



EXPEDIENTE TÉCNICO

**Proyecto: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN BÁSICA REGULAR DE LA INSTITUCIÓN
EDUCATIVA N°093 EFRAÍN ARCAYA ZEVALLOS DEL DISTRITO DE ZARUMILLA-PROVINCIA DE
ZARUMILLA-DEPARTAMENTO DE TUMBES"**

**DESAGREGADOS DE
GASTOS GENERALES**

OBRA : "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN BASICA REGULAR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA N° 093 EFRAIN ARCAVA ZEVALLOS DEL DISTRITO DE ZARUMILLA- PROVINCIA DE ZARUMILLA-DEPARTAMENTO DE TUMBES"

ENTIDAD: GOBIERNO REGIONAL TUMBES
UBICACIÓN: TUMBES - ZARUMILLA - ZARUMILLA
FECHA DE PRECIOS: NOVIEMBRE 2022

002904

ANALISIS DE GASTOS GENERALES.

Datos: Obra

24 meses

1.00 GASTOS GENERALES FIJOS

(No Relacionados Directamente con el Tiempo de Ejecución de la Obra)

1.01 GASTOS DEL CONCURSO Y CONTRATACIÓN:

S/.

Documentos de Presentación (Adquisición de Bases , Gastos Notariales, Copias, etc.)	2,500.00
Visitas a la zona de ejecución de la Obra	2,500.00
Fianzas: Contratación	
Fianza por Garantía de Fiel Cumplimiento (Vigencia hasta la liquidación)	109,633.20
Fianza por Garantía de Adelanto en Efectivo	27,408.30
Fianza por Garantía de Adelanto en Materiales	54,816.57
Seguros: Contratación	
Póliza de Seguros C.A.R. Contra Todo Riesgo (vigencia durante ejecución de la obra)	79,940.84
Póliza de Seguros Complementario de Trabajo de Riesgo (vigencia durante ejec. de obra)	13,704.15
Poliza de Seguros ESSALUD + Vida para los trabajadores	400.00
Expediente:	
Elaboración de la Propuesta	5,000.00

1.02 GASTOS INDIRECTOS VARIOS:

Pagos para Autorización Municipal, Derechos de Trámite y Control, Carta Fianza	36,237.28
Tasa de aplicación al SENCICO	64,683.56
Pagos por Derecho de tramite PMA infraestructura Pre existente	4,000.00
Otros Gastos Financieros u Obligaciones Fiscales	5,000.00
TOTAL GASTOS GENERALES FIJOS :	405,823.90

2.00 GASTOS GENERALES VARIABLES

(Relacionados Directamente con el Tiempo de Ejecución de la Obra)

2.01 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN EN OBRA:

Personal:

	<u>Cant.</u>	<u>Jornada</u>	<u>Periodo</u>	S/.
Residente Obras - Ing. Civil y/o Arquitecto	1.00 x	100% x	24 meses	216,000.00
Asistente del Residente de Obra - Ing. Civil y/o Arquitecto	1.00 x	100% x	24 meses	144,000.00
Ingeniero Especialista en seguridad e higiene ocupacional	1.00 x	100% x	24 meses	144,000.00
Ingeniero Especialista en Impacto ambiental	1.00 x	50% x	24 meses	72,000.00
Ingeniero Especialista en Estructuras	1.00 x	100% x	14 meses	98,000.00
Ingeniero Civil Especialista en ins. Sanitarias y/o Ing. Sanitario	1.00 x	100% x	7 meses	49,000.00
Ingeniero Especialista en Instalaciones Electricas	1.00 x	100% x	8 meses	56,000.00
Arquitecto (acabados de obra)	1.00 x	100% x	6 meses	42,000.00
Especialista en Arqueología	1.00 x	100% x	4 meses	22,000.00
Especialista en Asistencia Medica	1.00 x	100% x	24 meses	72,000.00
Maestro de Obras (OG)	1.00 x	100% x	24 meses	91,200.00
Topografo (OG)	1.00 x	50% x	24 meses	45,600.00
Ayudante de Topografía (OG)	1.00 x	50% x	24 meses	30,000.00
Almacenero	1.00 x	100% x	24 meses	60,000.00
Sueldos, Bonif. y Benef. Personal de Guardianía :				
Guardianía (OG)	1.00 x	100% x	24 meses	60,000.00
Seguros: Montos Estimados				12,793.28
Alq. de Camioneta 4x4incl. Combustible y chofer (doble cabina)	1.00 x	100% x	24 meses	156,000.00

Útiles de Oficina, Amortización de Equipos:

	<u>Monto</u>	<u>Factor</u>	<u>Periodo</u>	S/.
Oficinas incl. Mobiliario	1000	100%	24 meses	24,000.00
Equipos de Cómputo, calculadoras, impresoras etc.	1000	100%	24 meses	24,000.00
Equipos de Topografía, de dibujo, winchas, etc.(OG)	1000	100%	24 meses	24,000.00
Útiles de Oficina	800	100%	24 meses	19,200.00
<u>Mantenimiento de Servicios para la obra y Oficina :</u>				
Servicio de Electricidad	700	1	24 meses	16,800.00
Servicio de Telefonía e Internet	150	2	24 meses	7,200.00
Adquisición de agua en Bidon	800	1	24 meses	19,200.00


Javier Albert Carrasco Viera
Ingeniero Civil
CIP 241018


Miguel Angel Querevalú Medina
ARQUITECTO
CAP. N° 17206


Armando F. León Quiroz
ING. MECÁNICO ELECTRICISTA
CIP: 51919

OBRA : "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN BASICA REGULAR DE LA INSTITUCION EDUCATIVA N° 093 EFRAIN ARCAVA ZEVALLOS DEL DISTRITO DE ZARUMILLA- PROVINCIA DE ZARUMILLA-DEPARTAMENTO DE TUMBES"

ENTIDAD: GOBIERNO REGIONAL TUMBES
 UBICACIÓN: TUMBES - ZARUMILLA - ZARUMILLA
 FECHA DE PRECIOS: NOVIEMBRE 2022

002903

ANALISIS DE GASTOS GENERALES

Datos: Obra 24 meses

Estudio para calidad de obra (Diseño de mezcla, probetas, proctor, granulometria y otros)

- Ensayo de Compresion de Testigos	600.00	S/30.00	Precio	18,000.00
- Ensayo de Compactacion	20.00	S/90.00	Precio	1,800.00
- Ensayo de Granulometria	15.00	S/600.00	Precio	9,000.00
- Ensayo de Diseño de Mezcla	15.00	S/800.00	Precio	12,000.00

2.02 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN EN OFICINASueldos, Bonif. y Benef. Personal Administrativo:

	Cant.	Jornada	Periodo	Si.	
Contador	1.00 x	100% x	24 meses		96,000.00
Secretaria	1.00 x	100% x	24 meses		48,000.00

Local - Oficina Principal

	Monto	Factor	Periodo	Si.	
Depreciación o Alquiler de Local Central o/mobiliario	800	100%	24 meses		19,200.00

Útiles de Oficina, Amortización de Equipos:

Útiles de Oficina	935.76	100%	24 meses		22,458.24
Equipos de Cómputo, Software, calculadoras, plotter, etc.	909.46	100%	24 meses		21,827.04
Servicios de Fotocopiado, Video, foto, Fax, etc.	628	100%	24 meses		15,078.49

2.03 GASTOS FINANCIEROS COMPLEMENTARIOS**Fianzas: Renovaciones**

Renovación de Fianza por Garantía de Adelanto en Efectivo 10% **194,050.68**

Monto de contrato = C (sub total)

Monto de Carta Fianza = 0.10°C

Tasa de Interes Anual promedio =3%

Renovación de Fianza por Garantía de Adelanto en Materiales 20% **388,101.36**

Monto de contrato = C (sub total)

Monto de Carta Fianza = 0.20°C

Tasa de Interes Anual promedio =3%

2.04**GASTOS POR RECEPCIÓN**

Gastos de personal profesional, técnico, administrativos, oficinas, equip., movilidad, útiles oficina, etc. para actividades de recepción estimado 7,921.89

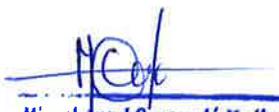
TOTAL GASTOS GENERALES VARIABLES : **2,358,430.77**

TOTAL GASTOS GENERALES FIJOS Y VARIABLES (1 y 2): **2,764,254.67**

% DEL COSTO DIRECTO **10.00%**

TOTAL GASTOS GENERALES : **10.00%**


Javier Albert Carrasco Viera
 Ingeniero Civil
 CIP 241818


Miguel Angel Querevalú Medina
 ARQUITECTO
 CAP. N° 17208


Armando F. León Quiroz
 ING. MECANICO ELECTRICISTA
 CIP: 51919

