ¿Qué quieres? Yo voy y te lo construyo, son rapidísimos ellos, tienen todas las tecnologías. Ese es en el caso del viaje a China, para que lo vaya pasando.

Muchas experiencias, contactos, de aquí del Perú fueron el congresista Salwana, estuvo como cuatro asesores del congreso, cuatro de la PCM, y empresarios de alto nivel, ¿no? Y gente así de los municipios, de los gobiernos regionales, Tacna, Trujillo, el alcalde de Ancón, y estuvo Cusco y Huancayo, en un total de 28, más o menos, ha sido los de la Comisión de Perú, ¿no? Eso es lo que tendría que decirle.

**Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA – Consejero Delegado.**  
Arquitecto, ¿quién cubrió los gastos de viaje al seminario que han tenido en China?

**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.**  
Claro, los viajes son cubiertos todos por el gobierno de la República Popular de China, justamente aquí tengo también los pasajes, todo, donde ahí se puede apreciar quién cubrió todo, ¿no? Eso se lo voy a alcanzar también señor consejero, al consejo regional, para que lo puedan ver. Todo ha sido cubierto, incluso hasta cuando hemos ingresado la primera vez, hay un instituto Aibo, que es del Estado, todo es del Estado allá, todo es del Estado.

Entonces, cosas curiosas y que fueron pasando varias anécdotas ahí dentro de la presentación, de la estadía. A la semana, a los tres días nos dieron un sobrecito así, estaba con yuanes, nos habían dado 2100

# GOBIERNO REGIONAL TUMBES

## SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL



"AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA"

 GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Ing. **DIEGO ALEMAN RAMIREZ**  
CONSEJERO REGIONAL

 GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Ing. **BONIS RIVERA PARDON VINCEN**  
CONSEJERO REGIONAL

 GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Abog. **ROMARIO RAÍ PRESCOTT NÚÑEZ**  
CONSEJERO REGIONAL

 GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Tc. **SAMMY EDUARDO CRUZ PEÑA**  
CONSEJERO REGIONAL

 GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Prof. **JENYRY MARIO RISCO CASTILLO**  
CONSEJERO REGIONAL

 GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Prof. **MIGUEL BUSTAMANTE FARIAS**  
CONSEJERO REGIONAL

yuanes para poder salir, porque el horario del seminario era de 8 a 1, de 2 a 5, el desayuno era de 7 en la mañana a 8 en la mañana, empalmamos con las clases y de 1 a 2 era el almuerzo, que es un almuerzo bufé y en la noche igual a las de 7 a 8, pero el que quería ya en la noche, ya se podía retirar a los centros comerciales o zonas que ellos justamente nos mencionaban, dónde podríamos ir y cuál era sus eventos, ¿no? Este es un pasaje, ahí van a poder apreciar después, cuando les haga llegar, quién adquirió el pasaje, todo eso. Consejero Romario Pérez.

**Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA – Consejero Delegado.**  
Está bien arquitecto, consejero Romario Prescott.

**Abog. ROMARIO RAÍ PRESCOTT NÚÑEZ– Consejero Regional.**  
De lo que se ha podido escuchar con respecto a la exposición del arquitecto Paúl, nos está dando a entender que él ha viajado en comisión de servicios, ¿verdad? ¿Arquitecto?

**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.**  
Sí.

**Abog. ROMARIO RAÍ PRESCOTT NÚÑEZ– Consejero Regional.**  
¿En representación del gobierno regional?

**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.**  
Sí.

**Abog. ROMARIO RAÍ PRESCOTT NÚÑEZ– Consejero Regional.**  
Y hace unas semanas declaramos infundado un pedido porque estaba la ausencia del Informe Técnico que sustentaba el viaje a la señora de inclusión social y lo manifestó el gerente general. ¿Existe el informe técnico arquitecto para su salida?

**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.**  
Las autorizaciones, sí tengo la invitación también.



# GOBIERNO REGIONAL TUMBES

## SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL



“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

**Abog. ROMARIO RAÍ PRESCOTT NÚÑEZ– Consejero Regional.**  
No, el informe técnico, hay un informe técnico que tiene que sustentar.

Ing. DIEGO ALEMAN RAMIREZ  
CONSEJERO REGIONAL

**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.**  
Sí, si tengo justamente, y aquí tengo toda la documentación de que se inició y el informe técnico también de la invitación.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Ing. BOHIS REGINO PARDO VINCES  
CONSEJERO REGIONAL

**Abog. ROMARIO RAÍ PRESCOTT NÚÑEZ– Consejero Regional.**  
Me lo puede alcanzar.

Abog. ROMARIO RAÍ PRESCOTT NÚÑEZ  
CONSEJERO REGIONAL

**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.**  
Sí.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Tc. SAMMY EDWARD CRUZ PENA  
CONSEJERO REGIONAL

**Abog. ROMARIO RAÍ PRESCOTT NÚÑEZ– Consejero Regional.**  
¿Falta la Resolución Ejecutiva Regional que el gobernador autoriza el viaje?

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Prof. JENYRY MARIO RISCO CASTILLO  
CONSEJERO REGIONAL

**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.**  
Sí tengo los dos informes, del gerente y del gobernador, justamente lo están buscando y yo lo voy a alcanzar todo completo.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Prof. MIGUEL BUSTAMANTE FARIAS  
CONSEJERO REGIONAL

**Abog. ROMARIO RAÍ PRESCOTT NÚÑEZ– Consejero Regional.**  
Aquí no me está dando nada.

**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.**  
Sí, sí, bueno, ahí le estoy dando unos papeles, no es nada tampoco, señor consejero, sí lo tengo, se lo voy a hacer alcanzar.

**Abog. ROMARIO RAÍ PRESCOTT NÚÑEZ– Consejero Regional.**  
Arquitecto, no nos trate de sorprender...

**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.**  
A ver, yo no estoy...

**Abog. ROMARIO RAÍ PRESCOTT NÚÑEZ– Consejero Regional.**  
Un ratito yo estoy en el uso de la palabra...

# GOBIERNO REGIONAL TUMBES

## SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL



"AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA"

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de  
Yo le estoy...

Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Abog. ROMARIO RAÍ PRESCOTT NÚÑEZ– Consejero Regional.  
A ver yo he pedido el uso de la palabra

Ing. BORIS REANO PARDÓ VINCES  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de  
Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.  
Ya.

Abog. ROMARIO RAÍ PRESCOTT NÚÑEZ  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Abog. ROMARIO RAÍ PRESCOTT NÚÑEZ– Consejero Regional.  
Si yo le estoy pidiendo el Informe Técnico y no lo tiene ahí, simplemente  
diga no lo tengo y lo voy a mandar a ver, porque prácticamente no me  
está entregando nada, por favor.

Tc. SAMMY EDWARD CRUZ PEÑA  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de  
Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.  
Ya.

Prof. JENYRY MARIO RISCO CASTILLO  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA – Consejero Delegado  
Muy bien, bueno nos ha explicado a grandes rasgos este arquitecto, la  
finalidad de este seminario, ¿cuál era arquitecto? y como gobierno  
regional de Tumbes, ¿qué propuesta llevamos?, porque cuando en una  
de sus declaraciones hablaba de la zona económica de desarrollo, que  
se mencionaba un señor tal Mariñas, que también lo conozco; en ese  
sentido, y se mencionaba a las hectáreas que se iban a entregar o se  
iba a proponer en el sector de la provincia de Contralmirante Villar.  
Quisiera saber con respecto, ¿cuál fue la propuesta de la región Tumbes  
en esta reunión tan importante?, este seminario donde se habla de las  
propuestas, de las zonas económicas de desarrollo y que necesitan  
ellos guiarlos para que se dé este trabajo tan importante para nuestro  
país.

Dr. MIGUEL BUSTAMANTE FARIAS  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de  
Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.

Sí, claro, justamente se mencionó eso de llevar las propuestas, se  
hicieron las propuestas en mesa de trabajo en Changzhou, hubo una  
rueda de prensa y ahí yo como Tumbes participé, hubo una exposición  
y después hubieron mesa de trabajo con distintos empresarios, incluso  
estuvo El Salvador, Canadá, Nigeria, varias empresas y ahí se propuso  
en mesa, se propuso, yo tengo toda esa información, también se la voy



# GOBIERNO REGIONAL TUMBES

## SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL



“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Ing. DIEGO ALLEMAN RAMIREZ  
CONSEJERO REGIONAL

a alcanzar, todo documentado, pero como vuelvo a repetir, ellos lo que dan es...

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Ing. BOBES ANGLINO FARDO VINCES  
CONSEJERO REGIONAL

**Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA – Consejero Delegado**

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Abog. ROMARIO RAI PRESCOTT NUÑEZ  
CONSEJERO REGIONAL

Arquitecto, nosotros esperábamos un informe al respecto, usted me está haciendo mención ahorita que me va a alcanzar, me va a alcanzar, creo que esta es la plataforma para que usted nos exponga y socialice lo que ha llevado la región Tumbes a un país tan lejano y tan importante ahorita a nivel mundial y que va a aportar a toda nuestra región. Tenemos el megapuerto de Chancay, donde varios consejeros han visitado y la importancia de ser parte de este megapuerto, tenemos el puerto de Paíta que prácticamente a Piura lo tiene desarrollando de una manera increíble, es la cuarta potencia agroexportadora de nuestra nación y nosotros estamos al costado, como región Tumbes, ¿qué hemos

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Tc. SAMMY EDWARD CRUZ PEÑA  
CONSEJERO REGIONAL

propuesto?, nuestra zona económica de desarrollo que se encuentra en Zarumilla totalmente abandonada, invadida. Usted me hace mención en una de sus alocuciones, entrevistas con respecto a proponer algo en Contralmirante Villar, desde el 2023 creo que muchas personas se han acercado a tratar de exponer el tema de Contralmirante Villar, porque sabemos cómo está la zona económica desarrollo en Zarumilla, pero no se ha dado ningún tratamiento de alguna forma porque tengo conocimiento sobre esto, por eso me preguntaba qué es lo que han

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Prof. JENARY MARIO RISCO CASTILLO  
CONSEJERO REGIONAL

llevado allá y ahora, oh sorpresa, me presta mucha suspicacia, viajamos a China para proponer qué, para proponer qué, y un lugar tan importante que no asistió el gobernador regional, que era muy importante, eso es lo que me preocupa, qué llevamos nosotros como región Tumbes, no sé, a ver y no me contestó, ¿cuál era la finalidad al final de cabo de este seminario, de esta reunión?

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Prof. MIGUEL BUSTAMANTE FARIAS  
CONSEJERO REGIONAL



**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.**



A ver, para iniciar, eso fue por una presentación que yo hice como persona natural al AXI, correcto, esa fue la esencia, y por eso en esos documentos están lo que yo sustenté y el AXI al último me envía la carta que se ha aceptado, la finalidad era proponer en ese seminario, porque es un seminario, para eso fue dado, pero gracias a Dios en ese seminario hubieron mesa de trabajo, hubo una sola mesa, bueno hubieron tres, hasta tres mesas de trabajo, y ellos lo que daban a entender era lo que hacen en su cultura. Ahora, en el tema de llevar, nosotros hemos propuesto, yo he propuesto en mesa de trabajo con estos señores, pero ellos siempre, ¿qué tienes tú para darme? o yo te

# GOBIERNO REGIONAL TUMBES

## SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL



“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”

GOBIERNO REGIONAL TUMBES



Ing. DIEGO ALBMAN RAMIREZ  
CONSEJERO REGIONAL

hago todo el trabajo y envíame toda la propuesta, todo, para yo decirte cuánto cuesta, eso es lo que hacen. El de Chancay es lo mismo, este señor consejero, ellos han hecho, han cubierto, pero ellos tienen ya convenios con el Perú por el tema de la materia prima, por eso lo mencionaron allá los gurús que nos daban las clases de seminario. Entonces, ese es el fondo. El objetivo es un seminario ah. Yo no he sido invitado con alguna carta. Yo he presentado mi currículum a la ACSI y bueno, gracias a Dios salió seleccionado mi currículum, me pidieron alguna documentación y ese es el motivo del seminario. Prácticamente nosotros somos, lo que hemos asistido, somos embajadores de lo que ellos están haciendo en su cultura y están proponiendo.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES



Ing. BORIS PEDRO VARGAS VINCES  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES



Ing. ROBERTO RAI PRISCOTT NUNEZ  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES



Tc. SAMMY EDWARD CRUZ PENA  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES



Prof. JENNY MARCO RISCO CASTILLO  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES



Prof. MIGUEL BUSTAMANTE FARIAS  
CONSEJERO REGIONAL

Yo tengo las tarjetas también de estos señores, donde cualquier contacto, y es masivo el contacto, son obras grandes, mega obras que ellos pueden hacer. Ahora, en el tema de Zarumilla, el ex Cetico que se llama, y ahora son las ZED, son la Zona Económica de Desarrollo que quieren crear en Contralmirante Villar, hubieron documentación aquí también y se les contestó. No puede haber dos ZED en una región, solo por ley, y eso también se contestó.

Y la salida era que yo le decía a Mariñas, después vino otro señor. Incluso nosotros les hemos ayudado en determinar algo de mil hectáreas, señor consejero, justamente porque nosotros somos, al menos yo soy consciente que en un país se mueve por una dinámica empresarial privada, que es la que mejor funciona. Para mí, ese es mi criterio.

Y nosotros le hemos ayudado. Usted puede corroborar eso con el señor Mariñas, después no sé quiénes están en la Cámara de Comercio, que siempre los tratamos de apoyar, pero yo les he dicho que no pueden haber dos, pero que eso es un tema ya legal, y eso es lo que le hemos respondido con documentos los señores. Y aquí, en todo caso, se debería definir algo a nivel de este pliego, para darle la seriedad del caso, ¿no? Entonces, ese es el tema que yo mencionaba.

En el tema de Cetico se está invadido. Nosotros, como Sub Gerencia, tenemos y con la Procuraduría ya hay un tema de desalojo con la PNP, estamos esperando la fecha, la logística también que se está preparando, pero sí estamos actuando, señor consejero. Y nos gustaría más bien que ahí se unan todos los consejeros a apoyarnos, ¿no? Porque eso es importante.



# GOBIERNO REGIONAL TUMBES

## SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL



“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Ing. BORIS EDUARDO VENCES  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Abog. ROMARIO RAI PRESCOTT NÚÑEZ  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Tc. SAMMY EDUARDO CRUZ PENA  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Prof. JERRY MARIO RISCO CASTILLO  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Prof. MIGUEL BUSTAMANTE FARIAS  
CONSEJERO REGIONAL

Sino que muchas veces son invadidos, y bueno, la gente desconoce, pues, ¿no? Y también yo soy consciente que no hay una planificación urbana, que es la que ya se está por terminar, justamente estos días, en Zarumilla, después de casi año y medio, donde el Plan Binacional puso un aporte económico, el Gobierno Regional y los municipios no lo hicieron hasta la fecha. En Contralmirante Villar también se ha propuesto esa zona, y está habiendo el jefe de equipo, el arquitecto Roberto, no solo esa, hay varias, hay una ciudad intermedia de 44 hectáreas, esta de 1.000 hectáreas, entonces sí se está proponiendo, pero primero debe salir en el PDU, que es el Plan de Desarrollo Urbano, que está concatenado con el PAP. PAP, el PAP de Acondicionamiento Territorial, y después ya ver el tema de las invasiones, ¿no? Pero justamente cuando se declaran zonas así, después empiezan las invasiones, ¿no? ¿Pero por qué? Recalco nuevamente, por la falta de áreas para viviendas. También Contralmirante Villar tenemos 44 hectáreas para hacer un piloto de viviendas ahí también. Eso es lo que le podría mencionar un consejero.

**Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA – Consejero Delegado**  
Consejero Diego Alemán está levantando la palabra.

**Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ – Consejero Regional.**

**Después de saludar manifestó lo siguiente:**

Aquí lo que yo estoy apreciando es que es un viaje muy personal el que ha realizado el arquitecto, porque según lo manifiesta, él ha presentado un proyecto de cooperación internacional, ¿no? Entonces él ha calificado, y es la Agencia Internacional de Cooperación Internacional. Entonces él ha calificado y ha presentado la solicitud al Gobierno Regional para asistir, porque le cancelaban todo, y es un seminario.

Ahora, yo comprendo lo que usted manifiesta, la cólera que nos da como representantes del pueblo. Tenemos una zona económica especial que salió como CETICOS. ¿Qué se ha hecho, señores? El gobernador regional es el que preside la zona económica y ecológica, perdón, la zona económica de desarrollo. Aquí han venido los amigos que integran esa asociación a solicitar al Consejo Regional que lo saquen porque no hace nada, no funciona. El arquitecto ha manifestado que en China todo sigue un plan debidamente estructurado. Lamentablemente aquí no tenemos un rumbo.



# GOBIERNO REGIONAL TUMBES

## SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL



“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ  
CONSEJERO REGIONAL

Vienen gobernadores, políticos, aventureros, diría yo, que ni siquiera tienen lo que es un norte. ¿Qué es lo que van a desarrollar? ¿Cuáles son los proyectos que van a desarrollar? Y así estamos sumidos en el subdesarrollo. Los proyectos de desarrollo que tenemos abandonados.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Ing. BORIS LEGIDO Pardo VINCES  
CONSEJERO REGIONAL

Recuerden ustedes cuando lo invitamos al señor Segismundo Cruces para que nos informe, ¿cuál era su hoja de vida que tenía para?, perdón, su hoja de ruta que tenía para el desarrollo de Tumbes. Nos hizo una serie de cosas que le trajeron, que le habían preparado, porque lamentablemente él no lo había hecho ese documento. ¿Y de eso qué se ha avanzado? Nada.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Dg. ROBERTO PAI PRISCOTT NÚÑEZ  
CONSEJERO REGIONAL

¿Qué hemos avanzado, señores? Lo del señor no le podemos exigir porque él ha ido prácticamente por una gestión personal. ¿Qué podía llevar, consejero? Estamos abandonados nosotros con nuestras autoridades. Ahora, el año 2011-2012 hubo un proyecto de zonificación económica y ecológica que era la que nos iba a marcar cuál es la ubicación que iban a tener los diferentes proyectos de inversión.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Tc. SAMMY EDWARD CRUZ PEÑA  
CONSEJERO REGIONAL

Yo le pregunto, ¿qué se hizo?, ¿se terminó? ¿Se culminó? ¿Tenemos ya la zona económica, ecológica? ¿Cuántos billones se gastaron ahí? Y lamentablemente perdimos el tiempo. Ahora dicen que ya está, ojalá que... Pero lamentablemente otro de los problemas que tenemos es que la Sub Gerencia de Acondicionamiento Territorial no ha gestionado bien los terrenos que tenemos, amigo presidente. Porque esos terrenos prácticamente han sido invadidos y no ha habido también un celo por parte del gobierno original en defender los terrenos donde podía desarrollar sus proyectos.

Prof. JENYRY MARIO RISCO CASTILLO  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Prof. MIGUEL BUSTAMANTE FARIAS  
CONSEJERO REGIONAL

Hablamos de margen derecha, y margen derecha está invadida de agricultores, de ganaderos. Hablamos del CETICO, está invadido. Este viaje ha sido, pues, lo felicito porque usted se ha capacitado y está en condición, y ya cuando menos le sirvió para conocer cómo se manejan las inversiones en otros países y ojalá los pueda aplicar.

Para eso más que todo ha sido el viaje, pero más que como para llevar un proyecto, presentar de lo que poco he podido entender, no es así.

**Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA – Consejero Delegado.** Consejero, ahí la pregunta que deja el aire. ¿Él ha viajado como Paúl González o como Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial?

# GOBIERNO REGIONAL TUMBES



## SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL

“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

**Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ – Consejero Regional.**

Él presenta, según lo que he escuchado, él presenta un proyecto a la agencia de cooperación, y él califica.

Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

**Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA – Consejero Delegado.**

Ya ¿Cómo ha viajado?

Ing. BORIS REGINO VARGAS VINCEN  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.**

Yo lo que envío a la ACSI, piden currículos de acuerdo que cumplan el perfil para zonas, parques industriales y zonas ecológicas. Yo lo asumí y ellos me invitan. Yo siempre he sido como Paúl González, pero para demostrar que tengo, digamos, la certificación en los documentos, los estudios, la especialidad, era como Sub Gerente, el perfil, pero la invitación es como Paúl González, y por eso es que hacen la invitación a todos los... Eso ha sido a nivel nacional. Bueno, y gracias a Dios estuve ahí yo seleccionado, ¿no? Eso es.

Abog. ROMARIO RAY PRESCOTT NUÑEZ  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Tc. SAMMY EDWARD CRUZ PEÑA  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

**Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA – Consejero Delegado.**

El tema... Me deja la pregunta, señor consejero, porque como hace mención, ¿no? Claro, claro, es cierto. Las gestiones que ha hecho felicitarlo, ¿no? Por viajar a un lugar tan importante donde es una vitrina donde se puede aprender mucho, pero Paúl González no es un desconocido acá en nuestra región, es Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial, ¿no? Y conoce la realidad de nuestra región Tumbes.

Prof. JENYRY MARIO RISCO CASTILLO  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Prof. MIGUEL BUSSAMANTE FARIAS  
CONSEJERO REGIONAL



Por eso mi pregunta también, ¿no? ¿Qué hemos llevado nosotros, usted como Sub Gerente, conociendo la realidad de cómo se están moviendo los terrenos acá en nuestra región Tumbes? Porque dentro de su alocución, cuando respondió a un periodista, mencionó la provincia de Contralmirante Villar, ¿no? Y mencionó de un caballero que estaba moviendo algo. ¿Qué se hizo? ¿Se mencionó también eso en la región, en el país de China? Sí, para...



**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.**

Sí, justamente en una de las ruedas de trabajo en Changzhou, creo que ha sido, ahí en esa rueda sí hubieron mesas de trabajo y ahí sí me he sentado. Pero como le vuelvo a repetir, ellos preguntan, ¿qué tienes? Porque, y vuelvo a repetir, ellos tienen el tema de ganar, ganar. Porque

# GOBIERNO REGIONAL TUMBES



## SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL

“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”

 GOBIERNO REGIONAL TUMBES

  
Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ  
CONSEJERO REGIONAL

es que ellos han hecho Chancay. No lo han hecho porque ahí está y me voy, ¿no? Se están llevando, están recuperando su inversión y con creces. ¿Qué es la del inversionista, pues, no? Entonces, ellos fueron claros con todos los que hemos sido de Perú, del Congreso, la PCM, ¿no? Cuzco, Tacna.

 GOBIERNO REGIONAL TUMBES

  
Ing. BORIS PANTOJA DO VINCES  
CONSEJERO REGIONAL

Que ellos vienen, pero cuesta tanto hacer su proyecto y te lo hacen en la tercera parte de lo que harían otras empresas de gran prestigio aquí en el Perú. Ellos tienen la tecnología, pues, tienen grúas gigantes, toda una logística grande. Entonces, lo que ellos demuestran en el seminario es su cultura, tienen un tema vertical que nace desde el presidente de su nación.

 GOBIERNO REGIONAL TUMBES

  
Ing. ROBERTO ALAN PRESCOTT NUNEZ  
CONSEJERO REGIONAL

Desde ahí nace, porque si no, no se podría hacer nada, ¿no? Y tienen ya todo planificado, pero ellos, toda la tecnología que ellos tienen, ellos la venden. Por eso yo les mencionaba el tema de las inversiones que tienen en Dubái y en todas partes del mundo, ¿no? En los grandes países, ellos van, te construyen y chao, se van. Cuando los contratas.

 GOBIERNO REGIONAL TUMBES

  
Tc. SAMMY EDWARD CRUZ PEÑA  
CONSEJERO REGIONAL

Y si tienen algo que sacar, te construyen, pero van a recuperar su inversión. Pues, lógicamente, ¿no? Y eso nos dijeron. ¿Qué tienes? Ellos son rapidísimos, ¿no? Mira, esto te está costando esto. Ya, ¿cómo es? Tienes capacidad para hacerlo, ¿no? Porque el Estado es un tema vertical. Ellos tienen toda una cultura y una vivencia de que ellos, yo pienso que el mismo sufrimiento y la pobreza que ellos han tenido, se han planificado y han salido adelante. ¿Pero por qué? Porque son millones de millones de personas.

 GOBIERNO REGIONAL TUMBES

  
Prof. JENNY MARIO RISCO CASTILLO  
CONSEJERO REGIONAL

 GOBIERNO REGIONAL TUMBES

  
Prof. MIGUEL BUSTAMANTE FARIAS  
CONSEJERO REGIONAL

La mano de obra estaba baratísima. Ahora no. Ahora los hijos de los que fueron pobres ya están en clase media-alta ya los hijos ya no quieren ir a los talleres a trabajar. Entonces, China está adoleciendo en este momento de mano de obra. Eso es, consejero.



**Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA – Consejero Delegado.**  
Consejero Diego Alemán.



**Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ – Consejero Regional.**  
Sí, para manifestarle, pues, de que la posición que tengo, pues, es que ha sido un viaje estrictamente personal. No se ha llevado nada, porque no tenemos nada. Es la verdad.

# GOBIERNO REGIONAL TUMBES

## SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL



“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ  
CONSEJERO REGIONAL

Yo le pregunto, ¿qué tenemos para...? Si China en estos momentos me dice, quiero apoyarte con un parque industrial, ¿qué tienes tú? No tenemos nada, ni siquiera el expediente lo han pagado. Se hizo un expediente para el parque, perdón, para la Ceticos, está en arbitraje. Ni siquiera se pagó eso, consejero Roberto. Ni siquiera se pagó. En Zorritos, ¿qué tenemos? Terrenos invadidos.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Ing. BORIS REGANO PARRO VENCES  
CONSEJERO REGIONAL

La oportunidad que tuvimos para crecer turísticamente, no podemos crecer ahora. Porque, ¿qué turismo tenemos en Zorritos? Cuando aquí lo que se debió hacer, los gobiernos regionales, un gobernador con visión, un presidente con visión, debió ponerse agua, alcantarillado, para que puedan invertir los turistas. Pero sin agua, sin alcantarillado, ¿dónde invertimos? Lamentablemente no ha habido visión de desarrollo acá en esta región.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Abog. ROMARIO RAÍ RESCOTT NÚÑEZ  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Tc. SAMMY EDWARD CRUZ PEÑA  
CONSEJERO REGIONAL

Y por eso es que estamos así. ¿Qué se puede llevar a otro lado? Nada. Viene un embajador de China y le dice, quiero hacer un proyecto en Tumbes.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Prof. JENNY MARIO RISCO CASTILLO  
CONSEJERO REGIONAL

¿Qué tienes a la mano? Nada, porque nada se ha trabajado, señor. Somos un gobierno lerdo. Y eso da mucha pena, que la población sufra por no saber elegir. Gracias, consejero, por mi participación.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Prof. MIGUEL BUSTAMANTE FARIAS  
CONSEJERO REGIONAL

**Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA – Consejero Delegado.**  
Consejero Sammy Cruz, tiene el uso de la palabra.

**Tc. SAMMY EDWARD CRUZ PEÑA – Consejero Regional.**

**Después de saludar manifestó:**

Sí, para ver el tema. En el año 2011, el 10 de junio, se crea con Ley 29704 Ceticos en la provincia en la cual represento y muy orgulloso de ello. Pero verdaderamente el gobierno regional y los gobiernos anteriores que han pasado no le han puesto la debida atención a este proyecto que sería beneficioso porque le daría un auge y un crecimiento socioeconómico a nuestra región. Porque generaría puestos de trabajo directos e indirectos. Pero también hay una... En el artículo 71 de nuestra Constitución Política del Perú impide la inversión extranjera a 50 kilómetros de nuestra frontera. Pero con la llegada del presidente Jerí este fin de semana, el día sábado, con mucha alegría, hemos escuchado de que van a modificar este artículo. Y esto nos daría... Y ojalá que Dios quiera sea realidad y que se desaloje este arquitecto, estas personas que se encuentran aquí.

# GOBIERNO REGIONAL TUMBES



## SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL

“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Inclusive la Municipalidad Distrital de Aguas Verdes ha hecho una inversión económica. Y lo peor que no es dueño de estos terrenos. Ha hecho pistas, veredas, hay obras de electrificación, viviendas con todos los servicios, agua y desagüe.

Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

¿Qué acciones ha tomado el Gobierno Regional en contra de la Municipalidad Distrital de Aguas Verdes?

Ing. BORIS RAMÍREZ BARRAL VINCEN  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.**

Sí, es verdad. Esta ley ya tiene años. En la época del presidente regional Viñas se sacó un expediente a licitación, el cual, como mencionaba el ingeniero Alemán, e incluso yo sé que está en arbitraje aún ese expediente.

Dra. ROBERTO P. PRESCOTT NUÑEZ  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Porque, hasta donde supe, es un diseño que no reflejaba la realidad de un Cetico. Bueno, en aquel momento de un Cetico una zona de exportación y transformación. Bueno, han pasado los años, incluso han habido alcaldes... Para ir en orden.

Tc. SAMMY EDWARD CRUZ PEÑA  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Cuando se eleva la propuesta, y eso yo lo sé porque he tenido que recoger la historia, se eleva la propuesta de las áreas para Ceticos, hubieron tres propuestas. Y la más acertada era esa. ¿No? Claro, por el tema de la topografía.

Prof. JENYRY MARIO RISCO CASTILLO  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Pero la municipalidad que fue la que propuso en ese momento se olvidó de excluir justamente 1.6 hectáreas donde la misma municipalidad hace inversión de pistas, bueno, pistas a nivel de afirmado, veredas, redes de agua, porque hay buzones, tiene alumbrado público, que conocemos todo. Entonces, se olvida de excluir ese .6 de las 38 hectáreas. Nosotros, como gobierno, conversábamos porque ya hay una inversión, entonces lo de el directorio de Ceticos nos envían un documento, creo que es 2014, que también está documentado toda esta información que le doy, y solicitan que se desactive esa área donde ya el mismo Estado había invertido.

Prof. MIGUEL BUSTAMANTE FARIAS  
CONSEJERO REGIONAL



Nosotros lo hemos hecho, pero las municipalidades no tenían el argumento legal. Entonces, siempre ha ido así, de año en año, de año en año, y cuando en una de las gestiones anteriores un alcalde empieza a entregar constancia de posesión a los mismos invasores. Entonces, si

# GOBIERNO REGIONAL TUMBES



## SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL

“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”

nos damos cuenta, nosotros mismos a veces creamos el desorden en casa, ¿no es cierto? Y se frustran los proyectos.

Bueno, a razón de eso, nosotros tomamos conocimiento porque mi oficina hace inspecciones inopinadas y elevamos el informe técnico y legal al procurador, quien ya coordinó con la PNP, y han pasado año de año por el tema logístico. En este momento hay un presupuesto ya asignado, y estamos esperando, ojalá que la PNP porque también a veces es medio complicado coordinar con ellos, si me comprenderán a lo que me refiero. Entonces, se frustran.

Y ese es un peligro para la inversión. Yo siempre he hablado del parque industrial Tumbes, actualmente las Zonas Especiales de Desarrollo Ceticos, ex Ceticos, y crear un puerto, un terminal portuario, como el que tiene Chancay, Paita, que mencionaba el consejero, y que triángule este tema económico, ¿no es cierto? Pero no se ha dado por el tema del Plan de Desarrollo Urbano, el cual ya hoy día me he comunicado con los municipios que nos tienen que no avanzan, y ahí me va a dar la licenciada. Ellos quedaron hace dos semanas y no envían los informes. Estoy que llamo, llamo, y han quedado en darnos los informes, esperemos, porque ahí se piensa poner, tratar de articular, porque si no se va a perder. Y esperemos que se recupere más bien. Yo sí, aprovechando la oportunidad, invoco a ustedes y voy a ponerle de conocimiento a cada recuperación que tengamos para no cruzarnos.

Porque yo también comprendo que la gente necesita donde vivir, y viene de buena fe hablarles a ustedes, y ustedes apoyan, y a veces nos cruzamos. Por eso que yo en Contralmirante Villar, ya hay 44 hectáreas para una ciudad nueva, para aprobar un piloto. Es más, esa ciudad nueva tenemos ya conversaciones, y sí quiere la Universidad de San Marcos para que haga su centro experimental. Ya está destinado. La PUC también. O sea, la cosa es traer a esas grandes universidades acá y darles el terreno, afectarles en uso, y que puedan invertir, porque las carreras tienen que ser afines, turismo, inteligencia artificial, otras cosas que hay.

**Tc. SAMMY EDWARD CRUZ PEÑA– Consejero Regional.**  
Arquitecto disculpe que le corte, nos estamos saliendo del tema.

# GOBIERNO REGIONAL TUMBES



## SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL

“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.**

Ya, está bien.

1g. DIEGO ALEMAN RAMIREZ  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

**Tc. SAMMY EDWARD CRUZ PEÑA– Consejero Regional.**

Creo que estábamos en el tema de la Zona Especial de Desarrollo de Zarumilla, y también con la solicitud que ha hecho un señor en Contralmirante Villar ¿Es procedente una extensión de la ZED? ¿Es procedente dentro del marco normativo y legal? Mi persona, hemos estado estudiando con los interesados involucrados en que se dé la ZED en Zarumilla. No se puede cambiar ya porque la ley dice las coordenadas y todo donde está el terreno, pero sí es procedente una extensión o una ampliación de la ZED, que se podría dar ya en Contralmirante Villar o en otro lugar. Esos temas, si yo quisiera que por favor lo tome con pinzas, la ZED no se puede mover de Zarumilla porque ya como le digo ha sido creado con ley, y está todo oleado y sacramentado. Lo que sí se debe es de velar por tratar de cercar esta ZED para evitar futuras invasiones. No estoy yo de acuerdo ni tampoco en contra de las ampliaciones urbanas, pero sí estoy en desacuerdo porque conozco mi provincia, es pequeña y si vemos siempre las invasiones encontramos a los mismos actores.

1g. BOBIS ELIZABETH VINCES  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

10g. ROMANO RAI PRESCOTT NUNEZ  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Tc. SAMMY EDWARD CRUZ PEÑA  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Prof. JENNY MARCO RISCO CASTILLO  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.**

Así es, así es.

Prof. MIGUEL BUSHAMANTE FARIAS  
CONSEJERO REGIONAL

**Tc. SAMMY EDWARD CRUZ PEÑA– Consejero Regional.**

Inclusive dicen no que es mi nieto, tiene dos meses de nacido el nieto y él está buscando su terreno. O sea, son traficantes la mayor parte de terrenos.

**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.**

Así es, así es.

**Tc. SAMMY EDWARD CRUZ PEÑA– Consejero Regional.**

Anda a SUNARP y tráele un certificado negativo, tiene dos, tres lotes de terreno. Eso no podemos permitir tampoco, pero sí sabemos de qué hay gente que sí necesita, que verdaderamente necesita un terreno, pero que sea organizadamente, que sea ya bien distribuido, con calles,

# GOBIERNO REGIONAL TUMBES



## SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL

“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”

lotizados. No podemos seguir creciendo desordenadamente en nuestra región.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES  
g. DIEGO ALEMAN RAMIREZ  
CONSEJERO REGIONAL

Vemos calles sin salidas y eso no podemos seguirlo permitiendo. Entonces debemos de organizar, yo creo, que las zonas que van a ser para ampliación urbana que tengan todo lo que tengan que tener, sus calles, agua, desagüe, energía, que tengan, que estén cerca de los puntos de acceso, para que las concesionarias como Enosa y Ottas puedan darnos los servicios básicos. Eso le recomiendo arquitecto.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES  
Dr. BORIS LEONARDO PARDON VINCEN  
CONSEJERO REGIONAL

Y sí, hacerle un pedido, por favor, no es en el tema, pero sí aprovechando la sesión, que me alcance, por favor, la resolución por la cual, y los requisitos por la cual se le niega a la municipalidad la lotización del El Bendito, o el traspaso del terreno del Bendito que ha cambiado la autoridad y espero que esta autoridad, pues sí, le ponga énfasis a poder recuperar ese terreno y pueda ser esta gente, pues, titulada en la provincia en la cual representa.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES  
Ing. MARIANO BALPRESOTT NUNEZ  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES  
Tc. SAMMY EDWARD CRUZ PEÑA  
CONSEJERO REGIONAL

Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES  
Prof. JENNY MARCO RISCO CASTILLO  
CONSEJERO REGIONAL

¿En el Bendito?

Tc. SAMMY EDWARD CRUZ PEÑA– Consejero Regional.

Sí, por favor. Muchas gracias, arquitecto, gracia presidente.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES  
Prof. MIGUEL BUSYMANTE FARIAS  
CONSEJERO REGIONAL

Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.

Algo ahí importante, mire, en el tema, sí, nosotros ya hemos articulado, como mencionaban las recuperaciones, es verdad, nosotros también hemos pedido, como gobierno regional, digo, porque mi oficina es gobierno regional, hemos pedido 121 hectáreas más, que queríamos anexarle a Ceticos, porque en realidad 38 hectáreas es pequeño. Los giros de los camiones se llevan gran parte en áreas libres. Entonces, nosotros hemos pedido, el PEN nos dio una resolución en el año 2017 que no la quiso aclarar y han pasado gestiones y gestiones y no la quieren aclarar.

Nosotros ya legalmente estamos, vamos a pedirle a Registros Públicos con una asunción de titulación, vamos a ver cómo nos va, estamos en eso, para poder asumir las 121. Parte ya están invadidas, porque igual no podríamos intervenir en aquel momento porque eran temas del PEN,



# GOBIERNO REGIONAL TUMBES

## SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL



“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”

GOBIERNO REGIONAL TUMBES  
Ing. **DIEGO ALEMAN RAMIREZ**  
CONSEJERO REGIONAL

pero sin embargo pueden quedar un regular número de hectáreas que deberían de ser anexadas. Entonces, eso queda como una propuesta de elevarlo, de ser el caso después y ustedes lo aprueben y elevarlo al Congreso, para que el Congreso mediante ley también pueda anexar estas áreas a la actual Zona Especial de Desarrollo.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES  
Ing. **BORIS ALVARO VINCES**  
CONSEJERO REGIONAL

En el tema de Contralmirante Villar, mire, hay algo importante y nosotros, bueno, la experiencia de China es que ellos tienen ZED en toda su costa. Tienen 288 Zonas Especiales. Y siguen creando las Zonas Especiales.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES  
Abog. **ROBERTO RAI PRESCOTT NUNES**  
CONSEJERO REGIONAL

Entonces, yo pienso que debería de haber una Zona Especial donde se pueda hacer. Es mi parecer. Por eso es que yo también ayudé en algún momento a los amigos de Contralmirante Villar, para que puedan proponer esa zona.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES  
Tc. **SAMMY EDWARD CRUZ PEÑA**  
CONSEJERO REGIONAL

Yo mismo, bueno, mi personal les ayudó con el plano de las mil hectáreas. Le pongo de conocimiento eso, consejero, no sé si le habrán dicho, pero bueno, nosotros sí apoyamos, pero dentro de la norma, para que esté todo fluya de la mejor manera. Con eso culmino, consejero.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES  
Prof. **JENYRY MARIO RISCO CASTILLO**  
CONSEJERO REGIONAL

**Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA – Consejero Delegado.**  
Consejero, Miguel Bustamante.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES  
Prof. **MIGUEL BUSTAMANTE FARIAS**  
CONSEJERO REGIONAL

**Prof. MIGUEL BUSTAMANTE FARIAS – Consejero Regional.**

Gracias, presidente, por su intermedio. Sí, escuchando lo que usted manifiesta esta mañana y también lo que comenta Don Diego, me doy cuenta que sí, pues a veces cuando vemos que las cosas o alguien lo hace, hay personas que tratan de impulsar desde su trinchera.



Y una pequeña reflexión, para que las cosas se concreten, yo siempre he dicho, no sólo hace falta la oportunidad, no sólo hace falta la oportunidad, porque viene la oportunidad que acaba de mencionar consejero Sammy, que estuvo con el presidente, de que se va ya a derogar o se va a cambiar esta situación, pero ¿qué pasa si no nos encuentra preparados para esa oportunidad? O sea, para que las cosas se concreten, tiene que ver la oportunidad con la preparación. Y yo felicito esa iniciativa de usted haber participado, irse instruido, y más que todo, los contactos que ha obtenido. Esa reflexión importante para que todo se logre, tiene que ser la oportunidad más la preparación.



# GOBIERNO REGIONAL TUMBES

## SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL



“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Ing. DIEGO ALEMAN RAMIREZ  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Ing. BORIS REGINO PARDO VINCES  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Abog. ROMÁN PAT PRESCOTT NÚÑEZ  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Tc. SAMMY EDWARD CRUZ PENA  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Prof. JERRY MARIO RISCO CASTILLO  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Prof. MIGUEL BUSTAMANTE FARUJ  
CONSEJERO REGIONAL

Le he pedido una recomendación muy personal, y si lo puede hacer a través del gobierno regional, sería buenísimo. Convoque a aquellas personas que de alguna manera se verán beneficiados, empresarios, los que van a ser partícipes de las dos Zonas de Desarrollo, para que todo ese conocimiento que usted tiene de Arquitecto Paúl, pueda transmitirlo, para lograr que las cosas sucedan hay que transmitir el conocimiento, no hay que ser mezquinos en quedárnoslo, quedarnos con los contactos, quedarnos con el conocimiento, quedarnos con toda la experiencia, si no lo bonito que es transmitirlo para que otros puedan aprovechar ese pequeño sacrificio que usted ha hecho. Usted ha sido hoy es una espora, pero esa espora tiene que dar frutos.

Desde aquí, pequeña reflexión, y llamarlo también para que haga, no sé, un conversatorio y transmite esos conocimientos a la población, que es la que más, lo más necesita, aquellos empresarios que tienen toda la voluntad, pero por falta de oportunidad y conocimientos, a veces se nos pasa y estamos como estamos. Muchas gracias Presidente, solamente es lo que tenía que comentar. Muchas gracias.

**Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA – Consejero Delegado.**  
Para cerrar este punto, por favor. ¿Nadie más? Sí, consejero Boris Pardo.

**Ing. BORIS REGINO PARDO VINCES – Consejero Regional.**  
**Después de saludar manifestó:**

Al subgerente de acondicionamiento territorial, bueno, ya hemos venido coordinando, ¿no?, por la misma comisión que tengo a cargo y hacerle hincapié, porque también gerente en la zona de San Jacinto, ha habido una intervención donde ha habido una asociación y yo le mandé un documento, sí, le mandé un documento con respecto, ¿no?, porque se había vulnerado ahí a un grupo de personas, ¿no?, y yo le envié si es que ya lo teníamos en custodia, ¿no? Entonces, conjuntamente con el procurador que hizo la intervención, vamos a programar la visita para ver en qué condiciones se encuentran, ¿no?, porque tengo información de que estarían otras personas asentadas y eso sería peligroso de utilizar maquinaria del gobierno regional, personal del gobierno regional, para que se posicionen empresarios. Eso sí es bien delicado y justamente la vicegobernadora nos ha enviado una copia informativa donde la zona de Pampa Grande, en la zona alta también del Polígono 1, había una intervención y también es la preocupación porque se estaría vulnerando, ¿no?, a estas familias y una mala intervención por



# GOBIERNO REGIONAL TUMBES



## SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL

“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”

parte del procurador, también lo cual lo vamos a tratar en una siguiente sesión de comisión de acondicionamiento territorial. Eso es todo, mi intervención. Gracias.

**Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA – Consejero Delegado.**

Sí, ¿otro consejero? No, ya para cerrar este punto gerente, la verdad lamentar el tema de la burocracia que existe en nuestro gobierno regional y en su oficina, más que nada, ¿no? Son 14 años desde que se ha formado esta ley, como hace mención el consejero Sammy Cruz, la Zona Económica de Desarrollo. Importante sería tenerla trabajando con todo lo que se ha dado, con un puerto tan cercano como el de Paita, que está siendo que se desarrolle grandemente Piura, ¿no? Libre de impuestos, algunas ventajas aduaneras, ¿no? Que podrían tener todos los tumbesinos bastante trabajo con la inversión privada que podría llegar, pero no estamos haciendo nada, no hay voluntad por parte de la autoridad, no hay un rumbo como lo hizo mención el consejero, ¿no? Y es lamentable, porque el señor es zarumillero y esta Zona Económica de Desarrollo está dentro de su provincia y es lamentable que no haya asistido a sus reuniones que él tenía como presidente.

No le han interesado Tumbes, creo, en ningún momento, ¿no? Ahora, algunos de mi provincia de Contralmirante Villar tuvieron la idea de agarrar a hacer una extensión para poder trabajar, porque tenían, y usted lo sabe, se han reunido en muchas ocasiones con varias personas que han tenido interés, y ahora lamentablemente, los señores han tenido que ir a la Zona Económica de Desarrollo de Paita, porque tienen más oportunidades, y es lamentable. Y es lamentable. Por eso el motivo de, bueno, ya explicó el tema de su viaje, ojalá que dentro de ese seminario le ilustre a nuestro señor gobernador qué es lo que podemos hacer o dejar enrumbado para los próximos gobernadores que vienen.

¿No? No habiendo...sí.

**Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ – Consejero Regional.**

Quiero hacer un comentario respecto a lo que usted... Mire, acá en Tumbes el año 2018 se crea la Autoridad Portuaria Regional. Viene el presidente y directorio de la Autoridad Portuaria Nacional, instala la Autoridad Portuaria Nacional. Pero lamentablemente ya estábamos cambiando de gobierno.

# GOBIERNO REGIONAL TUMBES

## SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL



“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Ing. BORIS REGINO PARRA VINCES  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Ing. ROMARIO RAL PRESOTT NUNEZ  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Tc. SAMMY EDWARD CRUZ PEÑA  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Prof. JENY MARIO RISCO CASTILLO  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Prof. MIGUEL BUSTAMANTE FARIA  
CONSEJERO REGIONAL

Y mire, se formó, se instaló, pero cuando fuimos, me tocó a mí presidir esa autoridad, pero cuando fui a pedir apoyo al nuevo gobierno dijo que no, que era imposible que en Tumbes pueda financiar una autoridad portuaria porque no había puertos. Ni el mar también tenía las condiciones. Cuando ahora la tecnología ha avanzado y se podría haber puesto con Zorritos, ya la batimetría no era problema según lo manifestaba el mismo presidente de la PN cuando hizo su función acá dentro en el gobierno original.

Pero imagínese, perdimos una gran oportunidad y no sé si habrá oportunidad de poder recuperar y hacer las coordinaciones con la Autoridad Portuaria Nacional para poder instalar esta entidad que es muy importante para el desarrollo de la región, para complementar lo que usted está manifestando.

**Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA – Consejero Delegado.**

Ok, consejero Diego Alemán. Como siguiente punto dentro de la agenda:

Informe sobre las compras y ventas de los terrenos que pertenecen al gobierno regional de Tumbes durante el periodo 2023, 2024 y 2025, arquitecto. Tiene usted el uso de la palabra.

**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.**

Sí, justamente acá tengo, bueno, para iniciar son algo de 1.600 expedientes, entre compra-ventas y diversos pedidos, pero más son compra-ventas, incluyendo Andrés Araujo, que es bastante en Andrés Araujo. Nosotros tenemos aquí una hoja Excel, los predios en los cuales ya están algunos vendidos y otros en proceso de venta, que son 33 los que están más avanzados, ¿no? Entonces, justamente ahí estamos señalando los expedientes, áreas, ubicación, todo, y vamos a actualizarlo a la fecha de hoy día.

Me permite, yo le voy a hacer llegar en la brevedad posible, el miércoles yo creo, o si no es mañana, cuáles son con los precios, todo y qué es lo que se ha hecho. Las ventas todas son con opinión técnica de bienes nacionales en los precios que son del Estado GORE, ¿no? Siempre hago esa precisión porque hay precios del Estado que son propiamente de nosotros, en los cuales sí interviene el Consejo Regional y los que son Estado GORE es la opinión técnica de SBN y las ventas que se han

# GOBIERNO REGIONAL TUMBES



## SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL

“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”

GOBIERNO REGIONAL TUMBES  
Ing. **DIEGO ALEJAN RAMIREZ**  
CONSEJERO REGIONAL  
dado están con opinión técnica. Voy a enviar la solicitud, la opinión técnica y el contrato de compra-venta.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES  
Ing. **BORIS REGINO VIZCARRA VINCEN**  
CONSEJERO REGIONAL  
Pues, en resumen, en resumen, de lo que ya se han vendido y el porcentaje de lo que ya está en proceso de venta que están ya por salir, yo creo que este año, no creo, de repente en enero del próximo año, con los montos también, para que los pueda visualizar.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES  
Abog. **ROMARIO RAI PRESCOTT NUÑEZ**  
CONSEJERO REGIONAL  
**Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA – Consejero Delegado.**  
¿Arquitecto, esos pedidos en razón a qué son? ¿Por qué están pidiéndolos?

GOBIERNO REGIONAL TUMBES  
Tc. **SAMMY EDWARD CRUZ PENA**  
CONSEJERO REGIONAL  
**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.**

GOBIERNO REGIONAL TUMBES  
Prof. **JENNY MARIO RISCO CASTILLO**  
CONSEJERO REGIONAL  
Son, a ver, la mayoría son por proyecto turístico, después vienen en posesión consolidada, ¿no? que tienen que ocupar más del 50% del predio y estar en posesión física antes del 25 de noviembre, después vienen lotes normativos, que son lotes menores a 60 metros cuadrados, vienen ventas por posesión, por custodia, o sea, yo cuido el terreno, está cercado y yo lo cuido nada más, pero documentos antes del 25 de noviembre del 2010 y uno que es predio colindante. Yo tengo un predio y para llegar a un predio del Estado y para llegar a mi predio tengo que comprar el predio.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES  
Prof. **MIGUEL BUSTAMANTE FARIAS**  
CONSEJERO REGIONAL  
Eso se lo voy a detallar así, en resumen, nada más también para que tenga una idea, ¿no? Pero la mayoría son en temas de proyectos turísticos, que ahí hay bastantes problemas, bueno, no problemas, sino hay bastantes disyuntivas, porque ya desde el año 2011, 12 o algo más, ya la dirección de turismo viene emitiendo las viabilidades para que se han declarado proyectos interregionales y se hagan a la venta, de los cuales hay varios que de repente resultan ser ociosos, les dieron y están ahí, pero nunca están pidiendo la venta. Justamente con la directora de turismo estábamos viendo un sinceramiento para poder ver y poder accionar conforme a lo que nos había sugerido Bienes Nacionales, de una reunión de la cual usted participó, para poder prever este tema de que no se siga dilatando y crear una falta de expectativa, porque es una especulación.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES  
**Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA – Consejero Delegado.**  
¿Cuántos proyectos turísticos están incluidos para 20 años? ¿Cuántos son?

# GOBIERNO REGIONAL TUMBES



## SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL

“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”

GOBIERNO REGIONAL TUMBES



Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ  
CONSEJERO REGIONAL

**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.**

A ver, eso es lo que yo le voy a alcanzar en esa relación, pero a la fecha habrá unos, que tenemos nosotros como gobierno, habrá unos seis más o menos para la venta. SBN, ojo, que ve el área de playa, que son los 200 metros, también tiene otras ventas, porque ahí sí el gobierno regional se excluye en la zona de playa, en los 200 metros, eso ya de repente le podrían pedir información directamente a Bienes Nacionales.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES



Ing. BONIS FERRINO PARDO VINCES  
CONSEJERO REGIONAL

**Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA – Consejero Delegado.**  
Sí, consejero Diego Alemán.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES



Abog. ROMARIO RAJ PRESCOTT NUNEZ  
CONSEJERO REGIONAL

**Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ – Consejero Regional.**

Sí, arquitecto, usted ha mencionado que hay en venta, ¿qué cantidad de hectareaje que están en venta? Porque aquí estoy viendo hay 15 hectáreas, por un lado, 5 hectáreas por otro.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES



Tt. SAMMY EDWARD CRUZ PEÑA  
CONSEJERO REGIONAL

**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.**  
Claro, varían en...

GOBIERNO REGIONAL TUMBES



Prof. JENYRY MARIO RISCO CASTILLO  
CONSEJERO REGIONAL

**Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ – Consejero Regional.**

En la totalidad ¿Cuántas hectáreas tenemos ya en solicitud de venta?

GOBIERNO REGIONAL TUMBES



Prof. MIGUEL BUSTAMANTE FARIAS  
CONSEJERO REGIONAL

**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.**  
En realidad, tendría que sumarlas para ver.

**Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ – Consejero Regional.**

Tiene que prepararse, pues arquitecto, usted viene al consejo regional a hacer un informe de su gestión y es muy lamentable, usted tiene años ahí.



**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.**  
Claro sí.



**Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ – Consejero Regional.**

Yo lo conozco años ahí, que no me venga y me diga tantas hectáreas hay, desde las 20 hectáreas hay para turismo, para comercio y para tal cosa. Realmente usted no sabe hacer un informe, es profesional y da

# GOBIERNO REGIONAL TUMBES

## SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL



"AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA"



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

mucho que desear. Todo voy a alcanzar, voy a alcanzar, voy a alcanzar. Usted se le ha citado para qué informe, no para que posteriormente alcance.

Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ  
CONSEJERO REGIONAL



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

En todo caso hubiera enviado un documento y posteriormente les voy a alcanzar o prepárenme o postérgueme para hacerles un buen informe.

Ing. BORIS RAYNO VARGO VINCES  
CONSEJERO REGIONAL

Eso es lamentable, que usted venga así a un pleno de consejo regional a informar que no conoce.



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.**

Abog. ROMERO RAI PRESCOTT NÚÑEZ  
CONSEJERO REGIONAL

Correcto.



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

**Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ – Consejero Regional.**

Tc. SAMMY EDUARDO CRUZ PEÑA  
CONSEJERO REGIONAL

Dentro de esta área, el año 2016 aproximadamente, 17, se solicitó al Minagri en esa época, Midagri creo que era en esa época, la puesta a disposición de 70 mil hectáreas, que correspondía a las haciendas Pan viejo, Peña Redonda, entre otras.



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Prof. JENY MARIO RISCO CASTILLO  
CONSEJERO REGIONAL

Plateritos y Quebrada Seca. Y esa es la mayor parte que pertenece al gobierno regional y donde está la zona turística, ¿verdad? Esos son los terrenos que forman la mayor parte de la zona turística. Ahora, hay una ley, perdón, la Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, el artículo 15, el inciso i) dice: "Que todo bien mueble o inmueble de propiedad del gobierno regional, para ser transferido, deberá contar con un Acuerdo de Consejo Regional. De esos terrenos, ¿cuántos terrenos hay que tiene que pasar por consejo regional y cuántos hay que tiene que pasar con informe técnico ya de SBN? Porque SBN, si nosotros nos ubicamos en el plano, primero tenemos en la zona de playa, tenemos la línea de alta marea que corresponde a la Marina de Guerra del Perú, después tenemos la zona de dominio restringido que son 200 metros de la alta marea hacia donde se corta hacia la costa. Puede pasar una carretera y corta y se corta.



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Prof. MIGUEL BUSTAMANTE FARIAS  
CONSEJERO REGIONAL

Bueno, en este caso y posteriormente vienen los terrenos administrados por el gobierno regional, pero hoy ya han sido puestas a disposición y son parte ya del gobierno regional porque han sido inscritos ya en registros públicos.



# GOBIERNO REGIONAL TUMBES



## SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL

“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.**  
A favor del Estado.

Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

**Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ – Consejero Regional.**

A favor del estado, gobierno regional. En estos, ¿cuántos pedidos tenemos por parte que tiene que ver con COFROPRI y cuántos por parte del consejo regional? Esa es la pregunta.

Ing. BORIS REYNOLDO CARDOVINCEN  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.**

Ya en el tema de las propiedades dentro de estos predios matrices, las cuatro que mencionó, sólo existe uno de propiedad del gobierno, dos de propiedad del gobierno regional, uno es el local del ex electro norte, donde va a funcionar el asilo de ancianos que vienen buscando...

Ing. ROBERTO RAI PRESCOTT NUÑEZ  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

**Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ – Consejero Regional.**

Ah ese fue también una transferencia que se hizo al gobierno regional.

Tc. SAMMY EDWARD CRUZ PEÑA  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.**

Una donación, donación directo del ex electro norte al gobierno regional, por eso que sale la partida inscrita a nombre del gobierno regional.

Tc. JENY MARIO RISCO CASTILLO  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

**Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ – Consejero Regional.**

Correcto.

Prof. MIGUEL BUSTAMANTE FARIAS  
CONSEJERO REGIONAL

**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.**

Eso sí, de ser materia de algún acto de administración o disposición, tiene que pasar por esta sala.

**Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ – Consejero Regional.**

Justamente le iba a decir, porque yo recuerdo mucho que el consejo regional...

**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.**

Ustedes aprobaron pues, bueno, el consejo regional de aquel momento aprobó, porque si tiene que aprobar la donación, donaron, yo le acepto la donación, así fue.

# GOBIERNO REGIONAL TUMBES

## SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL



"AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA"

GOBIERNO REGIONAL TUMBES



**Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ – Consejero Regional.**

Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ  
CONSEJERO REGIONAL

Sí, correcto. O sea, ese terreno ya está saneado a nombre del gobierno regional.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES



**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.**

Ing. BORIS REGINO PARDO VINCES  
CONSEJERO REGIONAL

Sí, está inscrito a nombre del gobierno regional, y el otro es un predio que está a nombre de la ex Dirección Regional de Transporte y Comunicaciones que está frente al Malecón de Zorritos, ese predio también es del Gore Tumbes.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES



Abg. ROMARIO RAJ PRESCOTT NUNEZ  
CONSEJERO REGIONAL

**Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ – Consejero Regional.**

GOBIERNO REGIONAL TUMBES



Una consulta, ¿y los predios que han solicitado y que están en venta, se encuentran en la zona de dominio restringido?

Tc. SAMMY EDWARD CRUZ PEÑA  
CONSEJERO REGIONAL

**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.**

GOBIERNO REGIONAL TUMBES



No, nosotros vemos solo fuera de la zona de dominio restringido.

Prof. JERRY MARIO RISCO CASTILLO  
CONSEJERO REGIONAL

**Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ – Consejero Regional.**

GOBIERNO REGIONAL TUMBES



No, no, yo digo porque, si Cofopri es el que le da la opinión técnica...

Prof. MIGUEL BUSTAMANTE FARIA  
CONSEJERO REGIONAL

**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.**

SBN. .

**Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ – Consejero Regional.**

SBN, disculpen, casi son entidades que trabajan en saneamiento de terrenos. En este caso, SBN, su radio de acción es en la zona de dominio restringido, más no después de los 200 metros.

**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.**

Así es, para disposición del predio.

**Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ – Consejero Regional.**

Ahora, yo le pregunto, ¿y para qué necesita usted opinión técnica de ellos si pertenecen a la zona que le corresponde al gobierno regional?



# GOBIERNO REGIONAL TUMBES



## SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL

“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.**

Porque la ley así lo estipula, la 21151, los cuatro predios matrices están a nombre del Estado, Gobierno Regional de Tumbes, porque fueron puestos a disposición por el Ministerio de Agricultura porque ya no eran de utilidad para ellos, retornan al Estado.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Ing. BORIS REGINO PARDO VINCEZ  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Quando retornan al Estado, retornan al Estado representado por el gobierno en el cual están, siempre y cuando tuviesen funciones delegadas, que sí lo tiene el Gore-Tumbes.

Abg. ROMARIO RAÍ PRESCOTT NUÑEZ  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

**Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ – Consejero Regional.**

Yo le digo porque yo trabajé en ese tiempo, era director regional de agricultura y trabajamos en ese tema.

Tc. SAMMY EDWARD CRUZ PENA  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.**

Claro, nosotros lo hemos trabajado en ese tema.

Prof. JENYRY MARIO RISCO CASTILLO  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

**Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ – Consejero Regional.**

Por eso yo le pregunto, de estos terrenos, ¿cuáles son los que le corresponde al gobierno regional su venta directa? Sin opinión de...

Prof. MIGUEL BUSTAMANTE FARIAS  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.**

No, no, ninguno, todos tienen opinión. ¿Todos? Todos. ¿Y todos? No, acuerdo no.

**Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ – Consejero Regional.**

¿Cuáles son los que son con acuerdo?

**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.**

O sea, a ver, escuchen, aquí tenemos dos predios. Uno que es del Estado y uno que es del gobierno regional. Los que son gobierno regional necesitan el acuerdo de consejos, se rigen por la norma de gobierno regional, que son ustedes.

Los que son del Estado, gobierno regional, se rigen por la Ley de Bienes Nacionales, la 29151 y se les solicita, en lugar que sea sesión de consejos, como ellos no tienen consejos, es opinión técnica favorable.

# GOBIERNO REGIONAL TUMBES

## SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL



“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Claro, cuando todos los predios que hayan sido vendidos, yo por eso le mencionaba al consejero, vamos a alcanzar la solicitud y la opinión técnica favorable de bienes nacionales, porque solo así se venden, si no, no se venden, quedan observados.

Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ – Consejero Regional.

Ing. MORIS REYNA DÍAZ WENCES  
CONSEJERO REGIONAL

¿Y cuánto tenemos nosotros como terreno, propiedad del gobierno regional para poder vender para zona turística, para zona industrial?

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.

Ing. ROBERTO RAL PRESCOTT NUÑEZ  
CONSEJERO REGIONAL

Mire, entre los cuatro predios, matrices suman algo de 70 mil hectáreas, como usted bien lo mencionó, excluyéndose las propiedades privadas, digo privadas, los que ya han sido formalizados por Cofopri, algunas ventas que ha hecho el mismo Ministerio de Agricultura en las zonas agrícolas también se excluyen, pero lo que pasa es que como son predios de 20 mil, 15 mil hectáreas, son gigantes, ni registro público puede determinarlo, simplemente sale de la búsqueda catastral, sale que es del Estado gobierno, se independiza el área y se continúa el procedimiento de venta, SBN venden lo que son los 200 metros que es la zona de un niño restringido, muy aparte de eso, el gobierno regional también, consejero Diego ya ha adquirido el predio Zarumilla, el Matriz, que tiene algo de 42 mil hectáreas, que estamos hablando más o menos de la parte del centro de Tumbes hacia el sur, no hacia la frontera, también el Estado gobierno tiene otro predio que es Plateros, también que lo hemos agregado, también en propiedad del, Plateros sí está en nombre del Gore, del Estado Gore, no del Estado sino del Gore.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Tc. SAMMY EDUARDO CRUZ PEÑA  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Prof. JENYRY MARIO RISCO CASTILLA  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Prof. MIGUEL BUSTAMANTE FARRA  
CONSEJERO REGIONAL



Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ – Consejero Regional.

Por eso le preguntaba.

Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.

Eso sí, es un bien propio.



Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ – Consejero Regional.

Por eso le preguntaba porque se excluye el acuerdo de consejo a estos terrenos.

# GOBIERNO REGIONAL TUMBES

## SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL



"AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA"

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Ing. BORIS PARDON VINCEN  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Abog. ROMARIO DEL PRESCOTT NUÑEZ  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Tc. SAMMY EDWARD CRUZ PEÑA  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Prof. JEREMY MARIO RISCO CASTILLO  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Prof. MIGUEL BUSTAMANTE FARIAS  
CONSEJERO REGIONAL

**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.**

Claro, el acuerdo en el tema, le explico, en el tema de nosotros, en ese caso, cuando es la función del Gore, cuando transfiere, nosotros se la pasamos con un informe, un oficio a la DRAT, porque ellos son los que tienen que ver, pero cuando ya no son de utilidad, la DRAT nos dice, sabes que ya no, igual, funcionan como el Ministerio de Agricultura, recuerda que usted también nos hizo el documento, en aquel momento, porque estaba correcto, nos dice, ya no funcionan estos predios, te devuelvo, y nosotros cuando retornan al Estado, automáticamente llegan a ser la 29151, esa ley, con esa ley entra Bienes Nacionales y se vuelve a ser el procedimiento que ya les habíamos mencionado, son dos tipos de propiedades.

**Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ – Consejero Regional.**

Bueno, lo que ahora queremos es que nos alcance pues este, un informe correctamente sustentado, cuánto para turismo, cuánto para otras actividades y cuál es la cantidad de terrenos que se han vendido desde el 2023 hasta el 2025 conforme lo dice el ....

**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.**

Sí ya aprovechando la presencia de nuestra directora, el tema de la resolución de turismo, nosotros tomamos de conocimiento de las que nos llegan mediante algún pedido de algún administrado, pero la totalidad la debe tener la dirección que emite dichas resoluciones, esa información total yo si no la tengo, solo de los que llegan a mi oficina por algún pedido.

**Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA – Consejero Delegado.**  
¿Quién nos podía brindar esa información la directora?

**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.**  
La dirección de turismo.

**Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA – Consejero Delegado.**  
Tenemos presente a la directora, señores consejeros, no sé si tiene la información a la mano, directora de turismo. Licenciada Sandra, puede acercarse por favor. Buenos días licenciada, darle la bienvenida al pleno del consejo, tiene usted el uso de la palabra.

# GOBIERNO REGIONAL TUMBES

## SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL



“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

**Lic. SANDRA DIOSES URBINA – Directora Regional de Comercio Exterior y Turismo.**

Ing. DIEGO ALEMAN RAMIREZ  
CONSEJERO REGIONAL

**Después de saludar manifestó lo siguiente.**

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

En el marco del tema que se viene desarrollando con el arquitecto Paúl como Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial, informarle que la Dirección Regional de Turismo desde el año 2015 se aprueba bajo Resolución Ministerial 141-2015 Mincetur, asimismo la Directiva 001-2015 Mincetur-DM, los lineamientos para calificar y aprobar proyectos de interés turístico nacional y regional. En el contexto nacional el ente rector es Mincetur y en el contexto regional es la Dirección Regional de Comercio Exterior y Turismo.

Ing. BORTIS REYES PARDON VINCEN  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Abog. DOMINGO RAI PRESCOTT NUNEZ  
CONSEJERO REGIONAL

En ese sentido la dirección regional desde aquel año viene desarrollando en el marco de sus competencias a razón de la solicitud de los administrados todo el proceso que contempla esta directiva, en base a esa directiva. Es cierto la dirección regional maneja información de todo lo solicitado y las resoluciones emitidas, esos expedientes desde aquella época.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Tc. SAMMY EDWARD CRUZ PENA  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

**Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA – Consejero Delegado.**

Prof. JEREMY MARIO RISCO CASTILLO  
CONSEJERO REGIONAL

¿Cuántas resoluciones han sido emitidas?

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

**Lic. SANDRA DIOSES URBINA – Directora Regional de Comercio Exterior y Turismo.**

Prof. MICHAEL BUSTAMANTE FARIAS  
CONSEJERO REGIONAL

No le podría dar en este momento señor consejero esa información, no la tengo a la mano en este momento, sin embargo, sí se va a alcanzar.

**Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA – Consejero Delegado.**

Señores consejeros, la verdad que es lamentable ver este tema y si nosotros como consejeros que venimos hemos citado acá a los funcionarios con tiempo para que tengan una información, bueno en este caso la directora está citada por un tema aparte, pero acá a los señores funcionarios se les ha citado con tiempo, desde el 27 de noviembre para poder exponer y creo que es una data que ustedes deben tenerla en su cómputo con los trabajadores que tienen al mando. Entonces si nosotros como consejeros no tenemos la información ahorita que es tan importante para nuestra región Tumbes para transparentar el tema de lo que se está viviendo en nuestra región Tumbes con respecto a nuestros terrenos y la problemática que viene viviendo toda la población porque se dan invasiones, se les mueve a las



# GOBIERNO REGIONAL TUMBES

## SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL



“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”

  
GOBIERNO REGIONAL TUMBES  
**Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ**  
CONSEJERO REGIONAL

personas y un problema social grande que se viene viviendo. Si esas personas nada más van a esta oficina y no piden esta información porque es lo mismo que nos está pasando, para después de aquí le voy a enviar, era una información muy clara que necesitábamos nosotros para saber cómo se está disponiendo todos los terrenos acá en nuestra región Tumbes y cómo va a crecer nuestra región Tumbes.

  
GOBIERNO REGIONAL TUMBES  
**Ing. BOREL REYES PASTOR VINCE**  
CONSEJERO REGIONAL

**Lic. SANDRA DIOSES URBINA – Directora Regional de Comercio Exterior y Turismo.**

  
GOBIERNO REGIONAL TUMBES  
**Ing. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA**  
CONSEJERO REGIONAL

Señor consejero permítame.

  
GOBIERNO REGIONAL TUMBES  
**Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA**  
CONSEJERO REGIONAL

**Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA – Consejero Delegado.**  
Pero no hay la información hasta el momento, me la van a alcanzar ok.

  
GOBIERNO REGIONAL TUMBES  
**Lc. SAMMY EDUARDO CRUZ PENA**  
CONSEJERO REGIONAL

**Lic. SANDRA DIOSES URBINA – Directora Regional de Comercio Exterior y Turismo.**

  
GOBIERNO REGIONAL TUMBES  
**Prof. JENYRY MARIO RISCO CASTILLO**  
CONSEJERO REGIONAL

Ok gracias consejero. Respecto a lo que usted menciona se ha alcanzado el Oficio N° 828 dirigido a usted el día 28 del mes de noviembre donde se le alcanza el expediente e informe técnico solicitado en base a lo que se ha solicitado a la dirección regional, no se nos ha pedido ningún otro tipo de información, en realidad no nos han pedido información, sin embargo, yo he considerado pertinente hacer todo un informe que ha sido alcanzado a su despacho.

  
GOBIERNO REGIONAL TUMBES  
**Prof. MIGUEL BUSTAMANTE FARFÁN**  
CONSEJERO REGIONAL

**Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA – Consejero Delegado.**  
Por eso directora creo que he sido claro al aclarar su presencia aquí, creo que lo estoy haciendo mención en el siguiente punto sobre un informe, pero acá cuando se habla en el segundo punto sobre informe de compra y ventas creo que el funcionario a cargo de esta invitación debió pedirle a su oficina la información correspondiente para que la haga llegar para esta exposición, por eso fue mi aclaración cuando comencé esta locución. No tenemos información con respecto a los predios, este señor consejero a la mano nos va a alcanzar para poder revisarla con el equipo técnico de la compra y venta, bueno alguna otra participación sino para pasar al siguiente punto.



**Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ – Consejero Regional.**

Quisiera hacerle una pregunta al arquitecto, cuál es el monto que se está fijando, es el monto que viene ya directamente, vivienda anteriormente fijaba los...

# GOBIERNO REGIONAL TUMBES



## SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL

“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.**

Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ  
CONSEJERO REGIONAL

Sí, justamente ahí lo que maneja la 29151 es a valor comercial que es el más alto y es hecho por un perito adscrito al Ministerio de Vivienda, es más nosotros notificamos al Ministerio de Vivienda ellos envían el costo de la tasación, nosotros comunicamos al administrado en ese documento que envía el Ministerio de Vivienda está la cuenta del mismo ministerio para que el administrado deposite, el administrado deposita, nos hace llegar el voucher y nosotros le informamos al Ministerio de Vivienda que ya el administrado “X” ha hecho el depósito y que procedan a enviar a un perito tasador para que haga la pericia, el perito tasador viene hace su trabajo y después de un cierto tiempo, bueno la ley dice 10 días pero en realidad demoran bastante, nos hacen llegar el valor de la tasación y nosotros ya le notificamos.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Ing. BORIS RESANO BARRO VINCEN  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Ing. ROMARIO RAMÍREZ PRISCOTT NUNEZ  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Tc. SAMMY EDWARD CRUZ PEÑA  
CONSEJERO REGIONAL

**Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ – Consejero Regional.**  
¿Aproximadamente cuál es el valor? Por hectárea.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Prof. JENYRY MARIO RISCO CASTILLO  
CONSEJERO REGIONAL

**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.**  
Varía, varía, no, no, no, es por metro cuadrado.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Prof. MIGUEL BUSTAMANTE FARIAS  
CONSEJERO REGIONAL

**Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ – Consejero Regional.**  
Yo recuerdo el año 2018, creo 17 que se le vendió, no sé si usted se acuerda. La señora Olinda Merino.

**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.**  
Ah, Olinda Merino, claro, claro.

**Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ – Consejero Regional.**  
A ella le vendieron un predio que era de prioridad del gobierno regional.

**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.**  
No, del estado gobierno. El estado gobierno con la opinión favorable de bienes nacionales, hecho por un perito de vivienda y ese bien emitió la opinión favorable de todo el expediente.



# GOBIERNO REGIONAL TUMBES



## SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL

“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

**Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ – Consejero Regional.**

Y ese terreno en esa época que lo vendieron fue el monto muy regular porque ella pagó algo de 50 mil dólares.

Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.**  
No, pagó como 80 mil.

Ing. BORIS REGINO PAJDO VINCES  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

**Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ – Consejero Regional.**

80 mil dólares claro. ¿Por eso yo le digo, actualmente se consideran esos montos o están subidos?

Abog. ROVARIO RAJ PRESCOTT NUNEZ  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.**  
No, están subiendo.

Tc. SAMMY EDWARD CRUZ PEÑA  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

**Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ – Consejero Regional.**

Más o menos cuánto es por metro aproximadamente, dependiendo de la zona turística.

Prof. JERRY MARIO RISCO CASTILLO  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.**

Depende de la zona, pero varían, de un terreno a otro varía ah, porque...

Prof. MIGUEL BUSTAMANTE FARIA  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

**Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ – Consejero Regional.**

Y en la relación que nos ha alcanzado, más o menos, ¿cuáles son?

**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.**

Y te viene la zonificación ahora. Anteriormente no contaban con zonificación y los predios eran un poco más baratos, pero en realidad eran un poco altos. Ahora están mucho más altos.

Hay predios que están costando 532 el metro cuadrado, otros que cuestan 104, 280, van variando.

**Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ – Consejero Regional.**

Yo le comento esto, consejero o presidente, anteriormente cuando estos terrenos no habían sido puestos a disposición del gobierno regional, se les hacía una venta, recuerda usted ingeniero Gonzaga que manejaba directamente la Dirección Regional de Agricultura a través de la 026 y la

# GOBIERNO REGIONAL TUMBES

## SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL



“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”

057, creo que era la otra de vivienda, ingeniero, no? Y ellos fijaban una hectárea el valor, había hectáreas que costaban hasta 100 soles, 200 soles, ni siquiera costaba el trámite. Y lamentablemente hubo funcionarios que tuvieron serios problemas judiciales y hasta purgaron condena por haber vendido a estos precios que el mismo Estado los fijaba, con la transferencia, ahora ya cambió el tema, ya no se cogen a la 026 y a la otra de vivienda, y si no ya se vende a precio comercial. ¿Es así o no? Ahora ya estamos viendo.

**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.**

Así es.

**Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA – Consejero Delegado.**

¿Otra participación por parte de los consejeros? No. Continuamos con el siguiente punto, arquitecto:

Informe sobre el proceso de compra y venta del señor Raúl Eduardo Balarezo Rivasplata requerido con la Resolución Directoral Regional N° 017-2022-GOB.REG.TUMBES- DICERTUR-DR-DT. Bueno hay otros puntos que se van a hablar con respecto a eso. Dentro de eso usted lo hace mención aquí al señor, está en un proceso. Acá tenemos la presencia señores consejeros de los moradores de Contralmirante Villar, del sector de Los Pinos. Ustedes saben que nuestra zona costera ha sido azotada por oleajes, dentro de ellos muchas construcciones han sido afectadas, tanto públicas como privadas. Señores consejeros, para comunicarles un poco lo que está pasando en Los Pinos con respecto a este pedido, porque también hay otro pedido. Ese terreno fue solicitado, el que está haciendo mención con esta resolución, fue solicitado por el sector de Los Pinos por toda la población, más de 350 familias.

Solicitaron este predio porque ya están viviendo los azotes que ahora se ven ya públicamente de lo que se vive en toda nuestra zona costera, en toda nuestra franja costera. Y uno de ellos es Los Pinos, que es afectado por ellos, por sus familias. Dentro de ellos, el 2020, el 7 de octubre, ellos presentan un documento solicitando ese predio para una expansión urbana.

Un grupo muy organizado, que era muy importante la mención del consejero Sammy Cruz, organizado, que hicieron prácticamente el trabajo que debería hacerlo el gobierno regional o las autoridades locales. Ellos se organizaron, lotizaron, pusieron avenidas y todo con

# GOBIERNO REGIONAL TUMBES



## SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL

“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”

respecto y presentaron al gobierno regional. Pero dicho punto no fue atendido, no fue ni notificado.

El 2024, ellos fueron, con procuraduría, fueron desalojados. Fueron desalojados sin atención de su documento y posterior a ellos consiguieron un documento donde se les informaba por qué eran desalojados, ni se les fue notificados en ese momento. Dentro de eso aparece una resolución de una empresa, IEM Contratistas S.A., dirigida por el señor gerenciado, no sé, bueno, representante el señor Raúl Eduardo Balarezo Rivasplata, que en el 2022 ingresa un documento al área de turismo para un proyecto turístico en ese sector, en el mismo sector donde ya los señores estaban.

Y acá están los señores, no me van a dejar mentir, ya los señores estaban. Ellos ya cuidaban los predios para sus familias, para lo que se venía más adelante. El apoyo, porque siempre han buscado la formalización por parte de las autoridades.

El señor lo presenta el 2022 y el mismo 2022, como lo hizo mención el funcionario, se le da la viabilidad a ese proyecto. En un tiempo, bueno, yo no sé la normativa cuál será, pero yo lo veo. Corrió este documento y salió la viabilidad, el 2022, por 5 hectáreas.

Y aquí veo que en el documento que hace mención del señor, que nos hace mención, acá salen casi 7000 hectáreas que está IEM en compra y venta, no sé cómo estará acá. 6,970.34 metros cuadrados y aquí salen, en su resolución, 5,000 hectáreas. No sé, eso se va a averiguar, se va a investigar cómo están las cosas.

Pero acá está la población presente. Y yo quería saber el proceso, por qué, señores consejeros. El 2023 visité este terreno con el presidente, que está acá presente, presidente de Acondicionamiento Territorial de la Comisión.

Lo visitamos con el consejero Boris Pardo y aparte el consejero Romario Prescott, el cual fue atendido por parte de la población. Desde ahí venimos tratando de conversar con las autoridades, con el gobernador regional, el cual muchas veces les ha prometido el trámite, ha llamado al arquitecto para que le dé trámite, porque hay un proceso. Por eso yo lo estoy invitando para ver cuál ha sido el proceso después de que el gobernador ha ordenado que actúe.

# GOBIERNO REGIONAL TUMBES

## SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL



“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”

Porque hay muchos documentos que duermen. Y lo han dicho ellos. Lo han dicho ellos. Duermen con resoluciones que están ahí. No sé cuál es el objetivo, que duerman esos documentos, no se les da tratamiento. Pero soy de la provincia de Contralmirante Villar y lamentablemente este tipo de cosas se dan, se prestan muchas suspicacias, porque después vienen empresas grandes, comienzan a lotizar y a venderlo a diestras y siniestras.

No sé cómo consiguen, pero comienzan con este tipo de documentos. Porque encuentran los vacíos legales, encuentra la falta de atención por parte de los funcionarios a la población. Yo quisiera saber, arquitecto, desde las reuniones que hemos tenido en el 2024 tanto con la población, con el gobernador regional, la arquitecta Selene, la licenciada que hemos estado acá, ¿qué acciones se han tomado con respecto a esta resolución si el señor ya ha sido notificado para poder hacer la compra y venta?

Y ahora, ¿este terreno pertenece al gobierno regional? Porque ya le dio una explicación usted al consejero Diego Alemán. ¿O cuál sería el trámite?

**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.**

Bueno, para iniciar, este predio es del Estado Gobierno Regional de Bienes Nacionales como usted bien ha participado en una reunión con dichos, dos representantes de Bienes Nacionales. Usted ya tiene conocimiento de ello.

**Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA – Consejero Delegado.**

Ahí quisiera hacerle una aclaración, arquitecto. Usted en un informe hace mención, dice, el predio se encuentra registrado en SUNARP como titular Gobierno Regional de Tumbes.

**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.**

Sí, pero eso... Eso estuvo mal inscrito y se hizo... Se ha de haber hecho la reactivación porque eso siempre es Estado. Siempre es Estado. Porque fue del predio matriz Estado Gore Tumbes.

**Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA – Consejero Delegado.**

Este informe es de este año, ¿no?

# GOBIERNO REGIONAL TUMBES



## SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL

“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.**

Sí, voy a revisar la partida y si no, haremos las correcciones del caso.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

**Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA – Consejero Delegado.**

Sí, este 24 de mayo de 2024, emitido por pedido del arquitecto Selene porque justamente estaba viendo el tema de las viviendas sociales que se aprobó en este consejo regional para poder apoyar a esa población. Entonces, lo quiero aclarar.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.**

Claro, está bien. Todo es bueno aclarar todo. Todo se debe aclarar, no dejar nada suelto. Sí, es cierto. Nosotros hemos solicitado al Ministerio de Vivienda que nos envíe la actualización para poder notificarlo a YM Contratistas. Vivienda, bueno, igual nos ha tenido...

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

**Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA – Consejero Delegado.**

¿Cuándo se ha enviado ese pedido?

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.**

A ver, ese se ha enviado... Mire, el primer pedido a vivienda se envió en el 2023 de la tasación. De ahí, se trató de notificarle al señor. Bueno, nunca apareció el señor y hemos pedido, yo me he comunicado con Vivienda para que nos pueda actualizar por las fechas.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

**Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA – Consejero Delegado.**

Si nunca apareció el señor, ¿por qué no se dio a dar un proceso?

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.**

No pues, es que el mismo procedimiento administrativo, mi estimado, la 27444, yo tengo que notificarlo al amigo y si él deja pasar, en este caso son 10 días hábiles, ahí sí le cierran el expediente. Pero en este momento queda en cancha del gobierno. Si nosotros lo hubiésemos notificado a él y hubiesen pasado los 30 días administrativos hábiles, ahí sí le cerramos el expediente. Pero, es más, la ley dice 10, ¿correcto? Por eso es que es el motivo de las... Nosotros, en el procedimiento de las...

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

# GOBIERNO REGIONAL TUMBES

## SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL



“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Ing. **DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ**  
CONSEJERO REGIONAL

**Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA – Consejero Delegado.**  
No, pero desde que el gobernador regional tomó conocimiento que fue comenzando 2024 y se le llamó a las reuniones, también estaban presentes las directoras, también preocupadas porque se estaba haciendo un tratamiento de este terreno, ¿cuál fue su participación, desde cuándo y con fecha? Y con fecha, ¿Arquitecto, usted hizo el pedido o la actualización o qué acciones ha tomado? Porque, o no sé, bueno, o me lo va a enviar después, no sé.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Ing. **BORIS RAGINO PARDQ VINCES**  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Abog. **ROMARIO RAI PRESCOTT NUÑEZ**  
CONSEJERO REGIONAL

**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.**

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Tc. **SAMMY EDWARD CRUZ PENA**  
CONSEJERO REGIONAL

No, no, no, la actualización a vivienda se le ha solicitado el 5 de noviembre de este año, se ha solicitado la actualización. Yo entiendo que sí ha sido en el tiempo nosotros... Ah, no, a ver, sí. Ya, ¿pero por qué? Porque necesitábamos el certificado y zonificación de la municipalidad que le habíamos reiterado el 15 de octubre también, porque Vivienda nos pide ahora un certificado de zonificación para que puedan evaluar. El 15 de octubre le pedimos aquí al alcalde de Contaminante Villar que nos emita la zonificación.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Prof. **JENNY MARIO RISCO CASTILLO**  
CONSEJERO REGIONAL

Una vez que llegó la zonificación, el 5 de noviembre le hemos notificado a Vivienda y Vivienda me ha respondido el 26 de noviembre el valor del servicio de tasación por 3,224, el 26 de noviembre. Y el día 27 de noviembre le hemos elevado al señor Raúl Eduardo Balarezo Rivasplata, gerente de la empresa YM Contratistas y él ya nos contestó vía correo. Bueno, ya ha tomado conocimiento y confirma la recepción del correo, nada más. Hoy es el primer día. Como son 10 días hábiles, él tiene para que haga el depósito de este viernes hasta el otro. Bueno, descontando, creo que hay un feriado la próxima semana, se le cuenta, no entran ni sábados ni domingos.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Prof. **MIGUEL BUSTAMANTE FARIA**  
CONSEJERO REGIONAL

¿Qué pasaría si después de los 10 días él no responde? Pues ahí sí procedemos simplemente al cierre del expediente y comunicar al procurador para que haga la recuperación del caso. Encontrarse él, lo haga una inspección previa, cosa que él no tiene la posesión, pero le digo lo que dice la ley. Y inmediatamente comunicamos a Turismo para que deje sin efecto dicha resolución. Porque la resolución es exclusivamente para esta empresa, nada más. Es quien debe ejecutar. Si no, él no sigue el procedimiento, no lo va a hacer. Yo he conversado con...



# GOBIERNO REGIONAL TUMBES

## SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL



“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

**Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA – Consejero Delegado.**  
Una consulta, para estar un poco claro, porque la verdad es que...

Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ  
CONSEJERO REGIONAL

Cuando... Usted dice que notificó vía correo y lo ha confirmado. El señor, cuando presentó su expediente aquí al gobierno regional, no dejó dirección, número de DNI, teléfono, correo electrónico, ¿la dejó acá? Porque usted me hizo mención que no lo ubicaron y todo eso.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Ing. BORIS REGINA Pardo VINCES  
CONSEJERO REGIONAL

**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.**  
Claro, no lo hemos ubicado a él, al gerente.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Abog. ROBERTO RAL PRESCOTT NÚÑEZ  
CONSEJERO REGIONAL

**Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA – Consejero Delegado.**  
No, pero ahora me dice que ya le escribió y le ha contestado.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Tc. SAMMY EDWARD CRUZ PEÑA  
CONSEJERO REGIONAL

**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.**  
Claro, ya lo hemos ubicado. Porque tengo que indagar hasta conseguir el número para tratar. Porque si no lo ubicaba él, tenía que publicar en el peruano, un edicto de publicación.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Prof. JENY MARIO RISCO CASTILLO  
CONSEJERO REGIONAL

**Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA – Consejero Delegado.**  
No, por eso la pregunta, arquitecto. Cuando se le entregó el expediente, cuando llegó para el tratamiento, no sé en qué año entró esta acá, porque en el 2022 ellos obtuvieron acá la resolución por parte de la Dirección de Turismo, donde le da viable.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Prof. MIGUEL BUSTAMANTE FARIAS  
CONSEJERO REGIONAL

¿Cuál fue el tratamiento del señor? ¿Lo ingresó acá al gobierno regional? Posterior a eso, ¿qué hizo el gobierno regional? Si viene su dirección, viene información, porque aquí en Mesa y Partes te piden todo. Cuando ingresas un documento. Porque usted me dice que no... En primera instancia quiso tratarlo, pero no lo ubicó, entonces debía darle el derecho. Y todo eso quiero, porque estoy dándole un seguimiento.



**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.**  
Claro, sí, está bien. Yo le voy a alcanzar copia de todo el expediente. Ahí en la solicitud de este señor del administrado ingresa el 5 de agosto del 2022. Y su teléfono lo escriben a mano. Nosotros hemos estado llamando y nunca ha contestado. Han pasado los años y ha contestado. No me ha contestado a mí. Seguramente me tendrá registrado algo, pero sí le ha contestado a Gilmer, que trabaja conmigo y él eleva con

# GOBIERNO REGIONAL TUMBES

## SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL



"AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA"

**GOBIERNO REGIONAL TUMBES**  
**Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ**  
CONSEJERO REGIONAL  
mi correo. Y le dice, sí, voy a responderte, le explica. Y aquí está la respuesta.

**GOBIERNO REGIONAL TUMBES**  
**Ing. BORIS REGINO PARIQ VINCES**  
CONSEJERO REGIONAL  
**Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA – Consejero Delegado.**  
El 2025?

**GOBIERNO REGIONAL TUMBES**  
**Abog. ROMARIO BAL PRESCOTT NÚÑEZ**  
CONSEJERO REGIONAL  
**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.**

**GOBIERNO REGIONAL TUMBES**  
**Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ – Consejero Regional.**  
Sí, el 2025. Sí, claro. Ahí está la segunda hoja. Ahí ya, bueno, él ya tomó conocimiento porque ya le explicaron el procedimiento administrativo y él recepcionó. Felizmente ha recepcionado, porque yo pensé que no lo iba a recepcionar.

**GOBIERNO REGIONAL TUMBES**  
**T. SAMMY EDWARD CRUZ PEÑA**  
CONSEJERO REGIONAL  
**Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ – Consejero Regional.**  
¿Y por qué felizmente si alguien no tiene interés en un trámite voy a seguir rogándole?

**GOBIERNO REGIONAL TUMBES**  
**Prof. JENYRY MARIO RISCO CASTILLO**  
CONSEJERO REGIONAL  
**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.**

No, no, no, a ver.

**GOBIERNO REGIONAL TUMBES**  
**Prof. MIGUEL BUSTAMANTE FARÍ**  
CONSEJERO REGIONAL  
**Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ – Consejero Regional.**  
Pero prácticamente usted me dice ha pasado años. Yo estoy escuchándolo. Estoy escuchándolo. Usted está vertiendo esta mañana y esto queda grabado. Yo no lo invento. Usted dice han pasado años y el señor no se interesaba y nosotros buscábamos. Si no presenta yo lo declaro en decaída y se acabó el problema.

**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.**  
No, es que viene el procedimiento administrativo.

**Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ – Consejero Regional.**  
Aquí esto declara una suspicacia, nos llama a una suspicacia. Yo le digo, yo le digo, ¿por qué vamos a estar aquí? Déjeme, estoy hablando. Cuando usted habla yo no intervengo para nada. ¿Por qué si yo presento un expediente administrativo que a mí me interesa que ese expediente corra, no doy mis datos generales que deben ser de ley que deben estar ahí? Ese documento ya no tiene validez porque a quien lo voy a notificar. A ver. Entonces ahora usted me dice y pasaron años y

# GOBIERNO REGIONAL TUMBES



## SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL

“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”

el señor no se preocupaba, no se le encontraba y felizmente contestaron el teléfono. Esa palabra ahí, felizmente. Esa es la suspicacia.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Ing. DIEGO ALTMAN RAMIREZ  
CONSEJERO REGIONAL

Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Ing. BORIS REGINO PARDO VINCES  
CONSEJERO REGIONAL

Esa es la suspicacia, ya. Ahora yo le digo por qué lo mencionaba. Porque eso me lleva a mí a hacer informes y pasar a todas las oficinas para que paguen un edicto en el diario El Peruano que eso demora el presupuesto y demora tiempo y es todo un tema.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Abog. ROMARIO RAL PRESCOTT NUNEZ  
CONSEJERO REGIONAL

Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ – Consejero Regional.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

¿Y qué tiempo más o menos tiene un administrado desde el momento que presenta un documento hasta la resolución?

Tc. SAMMY EDWARD CRUZ PEÑA  
CONSEJERO REGIONAL

Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Prof. JENNY MARIO RISCO CASTILLO  
CONSEJERO REGIONAL

No, no, no. Siempre y cuando el gobierno 30 días siempre y cuando el gobierno la parte, en este caso nosotros el ente nacional, le responda, le lleve un oficio le emita algún comunicado.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Prof. MIGUEL BUSTAMANTE FARL  
CONSEJERO REGIONAL

Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ – Consejero Regional.

Ellos tienen 30 días. Pero se han manifestado años.

Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.

Está bien, pero en el procedimiento haber...

Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ – Consejero Regional.

Si ya pasaron años, un documento se declara en decaída ya, se cierra...

Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.

Haber consejero, le voy a alcanzar el expediente y lo analizan bien con algún asesor, ya. Ahí está el expediente.

Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ – Consejero Regional.

Mire señor, mire señor me respeta a mí...

Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA – Consejero Delegado.

Haber, haber.

# GOBIERNO REGIONAL TUMBES



## SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL

“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Ing. BORIS REGINO PALDO VENCES  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Abog. ROBERTO ALAN PRESCOTT NUÑEZ  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Tc. SAMMY EDWARD CRUZ PEÑA  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Prof. JENNER MARIO RISCO CASTILLO  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Prof. MIGUEL BUSTAMANTE FARIAS  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

**Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ – Consejero Regional.**

Mire señor, usted aquí respeta. Usted lo ve con un asesor. Pero hable bien, dirijase bien. Aquí está usted en el Consejo Regional. La máxima autoridad del gobierno regional. Y usted acá respeta a los consejeros y más que todo al consejero delegado. Aquí estamos tratando un tema que incumbe a una población. Y lo que me llama la atención es que usted me dice que felizmente una persona que nunca presentó las generales de ley en la solicitud de un trámite que iba a hacer, se le haya estado siguiendo. Eso es lo que dice usted y que felizmente ha contestado la llamada.

**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.**  
Ya consejero.

**Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ – Consejero Regional.**

Y ni siquiera fue el titula ah.

**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.**

Consejero escúcheme ahí está la solicitud y ese DNI y el número telefónico está a mano ojo, que no debería estar, ¿no es cierto? Uno, cuando yo digo felizmente es para no enviar el documento informando y solicitando presupuesto al peruano para que logística, administración, designen lo que cobra un edicto el peruano. Y eso ya nos ha pasado y demora buen tiempo, Ingeniero, a eso yo me refería y bueno...

**Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ – Consejero Regional.**

Mire, con el consejero Roberto nosotros hemos estado haciéndole un seguimiento desde una resolución de turismo, que tuvo una velocidad rapidísima para aprobarlo, no sé si estuvo usted ahí, pero llama la atención que él mismo lo manifiesta, que demoran años en trámites, pero al parecer esto ocurrió, ¿no Roberto? Este fue el tema que estoy moviendo, ¿no consejero?

**Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA – Consejero Delegado.**

Sí, lo que se está investigando también este consejero y consejeros y más que el presidente de la comisión también, es que el año 2015 hubo una baja del mismo, prácticamente del mismo pedido por parte de otro administrado, pero señores, el área y el perímetro es el mismo que ha solicitado el otro administrado, entonces se está haciendo una investigación con respecto a esto, o sea, no sé si estamos ante un

# GOBIERNO REGIONAL TUMBES

## SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL



“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Ing. DIEGO ALEMAN RAMIREZ  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Ing. BOLIVS REGINO FARIAS VENCES  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Abog. ROMARIO RAFFRESCOTT NUNEZ  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Tc. SAMMY EDWARD CRUZ PEÑA  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Prof. JENYRY MARIO RISCO CASTILLO  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Prof. MIGUEL BUSTAMANTE FARIAS  
CONSEJERO REGIONAL

presunto cambio nada más de... No, entonces se está investigando esto, entonces por eso las aclaraciones, ¿por qué? De acuerdo a nuestra ley de procedimientos, ¿por qué no se atendió el pedido? Usted me dice, no, que tengo que yo contestarlo, entonces usted está cometiendo una omisión, o los que han estado el 2022, ¿por qué no le contestaron al señor? No se le dio el tratamiento y ¿por qué no se le da tratamiento a muchas resoluciones que hay en las direcciones correspondientes? Y eso también debemos investigar, consejeros, resoluciones que están ahí dormidas y frías para probablemente, presuntamente esperar al que sí tiene, pues señores, al que sí puede mover esto. Señores, consejeros, a mí me preocupa porque hay 350 familias que han estado ahí con la arquitecta Selene, muchos lloraban cuando se les tumbaron sus casas y la arquitecta ahí es testiga porque fue posterior a eso, el gobernador les prometió apoyarlos con esas casas tumbadas y no cumplió y sigue mintiendo porque él debió darle seguimiento, acá la gente venía cada cierto tiempo para ver cómo iba su tratamiento, su terreno, si el señor por lo menos lo notificaba y lo notificaba y se acaba la gestión y no lo notifica.

Recién lo notifica creo que este mes. Es preocupante, señores consejeros. Y no solo esto, en Aguas Verdes también está pasando con un predio también de los transportistas. Entonces, aquí la arquitecta solicita una opinión legal para lo que es viviendas sociales. Yo la he visto tratando de ver el tema de viviendas sociales, pero encontramos burocracia, tras burocracia y burocracia. Eso es lo preocupante, señores consejeros. Por eso era el interés de esta población de ver a su gobernador regional aquí y decirles a ver qué estás haciendo con respecto a los funcionarios, que no podemos encontrar un diálogo con ellos para ver el tema de nuestros predios, nuestros terrenos. Consejero Sammy Cruz.

### Tc. SAMMY EDWARD CRUZ PEÑA– Consejero Regional.

Gracias, presidente. Verdaderamente es lamentable, presidente, y lo vuelvo a recalcar. Esta investigación tiene que llevarse a fondo. Se le da a la Policía Nacional un terreno y luego que concluye el plazo, al siguiente día sale una resolución diciéndole que ya el terreno va a pasar a manos del Estado. Y en ese terreno se va a construir el Proyecto 105. Hemos tenido que reunirnos con la congresista, he tenido que reunirme acá con el coronel, con el arquitecto Paúl, para poder anular esa resolución y sacar una nueva resolución y poderle dar el terreno a la policía. Es la policía, es el Estado.



# GOBIERNO REGIONAL TUMBES



## SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL

“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Ing. **DIEGO ALEMAN RAMIREZ**  
CONSEJERO REGIONAL

Porque presuntamente ahí no hay, como dijo el consejero, y acá sí corren los expedientes, hay que buscarlo, hay que llamarlo, hay que correr porque hay miles de razones para buscar a este señor de por medio. Pero, ¿por qué no investigamos a fondo esto? Han solicitado el lote, la misma área, dos veces. Hay que investigar a fondo.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Ing. **BORIS REGINO PARDO VINCES**  
CONSEJERO REGIONAL

La Municipalidad Distrital de Aguas Verdes tiene un lote de terreno y ya se venció el plazo y quiero que me diga, arquitecto, ¿qué ha hecho?

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Abog. **ROMARIO RAI PRESCOTT NUÑEZ**  
CONSEJERO REGIONAL

¿Ya sacó la resolución? ¿Que pase el Estado nuevamente ese terreno?

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Tc. **SAMMY EDWARD CRUZ PEÑA**  
CONSEJERO REGIONAL

¿Que pase el gobierno original? ¿Ha sacado la resolución? ¿Siguen cobrando ahí la Municipalidad Distrital de Aguas Verdes? Los transportistas afectados, dos soles por transportista. ¿Cuántos recaudan diarios? 15 mil soles diarios a la Municipalidad Distrital de Aguas Verdes. ¿Y eso no debería recaudarlo el gobierno regional de Tumbes? ¿Está afectando al Estado? ¿Ha sacado la resolución?

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Prof. **JENY MARIO RISCO CASTILLO**  
CONSEJERO REGIONAL

¿Denegándole porque no tiene ningún proyecto la Municipalidad Distrital de Aguas Verdes?

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Prof. **MIGUEL BUSTAMANTE FARI**  
CONSEJERO REGIONAL

**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.**

Sí, está en camino y eso también tengo los cargos...

**Tc. SAMMY EDWARD CRUZ PEÑA– Consejero Regional.**

¿En camino hasta cuándo, arquitecto?

**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.**

A ver, a ver, a ver...

**Tc. SAMMY EDWARD CRUZ PEÑA– Consejero Regional.**

Estoy en uso de la palabra, arquitecto, después me contesta. A la policía se lo sacó inmediatamente, al otro día, la resolución. ¿Y por qué no a la Municipalidad que ya tiene tiempo vencido el plazo? ¿Por qué no se lo saca inmediatamente? Estamos denunciando al gerente general y a usted también. Por omisión de funciones, arquitecto. Y ahora tiene caso el presidente del consejo regional. Se va al Ministerio Público esto. ¿Por qué está afectando al Estado? 15 mil soles dejan de ingresar acá.

Y se lo lleva la Municipalidad de Aguas Verdes. ¿Y qué destino le da? No se sabe. ¿Y qué ha hecho usted? ¿Ha sacado la resolución? ¿Así como le sacó a la policía? No lo saca. Y acá sí corre con esto. ¿No da suspicacia, arquitecto?

# GOBIERNO REGIONAL TUMBES

## SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL



"AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA"



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.**  
Claro, ¿Puedo responder?



Ing. DIEGO ALEMAN RAMIREZ  
CONSEJERO REGIONAL



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

**Tc. SAMMY EDWARD CRUZ PEÑA– Consejero Regional.4**  
Claro, ahora sí puede responder.



Ing. BORIS REGANO PARDO VINCES  
CONSEJERO REGIONAL



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.**  
A ve, en el tema de la policía, la norma especifica que después de dos años, si la entidad no presenta el expediente, se extingue la afectación en uso.



Ing. ROMARIO RAI PRESCOTT NUNEZ  
CONSEJERO REGIONAL



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

**Tc. SAMMY EDWARD CRUZ PEÑA– Consejero Regional.**  
Igual a la Municipalidad, ¿por qué no le extinguió?



Tc. SAMMY EDWARD CRUZ PEÑA  
CONSEJERO REGIONAL



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.**  
Ya, espere pues...



Prof. ENRY MARIO RISCO CASTILL  
CONSEJERO REGIONAL



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

**Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA – Consejero Delegado.**  
Tiene el uso de la palabra arquitecto.



Prof. MIGUEL BUSTAMANTE FARI/  
CONSEJERO REGIONAL



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.**  
Con la policía, esta es la tercera vez que se le afectó en uso. La tercera vez porque ya venían incumpliendo desde la época de Ricardo Flores. Entonces, no está la culpa de nosotros como ente regional. Consejero, a ver, espéreme pues. Pero la ley dice dos años.

Y si no me presentan el expediente, ¿yo qué hago? Y eso que hemos esperado, porque esta vez ha sido el tercer año, consejero. Nosotros nos hemos reunido acá con usted, ¿recuerda? ¿Y ahora dónde está el terreno? Yo consulté con Bienes Nacionales porque las opiniones de Bienes Nacionales me dijeron, ya, Paúl, está bien. Yo le digo, mira, hacemos recuperaciones con la policía, es un aliado estratégico.

¿Recuerda que lo mencioné? Ya, Paúl, hazlo por única vez. Y lo hicimos. Y el terreno está con ellos. Pero hemos forzado la ley, consejero. Y el que firma soy yo. Si hay alguna investigación, el SBN felizmente va a decir, no, sí, lo hemos coordinado con Paúl. ¿Correcto? En el tema...

# GOBIERNO REGIONAL TUMBES



## SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL

"AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA"

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

**Tc. SAMMY EDWARD CRUZ PEÑA – Consejero Regional.**

Presidente, mire. Presidente, el funcionario está bajo nuestro consejo regional, primeramente, ¿no? Y él se le está haciendo una pregunta. Yo estoy de acuerdo con lo que dice la ley. Pero, mire, el gobierno regional, somos todos, usted, nosotros, somos parte del gobierno regional. Del pliego del gobierno regional.

Ing. DIEGO ALEMAN RAMIREZ  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Ing. BORIS REGINO PARDO VINCES  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Abog. ROBERTO RAI PRESCOTT NUNEZ  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Y que usted no está enterado que ya estaba el proyecto del 105. Ese proyecto se viene ventilando, ¿cuánto tiempo, consejero? ¿Cuánto tiempo nos venimos? Y, es más, la burocracia, no, la burocracia de este gobierno regional. De esos funcionarios ineptos que tiene ahí en la unidad formuladora que no sirven para nada.

Tc. SAMMY EDWARD CRUZ PEÑA  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Prof. JENYRY MARIO RISCO CASTILLO  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

¿Cuánto tiempo y no sale el 105? Nuevamente nos están citando a Lima para reunirnos por el problema del 105. Y eso tiene tiempos. Y la policía, ese terreno estaba destinado para eso.

Prof. MIGUEL BUSTAMANTE FARIA  
CONSEJERO REGIONAL

Pero, sin embargo, usted, a sabiendas, porque es del gobierno regional, le quita el terreno. A sabiendas, porque ese proyecto lo ha hecho la unidad formuladora de este gobierno regional, arquitecto. No hay por qué tapar el sol con un dedo.

Usted no tuvo por qué sacar esa resolución porque ya existía un expediente técnico. Pero por la burocracia de esos malos funcionarios no avanza este 105. Y la inseguridad, ¿cuántos hermanos de mi provincia vienen matando todos los días? Todos los días matan en Zarumilla. Y el 105 duerme el sueño de los justos. Hay personas que quieren invertir, porque están que quieren ponerle plata por proinversión. Les hemos traído acá, el banco de crédito quiere invertir en este proyecto. Pero, sin embargo, acá los funcionarios, poco o nada les importa. Pues que se sigan matando, porque están bajo otros intereses ellos. Haciendo expedientes para terceras personas, presuntamente.

A eso se dedica esta unidad formuladora. Y, pues, nuevamente le pido al Ministerio Público que intervenga todo el Consejo, el gobierno regional. Que intervenga todas las unidades del gobierno regional. Nuevamente lo digo públicamente y en esta sesión de Consejo. Porque en toditas las entidades adscritas a este gobierno regional existe una presunta organización criminal. Como pasaba en Transportes.

# GOBIERNO REGIONAL TUMBES

## SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL



“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ  
CONSEJERO REGIONAL

Y el tiempo me ha dado la razón desde que lo denuncié en el 2023. Y si vas a Agricultura es lo mismo. Vas a la unidad formuladora es lo mismo. Y ahora vamos a Predios y está sucediendo lo mismo, arquitecto. Indigna ya. Vamos a acabar esta gestión y ¿cómo quedamos? Somos parte de la gestión.



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Ing. BORIS REGINO PARDO VENCES  
CONSEJERO REGIONAL

¿Qué dice la prensa? ¿Dónde están los consejeros? Aquí estamos, señores. Dando el pecho, poniendo la cara. ¿Por qué? Por esos malos funcionarios que nos hacen quedar mal.



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Ing. ROMARCO RAI PRESCOTT NÚÑEZ  
CONSEJERO REGIONAL

A los consejeros que no tenemos nada que ver. ¿Cuántas denuncias tenemos en el Ministerio Público? Y duerme el sueño de los justos. Estoy llevando dos expedientes a la Fiscalía de la Nación.



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Ing. SAMMY EDWARD CRUZ PEÑA  
CONSEJERO REGIONAL

El día 10 y 11. Que tengo que convertir en Lima. Porque me da vergüenza ajena lo que pasa en mi región.



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Prof. JENY MARIO RISCO CASTILLO  
CONSEJERO REGIONAL

A mí el pueblo me eligió para respaldarlo, para sacar la cara. Para fiscalizar estas presuntas organizaciones criminales que existen dentro del pliego del gobierno regional. Que no son todos.



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Prof. MIGUEL BUSTAMANTE FARI  
CONSEJERO REGIONAL

Pero que son muchos. No son todos, señor. Pero son muchos los que están metidos ahí. Gracias, presidente.



**Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA – Consejero Delegado.**  
Señores consejeros. Tenemos la presencia de... Y quisiera darle con su venia, a ustedes cinco minutos a un representante de ese centro de Los Pinos. Del barrio Los Pinos. Para que pueda dirigirse ante ustedes. Porque la verdad que esto es... Ellos llevan año tras año ante el pedido de este gobierno regional. Gobierno local. Autoridades qué pasa. Y pedirles a ustedes, señores consejeros.

Poderle brindar cinco minutos. Si hay alguna observación. ¿No? Por favor. Sí. Sí, directora. No se preocupe. Por favor, preséntese, número de DNI.



**Señor RICHARD PEÑA LABÁN – Representante de Monte Azul.**  
Buenos días. Mi nombre es Richard Peña Labán. Soy representante de Monte Azul. En este caso, nosotros venimos como ya lo mencionó nuestro consejero. Desde el 2020 presentamos la documentación. En el 2020, en plena pandemia, ingresamos.

# GOBIERNO REGIONAL TUMBES

## SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL



“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”

Hemos tratado de subsanar todo lo que se nos pidió. Hemos venido aquí, hemos tocado puertas. Desgraciadamente, no hemos sido atendidos en muchas ocasiones. Pero, haciendo todas estas gestiones hemos cumplido con ciertos requisitos. Pero igual nosotros hicimos la invasión, si se puede decir así. Invadimos porque no teníamos en realidad el apoyo. Nos instalamos, coordinamos, hemos lotizado, según lo que nos corresponde 7.5 x 15 todos los lotes. No hay un tema de invasión de terrenos en Monte Azul. El mismo gobierno regional nos ha apoyado con la maquinaria porque nosotros no contamos con el dinero. La misma, el gobierno regional nos apoyó con la maquinaria, y nosotros, con los escasos recursos que tenemos hemos puesto para el combustible, y ha subido la maquinaria, hemos abierto trocha, hemos movilizado el tema de terrenos. Pero. Igual así. Nos desalojaron, tumbaron varias de las casas que se habían construido ya, con los pocos recursos que teníamos, se tumbaron.

Nunca nos llegó un documento formal diciéndonos que nos iban a invadir, perdón, a sacar de ahí, a desalojar. Pero teníamos, sí, una reunión ya pactada para el día viernes con la arquitecta Selena. Teníamos una reunión pactada con el mismo gobernador regional, y nos damos con la sorpresa de que el día jueves nos llega a nosotros a desalojar de los terrenos donde teníamos. Desde ahí se han visto, pues, los oleajes anómalos. La gente que sigue viviendo en casas de sus padres, de sus abuelos. Y lo que nosotros queremos es para vivir, no para vender. Agradecemos desde ya, también, el apoyo que varios de los consejeros de aquí. El compañero Roberto Ríos, Sammy, la arquitecta Selena nos han venido apoyando.

Pero nos falta, verdaderamente, el apoyo que nos corresponde. Después de tanto eso, nos damos con la sorpresa que nos citan a Turismo y nos dicen que hay un proyecto del señor Valarezo. Cuando el señor Valarezo nunca se presentó dentro de la invasión que nosotros hicimos. Dentro de ese tema de terrenos que nosotros hicimos. Nunca se presentó a decir que ese terreno era parte de él. O que él estaba gestionando ese terreno. Después de dos años, colocan el documento. Nosotros seguimos trabajando ahí dos años más. Y recién nos llega un documento para retirarnos.

Y el señor Valarezo nunca se presentó a decirnos muchachos, ¿saben qué, este terreno lo estamos nosotros pidiendo? Estaba con un proyecto de turismo. Nunca. En ningún momento, y bueno, pues nos damos

# GOBIERNO REGIONAL TUMBES

## SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL



“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”

nuevamente, repito, con la sorpresa de que hay un proyecto de turismo ahí donde nosotros ya estábamos posesionados.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Ing. **DIEGO ALEMAN RAMIREZ**  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Ing. **BORIS REYES PARDO VINCES**  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Abog. **ROBERTO RAI PRESCOTT NUÑEZ**  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Tc. **SAMMY EDWARD CRUZ PEÑA**  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Prof. **JERRY MARIO RISCO CASTILLO**  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Prof. **MIGUEL BUSTAMANTE FARIAS**  
CONSEJERO REGIONAL

Nos retiramos por pedido del consejero. De la mejor manera, no hemos retirado de ahí. Tratando de venir acá, tratando de solucionar de que se nos apoye. Pero hasta el momento, nada. No vemos ningún tipo de apoyo, hemos conversado con el gobernador regional, nos ha dicho de poca, sí, los voy a apoyar. Pero hemos tratado de volvernos a reunir con él. Y no se ha visto eso, de boca nos ha dicho, sí, que nos va a apoyar. Que se nos va a ceder los terrenos para nosotros poder vivir ahí. Que nos van a apoyar con el tema de la movilidad. Pero al momento, nada, señor.

Nosotros desde ya le pedimos el apoyo a usted, porque verdaderamente nosotros necesitamos esos terrenos, para poder subir, construir, con lo que podamos, y instalarnos a vivir ahí. No lo queremos para otra cosa.

**Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA – Consejero Delegado.**  
Muchas gracias., directora. Tiene usted el uso de la palabra.

**Lic. SANDRA DIOSES URBINA – Directora Regional de Comercio Exterior y Turismo.**

Muchas gracias, señor presidente y a todo el consejo. Sí, yo quería precisar algunas cosas porque en verdad lo manifestado por el señor consejero alude a todos. Yo creo que ahí sí debo deslindar, señor consejero. Por favor, si usted ya tiene pruebas con nombres propios, no meta a todos en el mismo saco, por favor. Al final. Pero al principio sí ha dicho todos.

**Tc. SAMMY EDWARD CRUZ PEÑA– Consejero Regional.**  
Presidente, cuestión de orden. Cuestión de orden, presidente. No puede faltar el respeto. Cuestión de orden. Si no se retira, pues, consejero.

**Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA – Consejero Delegado.**  
Ya le está haciendo la aclaración que el consejero al final aclaró su...

**Lic. SANDRA DIOSES URBINA – Directora Regional de Comercio Exterior y Turismo.**

Sí, con el debido respeto que todos se merecen, si me permiten continuar. Además, quiero precisar algunos aspectos que la dirección regional tiene competencias en evaluar los lineamientos, según los

# GOBIERNO REGIONAL TUMBES



## SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL

“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”

documentos que se han mencionado, solamente para la emisión de la resolución. El proceso de compra-venta no se realiza de ninguna forma en esta entidad. Eso ya se hace directamente con la sede bajo otro procedimiento.

**Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA – Consejero Delegado.**  
Lo tenemos claro.

**Lic. SANDRA DIOSES URBINA – Directora Regional de Comercio Exterior y Turismo.**

Además, permítame, por favor. También se ha manifestado en reunión con usted el interés de que efectivamente no se ha actuado en los plazos, porque la resolución dice que después de realizada la compra-venta tiene dos años para iniciar o ejecutar la construcción del proyecto y si no se hace de oficio, se elimina esa resolución, pero lamentablemente no se ha iniciado ese proceso de compra-venta. La disposición de la dirección regional se ha manifestado verbalmente, incluso con los señores vecinos, de que en cuanto la oficina competente tenga los actuados pertinentes, la dirección regional de inmediato da de baja o el término que corresponda a la resolución.

Porque definitivamente somos conscientes de la realidad de necesidad de vivienda. Asimismo, se ha actuado en el marco de las competencias. Ha sido el año 2022.

Yo quiero que eso, por favor, quede claro. Hoy en día, desde el año 2023, el procedimiento va primero a la Sub Gerencia de Acondicionamiento Territorial, que era seguramente una acción que no la realizaban en la gestión anterior. Pero nosotros siempre hemos dicho, nosotros no podemos emitir ninguna opinión si no le preguntamos al área competente que tiene toda la base catastral sobre un predio, para justamente evitar conflictos sociales.

Esa era mi participación. Gracias.

**Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA – Consejero Delegado.**  
Muchas gracias, directora, consejero Romario Prescott.

**Abog. ROMARIO RAÍ PRESCOTT NÚÑEZ– Consejero Regional.**  
Con respecto a lo que el ciudadano manifestó sobre el interés de un privado para una finalidad turística, usted nos dice que ha evaluado solamente los lineamientos, pero con respecto al procedimiento de

Av. La Marina 200 – Tumbes

# GOBIERNO REGIONAL TUMBES



## SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL

“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”

venta que realiza el gobierno regional con el privado, está bajo la autoridad o el área competente, ¿verdad? Pero nos podría orientar cuáles son esos lineamientos que ha cumplido el privado, cuál es la finalidad que supuestamente tiene el gobierno regional en esa parte de turismo, sabiendo que existe un derecho constitucional que es el derecho a la vivienda de todo ciudadano por encima de cualquier otro derecho subyacente, ¿no? Entonces, me gustaría saber cuál es ese interés, qué es lo que va a traer de beneficioso esa inversión turística, primero a la provincia de Zorritos y segundo a Tumbes.

**Lic. SANDRA DIOSES URBINA – Directora Regional de Comercio Exterior y Turismo.**

Sí, muchas gracias, consejero. Bien, yo ahí sí quisiera pedirle su autorización a todo el pleno que participe el técnico Antonio Miranda, porque, repito, esto se realizó en el año 2022 y en turismo evalúan dos áreas, lo que es turismo, la dirección de turismo y la oficina de administración. Se evalúa, digamos, qué tanto va a beneficiar a la región en el sector turismo, en la actividad turística y el beneficio económico que éste va a generar. Entonces, la evaluación ha sido de estos dos profesionales en el año 2022. Yo no podría, si me permite.

**Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ – Consejero Regional.**  
Antes de que pase al...

**Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA – Consejero Delegado.**  
Sí consejero adelante.

**Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ – Consejero Regional.**

Quisiera hacerle una pregunta al arquitecto, ¿Cuál documento ingresa primero a la Sub Gerencia de Acondicionamiento Territorial? ¿El documento de los vecinos de Los Pinos o el expediente del empresario?

**Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.**  
Hasta donde he tomado conocimiento, el documento de los señores del 2020 creo que es el que ingresa.

**Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ – Consejero Regional.**

Entonces, nosotros nos vamos que existe la prevalencia. O sea, el que presenta primero el documento, a él se respeta.

# GOBIERNO REGIONAL TUMBES



## SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL

“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes. Claro.



Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ  
CONSEJERO REGIONAL



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ – Consejero Regional.

¿Y por qué a los señores se les excluye y no se continúa con el proceso?



Ing. BORIS LEGIDO BARRIO VINCES  
CONSEJERO REGIONAL



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.

Ellos tuvieron una respuesta, ¿creo?



Abog. ROMARIO RAI PRESCOTT NUNEZ  
CONSEJERO REGIONAL



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA – Consejero Delegado. El 2024.



Tc. SAMMY EDWARD CRUZ PEÑA  
CONSEJERO REGIONAL



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.

El 2024, ya.



Prof. JENNY MARIO RISCO CASTILLO  
CONSEJERO REGIONAL



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ – Consejero Regional.

O sea, ellos presentan el 2020 y recién les responden el 2024.



Prof. MIGUEL BUSTAMANTE FARIAS  
CONSEJERO REGIONAL



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Arq. PAÚL EDWIN GONZALES MENDOZA – Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes.

¿Tienes a la mano esa respuesta, por favor?

Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ – Consejero Regional.

A ver, Roberto. Aquí tenemos que registro por el orden de prevalencia.

Si los señores presentaron primero, han debido respetarse.



Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA – Consejero Delegado.

Consejero, aquí está la resolución del 2024, pero no fue notificada a los señores. No, que da por... La respuesta...

Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ – Consejero Regional.

A ver que asigne al representante, para que aclare las cosas, Ustedes ingresan el 2020 su documento de solicitud del predio, y el 2024 les responden, o sea, cuatro años después.



Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA – Consejero Delegado.

No se les notifica, ellos han conseguido el documento.

# GOBIERNO REGIONAL TUMBES



## SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL

“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

**Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ – Consejero Regional.**

O sea, ni siquiera se les notifica. ¿Y qué resuelve este documento?

¿Qué resuelve? Declarar improcedentes, imagínese.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

**Abog. ROMARIO RAÍ PRESCOTT NÚÑEZ – Consejero Regional.**

Después de cuatro años.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

**Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ – Consejero Regional.**

No, aquí hay un abuso, aquí está claro el abuso. Yo creo, consejero, que estoy de acuerdo con lo que manifiesta el amigo Sammy. Mire, en estos momentos, en titulación de tierras, tenemos denuncias todos los días que viene la gente. Pero señor, dame para tomarte la denuncia. No, si denuncio, ya no me dan el título.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Otro de los temas, yo creo que debemos solicitar la intervención del Ministerio Público en ese proyecto de titulación de tierras y acondicionamiento territorial, como un Acuerdo de Consejo que tenemos que tener. Porque ya vemos mucho abuso que está sucediendo, mucho abuso. Y muchas denuncias. o aquí en mi teléfono tengo las denuncias. Intervengan, señores consejeros. Pero ponme la denuncia, pues, para poder intervenir.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Porque yo con la boca no puedo denunciar. No, si denuncio, ya no me hacen mi trámite, y me cobran tanto, me cobran el hoste, ya demasiado, todos los días...

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

**Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA – Consejero Delegado.**

Lo irrisorio, consejero, es que al empresario se le busca hasta el fin para poderlo notificar y a los señores que viven en sus casas, que están ahí, se les ha notificado, ¿no?

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

**Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ – Consejero Regional.**

Y lo ha manifestado el consejero Romario. Constitucionalmente, prevalece la vivienda ante cualquier proyecto. Porque el fin supremo, lo manifiesta la Constitución, es el ser humano.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

**Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA – Consejero Delegado.**

Así es.

.....

# GOBIERNO REGIONAL TUMBES

## SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL



"AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA"

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Ing. **DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ**  
CONSEJERO REGIONAL

**Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA – Consejero Delegado.**  
Consejero Diego Alemán.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Ing. **BORIS REYNO PARRINO VINCEN**  
CONSEJERO REGIONAL

**Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ – Consejero Regional.**

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Abog. **ROMARIO RAI PRESCOTT NUÑEZ**  
CONSEJERO REGIONAL

Aquí he visto algo que ampara a los señores legalmente, la prevalencia de su documento y este Consejo esta tarde debe tomar un acuerdo, enviar este documento, este informe al Ministerio Público, este expediente y ahí se va a paralizar porque cuando el orden jurisdiccional, o sea la entidad jurisdiccional toma conocimiento de un hecho, se paraliza todo lo administrativo, que se sancione a quien tenga que sancionarse señor, porque no podemos permitir que a un administrado que presenta un documento en el año 2020, recién el 2024 se emita una resolución declarando improcedente, declarando improcedente y es más, ni siquiera tiene la notificación, ni siquiera se le ha notificado, o sea que prevalece todavía en el documento que se han presentado. Usted que es abogado, consejero Romario, cuando a uno se le notifican, no tiene... Claro que sí, yo creo que ese expediente, con un Acuerdo de Consejo Presidente, enviarlo al Ministerio Público para que se investigue, porque aquí hay un trasfondo metido en esto, consejero.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Tc. **SAMMY EDWARD CRUZ PEÑA**  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Prof. **JEMERY MARIO RISCO CASTILLO**  
CONSEJERO REGIONAL

**Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA – Consejero Delegado.**  
Directora, tiene usted el uso de la palabra.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Prof. **MIGUEL BUSTAMANTE FARFÁN**  
CONSEJERO REGIONAL

**Lic. SANDRA DIOSES URBINA – Directora Regional de Comercio Exterior y Turismo.**

El consejero, también solicitaría que se envíe DIRCETUR, ese documento, creo yo que sí se podría actuar y eliminar, anular la resolución, ¿no?



**Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ – Consejero Regional.**

Solicitaría a los señores de Los Pinos que nos alcancen información oficialmente, porque oficialmente todavía no tenemos, con usted creo que han conversado, ya hay documentación.



**Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA – Consejero Delegado.**  
Sí, ellos vienen ingresando documentos.

**Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ – Consejero Regional.**

Ya, entonces con esa documentación tenemos que armar un expediente y también con copia...

# GOBIERNO REGIONAL TUMBES

## SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL



"AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA"



Ing. **DIEGO ALEMAN RAMIREZ**  
CONSEJERO REGIONAL

**Lic. SANDRA DIOSES URBINA – Directora Regional de Comercio Exterior y Turismo.**

Exacto, para con eso ya darle de baja la resolución.



Ing. **BORIS PESNO PARDOVINCES**  
CONSEJERO REGIONAL

**Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA – Consejero Delegado.**

Sí, ok. ¿Algún otro consejero para ir terminando? ¿Sí? Ninguno. Ya, posterior a eso vamos a ver los acuerdos tomados, ¿ya? Ok. Agradecer la presencia de la directora de Vivienda, director de Turismo, el arquitecto Paul, al ingeniero representante, del gerente general, por estar hoy en el Pleno de Consejo. Muchas gracias. Agradecer también la presencia de los vecinos del sector de Los Pinos por estar aquí manifestando la necesidad que tienen ellos. Muchas gracias.



Abog. **ROMARIO PAI PRESCOTT NUÑEZ**  
CONSEJERO REGIONAL

Señores consejeros, continuando con el segundo punto...



Tc. **SAMMY EDWARD CRUZ PEÑA**  
CONSEJERO REGIONAL

2. Informe del Gobernador Regional de Tumbes y del Jefe de la Oficina Regional de Gestión de Riesgos y Desastres del Gobierno Regional de Tumbes sobre la ejecución de fichas de actividades de emergencia realizadas en el periodo 2025 y las actividades de prevención que se tienen programadas para el periodo 2026.



Prof. **JENYRY MARIO RISCO CASTILLO**  
CONSEJERO REGIONAL

Señores consejeros, este punto de agenda se ha traído acá al pleno del consejo debido a las conversaciones que hemos tenido todos en el pleno del consejo y la preocupación por parte de todos al ver ya pequeñas precipitaciones que se vienen dando ya en nuestra región Tumbes y para saber ¿qué acciones está tomando la oficina de Ofregerd con los puntos críticos en toda nuestra región Tumbes y qué es lo que ha hecho durante el periodo 2025. Ya 2023, 2024 y 2025 ha habido lluvias. ¿Qué acciones están tomando para el 2026 en caso se desencadene a un periodo lluvioso? Señores consejeros, saben que el gobernador ya presentó su solicitud, el gerente general de igual forma al que está representando, el ingeniero Manuel Gonzaga y pero el encargado de dar el informe el ingeniero Juan Carlos Ramírez acaba de presentar solicitud de reprogramación de sesión extraordinaria señores consejeros, ¿no? Con fecha 1º de diciembre a las 9.37 AM ¿No? Acaba de presentar ese pedido de reprogramación. Por favor, dele lectura, secretario.



Prof. **MIGUEL BUSTAMANTE FARIAS**  
CONSEJERO REGIONAL



**Señor JIMMY JAMES POLO FLORES – Secretario (e) del Consejo Regional.**

Con su permiso, consejeros delegados. Con el Oficio N° 249-2025/GOB.REG.TUMBES-GR-OFREGERD, dirigido al secretario del

# Gobierno Regional Tumbes

## SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL



“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”

consejo regional, asunto: Solicita Reprogramación de Sesión Extraordinaria.

Ing. DIEGO ALEMAN RAMIREZ  
CONSEJERO REGIONAL

“Tengo el agrado de dirigirme a usted para saludarle cordialmente y al mismo tiempo comunicarle con respecto al documento de la referencia sobre la reunión del día lunes 1º de diciembre del 2025 a partir de las 10:00 a.m. en la sala de sesiones del consejo regional de Tumbes.

Ing. BORIS ROBINSON VINCEN  
CONSEJERO REGIONAL

Comunico que debido a una reunión programada anticipadamente para el mismo día de hoy 1º de diciembre del 2025, ahora 9.30 am con el señor alcalde y secretario técnico de la Municipalidad Provincial de Contralmirante Villar Zorritos referente a las donaciones de geobolsas que viene solicitando la población de las zonas afectadas con los oleajes anómalos, se solicita la reprogramación de dicha sesión para la próxima semana o en la fecha que se estime conveniente; debiendo su despacho programarla de acuerdo a su agenda y notificarla con anticipación para que sea agendada. Sin otro en particular, reitero a usted los sentimientos de mi especial consideración y estima personal.

Ing. ROMARIO RAI PRESCOTT NUNEZ  
CONSEJERO REGIONAL

Tc. SAMMY EDWARD CRUZ PEÑA  
CONSEJERO REGIONAL

Firma Magíster Ingeniero Juan Carlos Ramírez Astudillo, Jefe de Ofregerd y ha sido ingresado el 1º de diciembre del 2025 a las 9.37 a.m.

Prof. JENNY MARIO RISCO CASTILLO  
CONSEJERO REGIONAL

**Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA – Consejero Delegado.**  
Consejero Sammy Cruz tiene el uso de la palabra.

Prof. MIGUEL BUSTAMANTE FARIA  
CONSEJERO REGIONAL

**Tc. SAMMY EDWARD CRUZ PEÑA– Consejero Regional.**

Gracias, Presidente. Yo creo que el Pleno del Consejo Regional es la máxima autoridad del Gobierno Regional de Tumbes y bajo ese contexto merece respeto. La reunión que el señor ha tenido con el alcalde la pudo haber postergado así con un documento como el que ha mandado acá. Lo que aquí yo le invoco es un Acuerdo de Consejo Regional para enviarlo al Ministerio Público por omisión, rehusamiento y retardo ante los actos de fiscalización ante el Consejo Regional de Tumbes.

Este señor reiterativamente viene omitiendo las funciones no contesta. Sus informes que hace para lo que es obras por emergencia es una sola hoja, un profesional que verdaderamente deja mucho que desear y con esa hoja que presenta millones de soles se adjudican en obras. Este señor tiene mucho que ver ante las presuntas irregularidades que se cometen en estas obras que han sido dirigidas por administración directa o por emergencia.

# GOBIERNO REGIONAL TUMBES

## SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL



“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Y sin embargo no asiste a dar cuentas aquí a este Consejo Regional. Es lamentable, Presidente. Yo quiero que se tome este acuerdo de Consejo, por favor.

Ing. **DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ**  
CONSEJERO REGIONAL



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

**Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ – Consejero Regional.**

Totalmente de acuerdo con lo manifestado por el consejero Sammy Cruz. Puesto que no es la primera vez. Es reiterativo este tema. Cuando estuvimos investigando el tema del Uviclín del hospital donde este señor en un informe de media hoja dice que es necesario construir el Uviclín porque hay parvovirus. Imagínate, la emergencia parvovirus que hay en Tumba. Y con ese desembolsaron aproximadamente un millón de soles.

Ing. **BORIS BENJAMÍN PARRA VINCEN**  
CONSEJERO REGIONAL



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Abog. **ROMARIO RAI PRESCOTT NÚÑEZ**  
CONSEJERO REGIONAL



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Con ese informe. Es necesario construir porque está en riesgo porque la población de Tumba hay riesgo de parvovirus. Cuando específicamente es una enfermedad que esté como médico veterinario sabe es para los perros. Y en humanos es raro. También le da, pero no es onótico en Tumbes. Y con ese informe adjudicaron esa obra sin visitación, a dedo.

Tc. **SAMMY EDWARD CRUZ PEÑA**  
CONSEJERO REGIONAL



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Prof. **JENYRY MARIO RISCO CASTILLO**  
CONSEJERO REGIONAL



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Y, es más, en estas obras o en estas actividades que han sacado como emergencia yo le solicité que me alcance la relación y no ha alcanzado. Yo creo que este es uno más de lo reiterativo. Yo le he solicitado al consejo que no viene. Inventa excusas, me voy a tal sitio y se corre. Yo creo que lo que manifiesta el consejero Sammy es pertinente y debe ser aprobado por este pleno.

Prof. **MIGUEL BUSTAMANTE FARI**  
CONSEJERO REGIONAL

**Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA – Consejero Delegado.**

¿Sí? ¿Algún otro consejero? ¿Sí? ¿No? Bueno, este, el representante, el gerente general ha podido tomar cuenta de las cosas que se han venido viviendo y escuchando por parte de estos funcionarios que hoy día han llegado acá al pleno del consejo. Es lamentable, usted como ingeniero conoce, ¿no? Este, ha estado en diferentes áreas. Conoce lo que se nos viene a Tumbes probablemente. Tumbes está presentando precipitaciones en cada provincia, creo, si no me equivoco, señores consejeros, porque hace unos días hubo una precipitación pequeña en mi provincia de Contralmirante Villar.

¿No? Y muchos saben que esto es un síntoma de que algo puede pasar más adelante. ¿No? Representante, ingeniero Juan David Gonzaga, lo dejo en el uso de la palabra.



# GOBIERNO REGIONAL TUMBES

## SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL



“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”

**Ing. MANUEL ROLANDO GONZAGA COBEÑAS**– Gerente Regional de Recursos Naturales y Gestión del Medio Ambiente. Gobierno Regional Tumbes.

Muchas gracias, señor presidente. El saludo a todos los miembros de la representación regional, a cada uno de los consejeros. Sí, estoy tomando nota de la inasistencia un tanto injustificada, porque si bien es cierto cualquier funcionario tiene dentro de sus funciones múltiples acciones, pero siempre prima el tema de la responsabilidad y el tema de poder acudir a dar cuenta o rendir cuenta de nuestras acciones como funcionarios públicos ante el Consejo Regional. Es una de nuestras funciones como funcionarios públicos.

Y debería estar aquí presente el ingeniero Ramírez. De verdad. Yo en la mañana me comuniqué con él. Él me dijo que sí iba a estar presente, pero luego me llamó nuevamente cuando yo estaba ya aquí en Consejo y me indicó que ya había presentado un documento excusándose y solicitando la reprogramación. Yo, naturalmente, le dije ya lo has presentado a destiempo. Eso debiste de haberlo visto ya el día viernes a más tardar porque la invitación ha sido el día jueves.

Y el día viernes debiste de haberte excusado. Porque esa reunión con el alcalde no creo que haya sido de este momento. Ya creo que debiste de haber reprogramado y haber ya coordinado esa situación. Claro, él ha sido citado para ver el tema de las intervenciones de emergencia 2025. Cuáles fueron las intervenciones, en qué sectores, la población beneficiada, el monto de inversión. Mayor detalle que él tenía que hoy exponer frente al Consejo Regional.

En cuanto a las... Ahí quería tomar un poco quien les habla también forma parte del Consejo de Recursos Hídricos de la Cuenca Tumbes. Esta es una plataforma multidisciplinaria y también multistitucional. En este Consejo de Recursos Hídricos cuya Secretaría Técnica la tiene la Autoridad Local del Agua y la preside el Gobernador Regional de Tumbes quien les habla es el alterno en esta presidencia.

Ya hemos abordado la semana pasada este tema. En cuanto a las posibles intervenciones que tenemos programadas para el 2026 como puntos críticos y de las cuales en base pues a nuestro marco legal que tenemos la Ley 29.664 que crea el SINAGER tenemos obviamente en sistema de gestión de riesgos son tres etapas. Prospectiva, reactiva y rehabilitación.

# GOBIERNO REGIONAL TUMBES



## SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL

“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Ing. **DIEGO ALEMAN RAMIREZ**  
CONSEJERO REGIONAL

Nos encontramos en la primera etapa para el 2026 que es prospectiva, que es básicamente el tema de prevención. En la reunión que hemos tenido en el Consejo de Recursos Hídricos se ha dispuesto de manera coordinada la intervención por parte de la Autoridad Local del Agua en los diferentes sectores. La Polvareda, Pampa de Hospital, Inverna que es en el sector Cabuyal, también pertenece al Distrito de Pampas de Hospital.



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Ing. **BORIS REGINO BARRIO VINCES**  
CONSEJERO REGIONAL

En el sector Pechichal, Distrito de San Jacinto, Bocatoma La Peña, Aguas Abajo, también Distrito de San Jacinto. Por parte del Programa Subsectorial de Irrigación, el PSI, va a intervenir en todo lo que es el Piojo que es un aliviadero que es necesario recuperar porque se encuentra en estos momentos colmatado y cerrado en la parte inicial. Por parte del Gobierno Regional tenemos hasta el momento 5 puntos críticos que ya se le ha informado a Ofregerd y también se le ha informado a la Gerencia de Infraestructura para que empiecen a trabajar el tema de las fichas de intervención bajo el formato 24.



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Abog. **ROMARIO RAI PRESCOTT NUÑEZ**  
CONSEJERO REGIONAL



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Tc. **SAMMY EDWARD CRUZ PENA**  
CONSEJERO REGIONAL



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Prof. **JERRY MARIO RISCO CASTILLO**  
CONSEJERO REGIONAL

Tenemos los siguientes sectores. El Sauce que se encuentra acá en Tumbes. Más o menos tenemos un aproximado de 58 productores beneficiados. Sector El Chivato, también en Tumbes, aproximadamente tenemos 62 productores beneficiados. Sector El Prado, que es en Pampa de Hospital, ahí sí tenemos 215 productores beneficiados. Sector Huaquillas, que es acá en Tumbes, 115 productores beneficiados y el más grande que tenemos es el sector Urcos Malvaes, que ahí sí son 580 productores beneficiados.



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Prof. **MIGUEL BUSTAMANTE FARIA**  
CONSEJERO REGIONAL

Y hace un total de 1028 productores que de alguna manera necesitan la intervención. Esto se viene haciendo en coordinación obviamente porque sabemos que el río Tumbes o todo el largo del río Tumbes está bajo la administración de la ANIN porque ya hay un contrato gobierno a gobierno con los... ellos tienen justamente el proyecto de... el plan integral de manejo de recursos hídricos y el plan integral de las defensas ribereñas y obviamente lo que es el embalse en Higuierón. Se ha solicitado la autorización ya a la ANIN para hacer estas intervenciones, pero obviamente son intervenciones paliativas, son intervenciones de emergencia o de prevención de emergencia, las cuales no ameritan una intervención permanente o una infraestructura permanente, sino son paliativos.



# GOBIERNO REGIONAL TUMBES



## SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL

“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Dentro del formato 24 ya el Gore, como le repito, va a empezar a formular estas fichas de intervención. Luego son enviadas a ALA para que se haga la revisión correspondiente y acto seguido a CENEPRET, que se genera el código correspondiente para el tema de inversión. Esto es en cuanto a los puntos críticos que tenemos inicialmente mapeados para el 2026, sabiendo que también se le ha solicitado información a las diferentes municipalidades, tanto provinciales y distritales, para que también hagan llegar ante el Consejo de Recursos Hídricos sus puntos críticos correspondientes.

Ing. **DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ**  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Ing. **BORIS REGINO PARDO VINCES**  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

**Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA – Consejero Delegado.**

Ok. Muchas gracias, Ingeniero Diego Alemán.

Abog. **ROMARIO RAÍ PRESCOTT NÚÑEZ**  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

**Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ – Consejero Regional.**

Sí, presidente. Mi intervención es respecto a la no participación del jefe de Ofregerd y del gobernador regional, porque la Ley de Contrataciones, si no me equivoco, corrijame, consejero Romario, si me equivoco, precisa que las obras que se ejecutan por emergencia, el gobernador regional tendrá que ir a dar cuenta al Consejo Regional. Corrijame, si me equivoco, consejero Romario.

Tc. **SAMMY EDWARD CRUZ PEÑA**  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Prof. **JENYRY MARIO RISCO CASTILLO**  
CONSEJERO REGIONAL

**Abog. ROMARIO RAÍ PRESCOTT NÚÑEZ – Consejero Regional.**

No, sí, está preciso eso. Es el cambio que se hizo en el artículo 21 de la ley.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Prof. **MIGUEL BUSTAMANTE FARY**  
CONSEJERO REGIONAL

**Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ – Consejero Regional.**

En este caso, consejero, vamos a terminar el año y hay una omisión del gobernador y junto a este señor que no viene a dar la cara acá. Por eso, tenemos que tomar ese acuerdo hoy día. Y respecto a lo que manifiesta el Ingeniero Gonzaga, si bien es cierto que el ANA, el ANA, se preocupa o ve la cosa del sector agrario, más no el poblacional. Usted ha manifestado el poblacional. Y ahora nosotros con el ANA tenemos malas experiencias, consejero.



Usted ha visitado mi distrito donde proviene mi familia de Casitas. El engaño, el presunto robo que se hizo ahí, contratando empresas a dedo para que hagan arrumar la arena al cerro y al centro un canal, que decían que iba a ser un canal guía, un canal piloto para que no inunde. La primera venida del canal enterrado, de la quebrada, enterró dicho canal.

# GOBIERNO REGIONAL TUMBES

## SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL



"AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA"



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Y esto usted lo conoce, porque lo hemos visitado.

Ing. **DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ**  
CONSEJERO REGIONAL

**Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA – Consejero Delegado.**  
Así es consejero.



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

**Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ – Consejero Regional.**

Ing. **BORIS REGINO PARDO VINCES**  
CONSEJERO REGIONAL

En El Piojo hemos visto la intervención que ha habido en El Piojo, ya por parte del ANIN, creo. Mira cómo nos malogró la carretera, que ni el año 83, ni el 98 nos malogró la carretera, ni hizo los daños que se hicieron. ¿Por qué? Porque han encauzado El Piojo. Lo han encajonado. Porque yo soy autoridad y conozco ese tema.



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Abog. **RODARIO RAI PRESCOTT NUÑEZ**  
CONSEJERO REGIONAL

Y a mí no me pueden enseñar, y a cualquiera yo le digo que ese dren es un dren aliviadero, se llama. ¿O me equivoco, ingeniero Gonzaga?



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Tc. **SAMMY EDWARD CRUZ PEÑA**  
CONSEJERO REGIONAL

**Ing. MANUEL ROLANDO GONZAGA COBEÑAS – Gerente Regional de Recursos Naturales y Gestión del Medio Ambiente. Gobierno Regional Tumbes.**



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Sí, si es verdad.

Prof. **JEREMY MARIO RISCO CASTILLO**  
CONSEJERO REGIONAL

**Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ – Consejero Regional.**



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Es un dren aliviadero, que cuando viene las avenidas distribuye el agua a los diferentes drenes, al dren Carbonera, y al que está abajo del dren este Pueblo Nuevo. Y eso no sucedió.

Prof. **MIGUEL BUSTAMANTE FARI**  
CONSEJERO REGIONAL

¿Después qué pasó con la Bocatoma? Cuando se hizo ese trabajo, no subieron las radiales. Y el río se quedó ahí. ¿Y qué tuvimos en la zona baja? En San Juan, en Cerro Blanco. Desde el 98 no sucedía eso. Imagínese ahora con unas pequeñas crecientes cómo afectó a las poblaciones. Y eso es preocupante.



Ingeniero, y usted, como que es parte de eso, cuanto menos haga su informe, pues lo que viene siendo ANA no está funcionando. Es un engaño, muchachos, lo que está siendo ANA. Y ya lo hemos visto. Lo hemos visto en casitas. Esa sería mi participación.



**Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA – Consejero Delegado.**  
Sí. Más que nada, para reforzar un poco lo antes mencionado por el ingeniero Diego Alemán en reuniones que hemos estado con el ANA, le hemos mencionado que este tipo de trabajos, lo único que hacen es llevarse la plata del pueblo. Casitas nunca estuvo de acuerdo a este tipo

# GOBIERNO REGIONAL TUMBES



## SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL

“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Ing. **DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ**  
CONSEJERO REGIONAL

de trabajos donde sólo amontonan a tierra los costados de semejante caja de agua que tiene la quebrada de Casitas. Y lo conocen ustedes como ingenieros.



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Ing. **BORIS REGINO PARDÓ VINCE**  
CONSEJERO REGIONAL

Entonces, nunca, a pesar que esa norma decía que tenían que hacer ese trabajo de definitivos, de protección en sectores que ustedes conocen, que son puntos críticos, pero nunca fueron tomados en cuenta. Lamentable lo que está pasando, consejeros, no habiendo ya otro punto, vamos a pasar al siguiente, agradecer la presencia del ingeniero Manuel Gonzaga aquí y darnos también la información sobre puntos críticos. Agradecer a este ingeniero y lo apuntado, llévelo al gobernador. Entonces, continuando, agradecer, muchas gracias a este ingeniero. Continuando con el tercer punto de agenda:



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Abog. **ROMARIO RAL PRESCOTT NUÑEZ**  
CONSEJERO REGIONAL

3. Programación de la Audiencia Pública Anual de Rendición de Cuenta de los Consejeros Regionales 2025. Señores consejeros, para dicho punto tenemos que dar una fecha para poder ver la audiencia.



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Tc. **SAMMY EDWARD CRUZ PEÑA**  
CONSEJERO REGIONAL

Sabemos que tenemos una agenda recargada ya, con reuniones ya planteadas. Sí consejero Diego Alemán.



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Prof. **JENNY MARIO RISCO CASTILLO**  
CONSEJERO REGIONAL

**Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ – Consejero Regional.**

Sí presidente. no se olvide que en esta semana tenemos, ¿hoy empieza?, mañana, pero mañana se inicia el congreso de consejeros regionales a nivel nacional.



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Prof. **MIGUEL BUSTAMANTE FARI**  
CONSEJERO REGIONAL

**Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA – Consejero Delegado.**  
Y posterior a la reunión en Lima con la congresista Magally Santisteban.



**Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ – Consejero Regional.**  
10 y 11.

**Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA – Consejero Delegado.**  
Sí, tema de transportes y un tema de una planta de tratamiento.



**Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ – Consejero Regional.**  
18. Una fecha tentativa 18.

**Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA – Consejero Delegado.**  
18 sería jueves 18.

# GOBIERNO REGIONAL TUMBES



## SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL

“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

**Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ – Consejero Regional.**

Yo creo que sí, porque ya más adelante no podemos.



**Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ**  
CONSEJERO REGIONAL

**Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA – Consejero Delegado.**

¿Y antes?



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

**Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ – Consejero Regional.**

¿Cuándo están ustedes acá?



**Ing. BORIS REGINO FARINO VINCAS**  
CONSEJERO REGIONAL

**Tc. SAMMY EDWARD CRUZ PEÑA – Consejero Regional.**

Puede ser miércoles 17, creo que sería.



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

**Abog. ROMARIO PAI PRESCOTT NUÑEZ**  
CONSEJERO REGIONAL

**Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ – Consejero Regional.**

Miércoles 17. Ya el tiempo ya está ya...



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

**Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA – Consejero Delegado.**

Para ir afinando, para ver el calendario.



**Tc. SAMMY EDWARD CRUZ PEÑA**  
CONSEJERO REGIONAL

**Tc. SAMMY EDWARD CRUZ PEÑA – Consejero Regional.**

Miércoles 17 la audiencia pública.



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

**Prof. JENYRY MARIO RISCO CASTILLO**  
CONSEJERO REGIONAL

**Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA – Consejero Delegado.**

Sí, martes 16, secretario, 10 de la mañana. Señores consejeros, entonces, con los acuerdos antes mencionados, creo que vendría bien recaudar toda la información, por ejemplo, en el tema de acondicionamiento territorial y poder elevarlo en la próxima sesión, tanto ordinario o extraordinario, ya teniendo toda la información a la mano. ¿Sí? Sí, no habiendo ninguna... Entonces, señor, secretario, por favor, someta votación el Acuerdo de Consejo para el día martes 16, 10:00 a.m.



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

**Prof. MIGUEL BUSTAMANTE FARIÑA**  
CONSEJERO REGIONAL

**Señor JIMMY JAMES POLO FLORES – Secretario (e) del Consejo Regional.**

Entonces, con el permiso del consejero delegado, el enunciado quedaría: “Establézcase que en el año 2025 se desarrollará una Audiencia Pública Anual de rendición de cuentas de los Consejeros Regionales de Tumbes del periodo anual 2025. En la Sala de Sesiones del Consejo Regional, el día martes 16 de diciembre del 2025, desde las 10:00 a.m.



# GOBIERNO REGIONAL TUMBES



## SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL

“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Los consejeros regionales que se encuentren a favor, por favor, levanten la mano.

Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ  
CONSEJERO REGIONAL

Consejero Regional Diego Alemán Ramírez A favor.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Consejero Regional Boris Pardo Vincés A favor.

Ing. BORIS RESINO PARDO VINCÉS  
CONSEJERO REGIONAL

Consejero Regional Miguel Bustamante Farías A favor.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Consejero Regional Sammy Edward Cruz Peña A favor.

ALF. ROMARIO RAÍ PRESCOTT NÚÑEZ  
CONSEJERO REGIONAL

Consejero Regional Romario Raí Prescott Núñez A favor.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Consejero Regional Jenrry Mario Risco Castillo A favor.

Tc. SAMMY EDWARD CRUZ PEÑA  
CONSEJERO REGIONAL

Consejero Regional Roberto Ríos Herrera A favor.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Consejero delegado ha sido aprobado por unanimidad.

Prof. JENRRY MARIO RISCO CASTILLO  
CONSEJERO REGIONAL

### ACUERDO DE CONSEJO REGIONAL N° 113-2025/GOB.REG.TUMBES-CR-CD.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

#### SE ACORDÓ POR UNANIMIDAD:

Prof. MIGUEL BUSTAMANTE FARÍAS  
CONSEJERO REGIONAL

**ARTICULO PRIMERO.** – ESTABLÉZCASE, que la Audiencia Pública Anual de Rendición de Cuentas de los Consejeros Regionales de Tumbes correspondiente al periodo anual 2025, se llevará a cabo en las instalaciones del Consejo Regional del Gobierno Regional de Tumbes, el día martes 16 de diciembre del 2025, desde las 10:00 am.

**ARTICULO SEGUNDO.** – DISPÉNSESE al presente Acuerdo de Consejo Regional del trámite de lectura y aprobación del acta correspondiente.

**ARTICULO TERCERO.** - PUBLÍQUESE el presente Acuerdo de Consejo Regional en el Portal Web del Gobierno Regional de Tumbes.

**Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA – Consejero Delegado.**  
Ok, señores consejeros. No habiendo otra observación por parte del pleno del consejo. A ver... Sí, a ver, consejero Sammy Cruz para...

**Tc. SAMMY EDWARD CRUZ PEÑA– Consejero Regional.**  
El acuerdo de consejo sería para el de Ofregerd omisión, rehusamiento y retardo ante los actos de fiscalización continuos de los actos de fiscalización ante el consejo regional de Tumbes. Todo lo acumulado y para la ordinaria. ¿Ya? ¿Sí? Ya es reiterativo, el ingeniero le ha

# GOBIERNO REGIONAL TUMBES

## SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL



"AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA"



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

solicitado un montón de veces y no... No, le he solicitado información un montón de veces. Sí, y no asiste.

Ing. DIEGO ALEMAN RAMIREZ  
CONSEJERO REGIONAL

Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA – Consejero Delegado.



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

En todo caso, si vemos una reiterada falta, pues se tiene que cuadrarla en el acuerdo.

Ing. BORIS PARDINO PARDO VINCES  
CONSEJERO REGIONAL

Señor JIMMY JAMES POLO FLORES – Secretario (e) del Consejo Regional.



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

A ver con el permiso señor consejero delegado, solicitarle a la secretaría del consejo regional un informe sobre las inconcurrencias al pleno del consejo regional y la falta a los pedidos de información por parte del jefe de Ofregerd, Ingeniero Juan Carlos Ramírez Astudillo para ser evaluados en la próxima sesión de consejo. Por favor, levanten la mano.

Abog. ROMARIO RAÍ PRESCOTT NÚÑEZ  
CONSEJERO REGIONAL



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Consejero Regional Diego Alemán Ramírez

A favor.

Tc. SAMMY EDWARD CRUZ PEÑA  
CONSEJERO REGIONAL

Consejero Regional Boris Pardo Vences

A favor.



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Consejero Regional Miguel Bustamante Farías

A favor.

Consejero Regional Sammy Edward Cruz Peña

A favor.

Consejero Regional Romario Raí Prescott Núñez

A favor.

Prof. JERRY MARIO RISCO CASTILLO  
CONSEJERO REGIONAL

Consejero Regional Jerry Mario Risco Castillo

A favor.



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Consejero Regional Roberto Ríos Herrera

A favor.

Ha sido aprobado por unanimidad, consejero delegado.

Prof. MIGUEL BUSTAMANTE FARIAS  
CONSEJERO REGIONAL

**ACUERDO DE CONSEJO REGIONAL N° 112-2025/GOB.REG.TUMBES-CR-CD.**

**SE ACORDÓ POR UNANIMIDAD:**

**ARTICULO PRIMERO.** – SOLICITAR al Secretario del Consejo Regional un informe sobre las faltas e inconcurrencias reiteradas al Pleno del Consejo Regional, así como sobre el incumplimiento en la entrega de la información solicitada por parte del Jefe de la Oficina Regional de Gestión del Riesgo de Desastres, Mg. Ing. Juan Carlos Ramírez Astudillo, a fin que dicho informe sea evaluado en una próxima sesión del Consejo Regional.

**ARTICULO SEGUNDO.** - PUBLÍQUESE el presente Acuerdo de Consejo Regional en el Portal Web del Gobierno Regional de Tumbes.

.....

# GOBIERNO REGIONAL TUMBES



## SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL

“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”

**Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA – Consejero Delegado.**  
Muchas gracias, consejeros. Un momento.

**Ing. DIEGO ALEMÁN RAMÍREZ – Consejero Regional.**

Solicitar a las Sub Gerencia de Acondicionamiento Territorial que alcance en un plazo de 72 horas. Todo el expediente completo alcance en un plazo no menor de 72 horas, debidamente fedateado. Ya, listo. Con la finalidad de proceder a su evaluación y fines posteriores.

**Señor JIMMY JAMES POLO FLORES – Secretario (e) del Consejo Regional.**

Señores consejeros regionales vamos a enunciar: Solicitarle a la Sub Gerencia de Acondicionamiento Territorial los expedientes fedateados sobre la adjudicación del predio ubicado en el sector Los Pinos. Solicitado por el contratista IM Contratista SAC y la Asociación de Vivienda Monte Azul. Con la finalidad de proceder a su evaluación y fines posteriores. En un plazo no mayor de 72 horas.

Los consejeros regionales que se encuentren a favor de solicitar estos expedientes, por favor, levanten la mano.

Consejero Regional Diego Alemán Ramírez  
Consejero Regional Boris Pardo Vences  
Consejero Regional Miguel Bustamante Farías  
Consejero Regional Sammy Edward Cruz Peña  
Consejero Regional Romario Raí Prescott Núñez  
Consejero Regional Jenrry Mario Risco Castillo  
Consejero Regional Roberto Ríos Herrera

A favor.  
A favor.  
A favor.  
A favor.  
A favor.  
A favor.  
A favor.

Ha sido aprobado por unanimidad.

**ACUERDO DE CONSEJO REGIONAL N° 111-2025/GOB.REG.TUMBES-CR-CD.**

**SE ACORDÓ POR UNANIMIDAD:**

**ARTICULO PRIMERO.** – SOLICITAR al Jefe de la Sub Gerencia de Acondicionamiento Territorial, Arq. Paul Edwin Gonzales Mendoza, alcanzar en un plazo no mayor a 72 horas, los expedientes debidamente fedateados referidos a la adjudicación del predio ubicado en el Sector

# GOBIERNO REGIONAL TUMBES



## SECRETARÍA DEL CONSEJO REGIONAL

“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”

GOBIERNO REGIONAL TUMBES  
Ing. **DIEGO ALEMAN RAMIREZ**  
CONSEJERO REGIONAL

los Pinos, solicitados por la empresa Y M contratistas SAC. y la Asociación de Vivienda Monte Azul, a fin de proceder a su evaluación y fines correspondientes en el marco de la normatividad legal vigente.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES  
Ing. **BORIS ESCOBAR Pardo VINTES**  
CONSEJERO REGIONAL

**ARTICULO SEGUNDO.** - PUBLÍQUESE el presente Acuerdo de Consejo Regional en el Portal Web del Gobierno Regional de Tumbes.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES  
Ing. **RODRIGO F. V. PRESCOTT NUÑEZ**  
CONSEJERO REGIONAL

**Est. Vet. ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA – Consejero Delegado.**  
Muy bien, secretario. Señores consejeros. Ha dado por terminado la sesión extraordinaria del día de hoy. Muchas gracias.

GOBIERNO REGIONAL TUMBES  
Tc. **SAMMY EDUARDO CRUZ PEÑA**  
CONSEJERO REGIONAL



GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES  
Sr. **Sammy James Polo Flores**  
Secretario del Consejo Regional (e)

GOBIERNO REGIONAL TUMBES  
Prof. **JENYRY MARIO RISCO CASTILLO**  
CONSEJERO REGIONAL



GOBIERNO REGIONAL TUMBES  
Est. Vet. **ROBERTO ALAN RÍOS HERRERA**  
CONSEJERO REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES  
Prof. **MIGUEL BUSTAMANTE FARI**  
CONSEJERO REGIONAL