



## EXPEDIENTE TÉCNICO

Proyecto: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN BÁSICA REGULAR DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA N°093 EFRAÍN ARCAJA ZEVALLOS DEL DISTRITO DE ZARUMILLA-PROVINCIA DE ZARUMILLA-DEPARTAMENTO DE TUMBES"

# DESAGREGADOS DE GASTOS GENERALES

**OBRA : "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN BASICA REGULAR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA N° 093 EFRAIN ARCAVA ZEVALLOS DEL DISTRITO DE ZARUMILLA- PROVINCIA DE ZARUMILLA-DEPARTAMENTO DE TUMBES"**

ENTIDAD: GOBIERNO REGIONAL TUMBES  
 UBICACIÓN: TUMBES - ZARUMILLA - ZARUMILLA  
 FECHA DE PRECIOS: NOVIEMBRE 2022

002904

ANALISIS DE GASTOS GENERALES

Datos: Obra 24 meses

**1.00 GASTOS GENERALES FIJOS** (No Relacionados Directamente con el Tiempo de Ejecución de la Obra)

|             |  |                   |
|-------------|--|-------------------|
| <b>1.01</b> | <b>GASTOS DEL CONCURSO Y CONTRATACIÓN:</b>   | S/.               |
|             | Documentos de Presentación (Adquisición de Bases , Gastos Notariales, Copias, etc.)    | 2,500.00          |
|             | Visitas a la zona de ejecución de la Obra  | 2,500.00          |
|             | <b>Fianzas: Contratación</b>   |                   |
|             | Fianza por Garantía de Fiel Cumplimiento (Vigencia hasta la liquidación)               | 109,633.20        |
|             | Fianza por Garantía de Adelanto en Efectivo  | 27,408.30         |
|             | Fianza por Garantía de Adelanto en Materiales  | 54,816.57         |
|             | <b>Seguros: Contratación</b>   |                   |
|             | Póliza de Seguros C.A.R. Contra Todo Riesgo (vigencia durante ejecución de la obra)    | 79,940.84         |
|             | Póliza de Seguros Complementario de Trabajo de Riesgo (vigencia durante ejec. de obra) | 13,704.15         |
|             | Poliza de Seguros ESSALUD + Vida para los trabajadores                                 | 400.00            |
|             | <b>Expediente:</b>   |                   |
|             | Elaboración de la Propuesta  | 5,000.00          |
| <b>1.02</b> | <b>GASTOS INDIRECTOS VARIOS:</b>   |                   |
|             | Pagos para Autorización Municipal, Derechos de Trámite y Control, Carta Fianza         | 36,237.28         |
|             | Tasa de aplicación al SENCICO  | 64,683.56         |
|             | Pagos por Derecho de tramite PMA infraestructura Pre existente                         | 4,000.00          |
|             | Otros Gastos Financieros u Obligaciones Fiscales                                       | 5,000.00          |
|             | <b>TOTAL GASTOS GENERALES FIJOS :</b>  | <b>405,823.90</b> |

**2.00 GASTOS GENERALES VARIABLES** (Relacionados Directamente con el Tiempo de Ejecución de la Obra)

**2.01 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN EN OBRA:**

Personal:

|  | <u>Cant.</u> | <u>Jornada</u> |       | <u>Periodo</u> |           | S/.           |
|--|--------------|----------------|-------|----------------|-----------|---------------|
| Residente Obras - Ing. Civil y/o Arquitecto                        | 1.00         | x 100%         | x     | 24             | meses     | 216,000.00    |
| Asistente del Residente de Obra - Ing. Civil y/o Arquitecto        | 1.00         | x 100%         | x     | 24             | meses     | 144,000.00    |
| Ingeniero Especialista en seguridad e higiene ocupacional          | 1.00         | x 100%         | x     | 24             | meses     | 144,000.00    |
| Ingeniero Especialista en Impacto ambiental                        | 1.00         | x 50%          | x     | 24             | meses     | 72,000.00     |
| Ingeniero Especialista en Estructuras                              | 1.00         | x 100%         | x     | 14             | meses     | 98,000.00     |
| Ingeniero Civil Especialista en ins. Sanitarias y/o ing. Sanitario | 1.00         | x 100%         | x     | 7              | meses     | 49,000.00     |
| Ingeniero Especialista en Instalaciones Electricas                 | 1.00         | x 100%         | x     | 8              | meses     | 56,000.00     |
| Arquitecto (acabados de obra)                                      | 1.00         | x 100%         | x     | 6              | meses     | 42,000.00     |
| Especialista en Arqueologia  | 1.00         | x 100%         | x     | 4              | meses     | 22,000.00     |
| Especialista en Asistencia Medica                                  | 1.00         | x 100%         | x     | 24             | meses     | 72,000.00     |
| <br>Maestro de Obras (OG)  | <br>1.00     | <br>x 100%     | <br>x | <br>24         | <br>meses | <br>91,200.00 |
| <br>Topografo (OG)   | <br>1.00     | <br>x 50%      | <br>x | <br>24         | <br>meses | <br>45,600.00 |
| Ayudante de Topografía (OG)  | 1.00         | x 50%          | x     | 24             | meses     | 30,000.00     |
| Almacenero   | 1.00         | x 100%         | x     | 24             | meses     | 60,000.00     |
| <br>Sueldos, Bonif. y Benef. Personal de Guardianía :              |              |                |       |                |           |               |
| Guardianía (OG)  | 1.00         | x 100%         | x     | 24             | meses     | 60,000.00     |
| Seguros: Montos Estimados  |              |                |       |                |           | 12,793.28     |
| Alq. de Camioneta 4x4incl. Combustible y chofer (doble cabina)     | 1.00         | x 100%         | x     | 24             | meses     | 156,000.00    |
| <br><u>Útiles de Oficina, Amortización de Equipos:</u>             | <u>Monto</u> | <u>Factor</u>  |       | <u>Periodo</u> |           | <u>S/.</u>    |
| Oficinas incl. Mobiliario  | 1000         | 100%           |       | 24             | meses     | 24,000.00     |
| Equipos de Cómputo, calculadoras, impresoras etc.                  | 1000         | 100%           |       | 24             | meses     | 24,000.00     |
| Equipos de Topografía, de dibujo, winchas, etc.(OG)                | 1000         | 100%           |       | 24             | meses     | 24,000.00     |
| Útiles de Oficina  | 800          | 100%           |       | 24             | meses     | 19,200.00     |
| <u>Mantenimiento de Servicios para la obra y Oficina :</u>         |              |                |       |                |           |               |
| Servicio de Electricidad   | 700          | 1              |       | 24             | meses     | 16,800.00     |
| Servicio de Telefonía e Internet                                   | 150          | 2              |       | 24             | meses     | 7,200.00      |
| Adquisición de agua en Bidon                                       | 800          | 1              |       | 24             | meses     | 19,200.00     |



**Javier Albert Carrasco Viera**  
 Ingeniero Civil  
 CIP 241018

**Miguel Angel Querevalú Medina**  
 ARQUITECTO  
 CAP. N° 17206

**Armando F. León Quiroz**  
 ING. MECÁNICO ELECTRICISTA  
 CIP: 51919

OBRA : "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN BASICA REGULAR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA N° 093 EFRAIN ARCAVA ZEVALLOS DEL DISTRITO DE ZARUMILLA- PROVINCIA DE ZARUMILLA-DEPARTAMENTO DE TUMBES"

ENTIDAD: GOBIERNO REGIONAL TUMBES  
UBICACIÓN: TUMBES - ZARUMILLA - ZARUMILLA  
FECHA DE PRECIOS: NOVIEMBRE 2022

002903

ANALISIS DE GASTOS GENERALES

Datos: Obra 24 meses

Estudio para calidad de obra (Diseño de mezcla, probetas, proctor, granulometría y otros)

|                                    |        |                 |           |
|------------------------------------|--------|-----------------|-----------|
| - Ensayo de Compresion de Testigos | 600.00 | S/30.00 Precio  | 18,000.00 |
| - Ensayo de Compactacion           | 20.00  | S/90.00 Precio  | 1,800.00  |
| - Ensayo de Granulometria          | 15.00  | S/600.00 Precio | 9,000.00  |
| - Ensayo de Diseño de Mezclia      | 15.00  | S/800.00 Precio | 12,000.00 |

2.02 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN EN OFICINA

Sueldos, Bonif. y Benef. Personal Administrativo:

|            | Cant.  | Jornada | Periodo  | S/.       |
|------------|--------|---------|----------|-----------|
| Contador   | 1.00 x | 100% x  | 24 meses | 96,000.00 |
| Secretaria | 1.00 x | 100% x  | 24 meses | 48,000.00 |

Local - Oficina Principal

|   | Monto | Factor | Periodo  | S/.       |
|---|-------|--------|----------|-----------|
| Depreciación o Alquiler de Local Central c/mobiliario | 800   | 100%   | 24 meses | 19,200.00 |

Útiles de Oficina, Amortización de Equipos:

|   | Monto  | Factor | Periodo  | S/.       |
|---|--------|--------|----------|-----------|
| Útiles de Oficina   | 935.76 | 100%   | 24 meses | 22,458.24 |
| Equipos de Cómputo, Software, calculadoras, plotter, etc. | 909.46 | 100%   | 24 meses | 21,827.04 |
| Servicios de Fotocopiado, Video, foto, Fax, etc.          | 628    | 100%   | 24 meses | 15,078.49 |

2.03 GASTOS FINANCIEROS COMPLEMENTARIOS

Fianzas: Renovaciones

Renovación de Fianza por Garantía de Adelanto en Efectivo 10% 194,050.68

Monto de contrato = C (sub total)

Monto de Carta Fianza = 0.10 \* C

Tasa de Interes Anual promedio = 3%

Renovación de Fianza por Garantía de Adelanto en Materiales 20% 388,101.36

Monto de contrato = C (sub total)

Monto de Carta Fianza = 0.20 \* C

Tasa de Interes Anual promedio = 3%

2.04 GASTOS POR RECEPCIÓN

Gastos de personal profesional, técnico, administrativos, oficinas, equip., movilidad, útiles oficina, etc. para actividades de recepción estimado 7,921.69

**TOTAL GASTOS GENERALES VARIABLES :** **2,358,430.77**

**TOTAL GASTOS GENERALES FIJOS Y VARIABLES ( 1 y 2 ):** **2,764,254.67**

**% DEL COSTO DIRECTO** **10.00%**

**TOTAL GASTOS GENERALES :** **10.00%**

  
Javier Albert Carrasco Viera  
Ingeniero Civil  
CIP 241018

  
Miguel Angel Querevalú Medina  
ARQUITECTO  
CAP. N° 17206

  
Armando F. León Quiroz  
ING. MECÁNICO ELECTRICISTA  
CIP: 51919

