



009916

CONSORCIO CONSULTOR SAUL GARRIDO  
RUC 20607759538

---

## PROYECTO:

ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO,  
EQUIPAMIENTO Y CONTINGENCIA DEL PROYECTO:

"RECONSTRUCCION DEL HOSPITAL SAUL GARRIDO  
ROSILLO II-1 DISTRITO DE TUMBES -PROVINCIA  
DE TUMBES -DEPARTAMENTO DE TUMBES.

---

## 1.02- FICHA TECNICA

---



**CONFORME**

PROYECTO:

**“RECONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL DE APOYO SAUL GARRIDO ROSILLO II-1, DISTRITO DE TUMBES - PROVINCIA DE TUMBES - DEPARTAMENTO DE TUMBES”**

DESCRIPCION:

FICHA TECNICA

ESPECIALISTA RESPONSABLE:

ING. EDWAR CERON TORRES

  
  
Ingeproel Casteros Mallico  
C.P. N° 98141  
GERENTE  
TRATISTAS GENERALES SRL

  
ARG. DAVID HECTOR TORRES PUENTE  
CAP. 8778  
JEFE DE SUPERVISION



  
EDWARD CERON TORRES  
JEFE DE PROYECTO  
C.I.P. N° 61778

CONSORCIO CONSULTOR SAUL GARRIDO  
  
C.P.C. MARIA LUISA CARBAJO MUÑOZ  
REPRESENTANTE COMUN  
DNI N° 21546425



FICHA TECNICA



**1. NOMBRE DEL PROYECTO:**

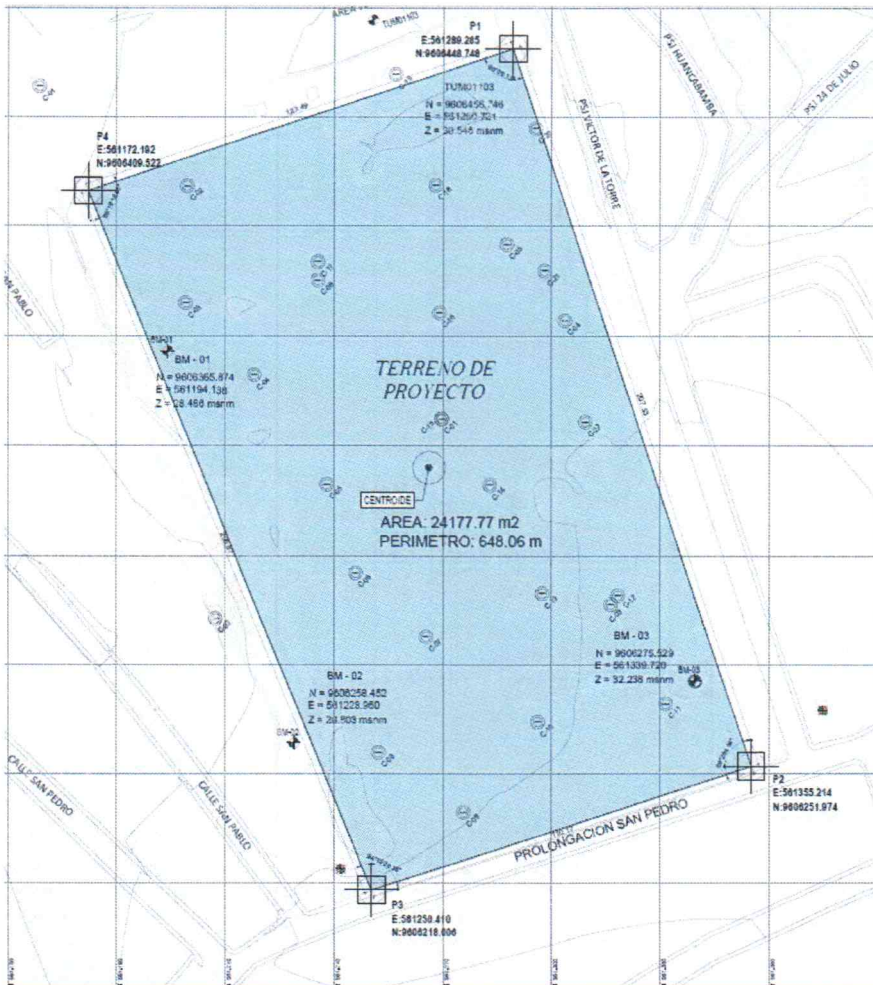
“RECONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL DE APOYO SAUL GARRIDO ROSILLO II-1,  
DISTRITO DE TUMBES - PROVINCIA DE TUMBES - DEPARTAMENTO DE TUMBES”

**2. UBICACIÓN:**

Departamento : Tumbes  
Provincia : Tumbes  
Distrito : Tumbes

ARQ. DAVID HECTOR TORRES PUENTE  
CAP. 5776  
JEFE DE SUPERVISIÓN

**3. DATOS DEL ESTABLECIMIENTO:**



Ingrid Torres Mallico  
C.P.C. N° 90141  
GERENTE  
TRANSISTAS GENERALES SRL

EDWARD CERÓN TORRES  
JEFE DE PROYECTO  
C.I.P. N° 61778



CONSORCIO CONSULTOR SAUL GARRIDO  
  
C.P.C. MARIA LUISA CARBAJO MUÑOZ  
REPRESENTANTE COMÚN  
DNI N° 21546425



**CONSORCIO CONSULTOR SAUL GARRIDO**  
**RUC 20607759538**

**009913**

**CONFORME**

<b>Nombre del Establecimiento:</b>	Hospital Saul Garrido Rosillo
<b>Código único de IPRESS:</b>	1908
<b>Código único de ARCC:</b>	7656
<b>Categoría:</b>	II - 1
<b>Institución a la que pertenece:</b>	Gobierno Regional de Tumbes
<b>RED</b>	Red Tumbes
<b>Dirección actual:</b>	Calle 24 de julio #565



*Ing° Miguel Ramos Mallico*  
N° 90141  
GERENTE  
ESTADISTAS GENERALES SRL

*David Hecctor Torres Punte*  
CAP 5776  
JEFE DE SUPERVISIÓN

**4. DATOS DEL TERRENO:**

El terreno se encuentra ubicado en el Asentamiento Humano San Nicolas, Distrito, Provincia y Departamento de Tumbes.

Las características Topográficas del sector Barrio el Pacífico en el Asentamiento Humano San Nicolas, corresponden a las del Tablazo o Terraza Marina sobre la que se asienta, presenta un relieve con depresiones y una inclinación de sur a noreste de 15°a 25° de pendiente natural del terreno aproximadamente.

El punto más elevado del área se encuentra en el extremo sur este del sector, con una altitud de 32m.s.n.m, aproximadamente, el punto más bajo del área se encuentra en extremo Noroeste del sector con una altitud aproximada de 24m.s.n.m.

El tipo de suelo predominante en el área es arcilloso (C) con presencia de material orgánico en su superficie, ocasionado por precipitaciones pluviales.

**AREA Y PERIMETRO**

Área: 24 256.22 m2 (2.425 Has)

Perímetro: 648.06 ml

**FRENTES**

Al norte: Con la Calle Sin Nombre, Frontera con Ex campo de Tiro B

Al sur: Con la calle Prolongación San Pedro

Al este: Con el AA.HH. San Nicolás, Sector El Pacifico

Al Oeste: Con el AA.HH. San Nicolás, Sector El Pacifico

*Edward Ceron Torres*  
EDWARD CERON TORRES  
JEFE DE PROYECTO  
C.I.E. N° 61778



CONSORCIO CONSULTOR SAUL GARRIDO

*Maria Luisa Carabajo Muñoz*  
C.P.C. MARIA LUISA CARBAJO MUÑOZ  
REPRESENTANTE COMÚN  
DNI N° 21546425

**5. CARACTERISTICAS DEL PROYECTO:**

El planteamiento de la organización del nuevo Hospital de Apoyo Saul Garrido Rosillo II-1, Distrito de Tumbes - Provincia de Tumbes - departamento de Tumbes", se basa en lo que se indica en el Programa Medico Arquitectónico (PMA) aprobado por DIRESA, considerando las áreas netas funcionales según programa y contemplando las áreas de circulación y muros producto de la interconexión entre unidades producto del planteamiento y estructura, en concordancia a la NTS.110.



CONFORME

El tipo de intervención es una obra nueva, en un terreno que cuenta con un área de 24 256.22 m<sup>2</sup> (2.425 Has) y un perímetro: 648.06 ml de lo cual describimos lo siguiente:

### ACCESOS

De acuerdo a las características del terreno se proponen 5 accesos hacia el establecimiento, los cuales son los siguientes:

Ingreso N.º 01: Ingreso Ambulatorio / Rehabilitación.

El ingreso principal al hospital para los pacientes ambulatorios, se da por el norte calle sin Nombre, Frontera con Ex Campo de Tiro B.

Ingreso N.º 02: Ingreso a Administración

Po el mismo frente del ingreso principal accede el personal Administrativo, cuya Unidad se ubica en el segundo piso.

Ingreso N.º 03: Ingreso a Emergencia

La unidad presenta dos ingresos diferenciados: paciente transportado por ambulancia y paciente ambulatorio que ingresa por urgencias.

Ingreso N.º 04: Ingreso Servicios Generales.

Cuenta con ingreso vehicular y peatonal y una caseta de vigilancia.

Se accede por el Pasaje Víctor de la Torre a los Servicios Generales como son Lavandería, Talleres de mantenimiento, Casa de fuerza, Salud Ambiental, Central de Gases y Nutrición.

Sirve también como acceso a la Unidad de Anatomía

Ingreso N.º 05: Ingreso UPS TBC

Cuenta con ingreso peatonal y una caseta de vigilancia.

Se accede por la prolongación del pasaje San Pablo.

### ZONIFICACIÓN

La propuesta de zonificación para el Nuevo Hospital de Apoyo agrupa funcionalmente las diversas UPSS indicadas en el Programa Medico Arquitectónico Inicial (PMA), estas se encuentran consignadas por áreas o núcleos y están correctamente interrelacionados entre sí, con el objeto de una mejor circulación de los usuarios y evitar el cruce de circulaciones.

El proyecto cuenta con 3 núcleos de circulación. El primer núcleo es para la circulación pública, que cuenta con 2 ascensores y 1 escalera integrada. Este núcleo se ubica en el hall de ingreso público y sirve para conectar los 3 niveles de la edificación.

El segundo núcleo sirve para la circulación técnica, y se conforma de 2 monta camillas para el traslado de pacientes, insumos y personal, además de una escalera integrada.

El tercer núcleo es de circulación técnica y consta de un montacargas, de uso exclusivo para la evacuación de residuos sólidos y traslado de roa sucia.

Ing. J. C. Ceros Mallico  
GERENTE  
STATISTAS GENERALES SRL

ARQ. DAVID HECTOR TORRES PUENTE  
CAP. 6776  
JEFE DE SUPERVISIÓN

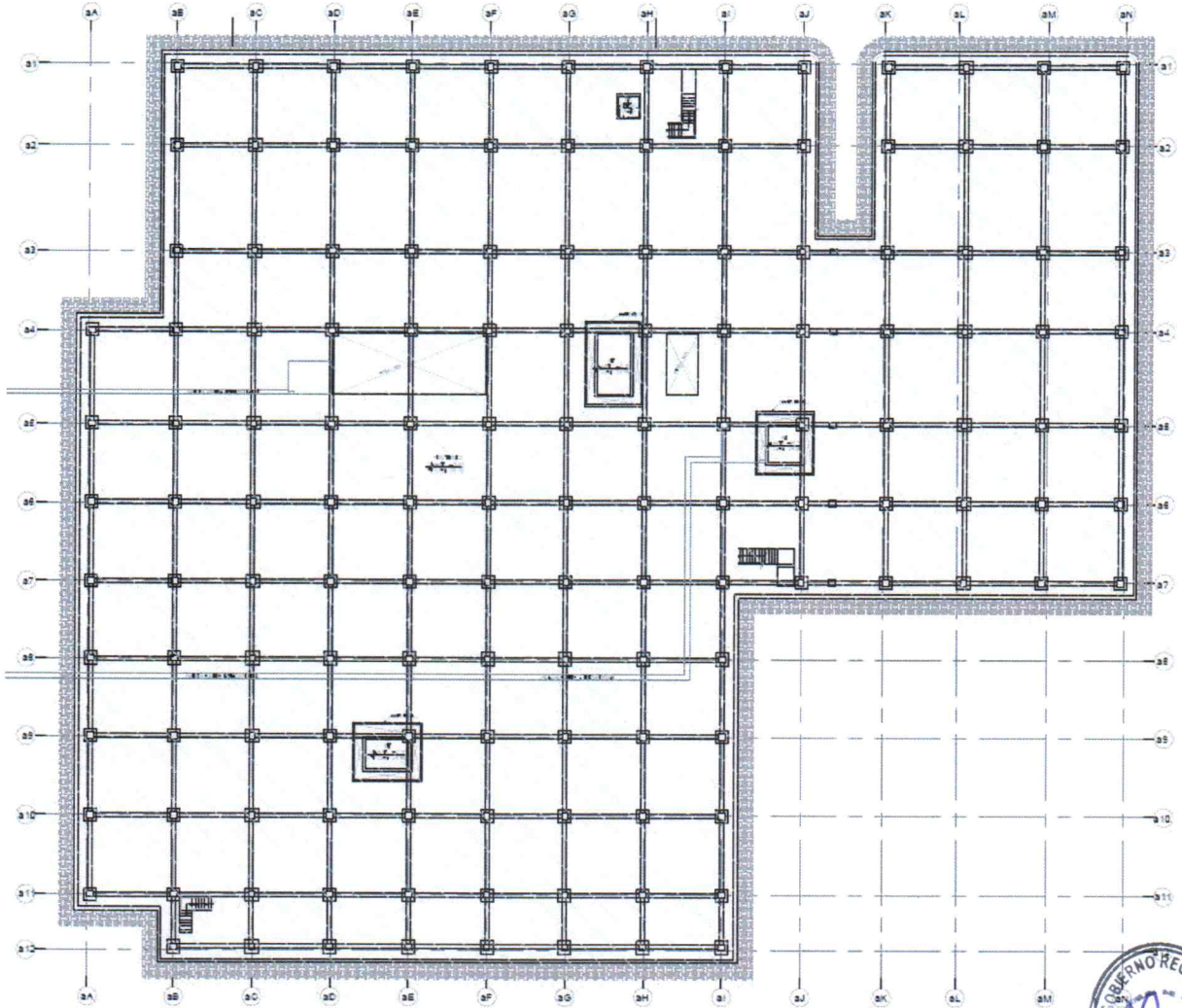
CONSORCIO CONSULTOR SAUL GARRIDO  
C.P.C. MARIA LUISA CARBAJO MUÑOZ  
REPRESENTANTE COMÚN  
DNI Nº 21546425

EDWARD CERON TORRES  
JEFE DE PROYECTO  
C.I.P. N° 61778



PISO TÉCNICO

CONFORME



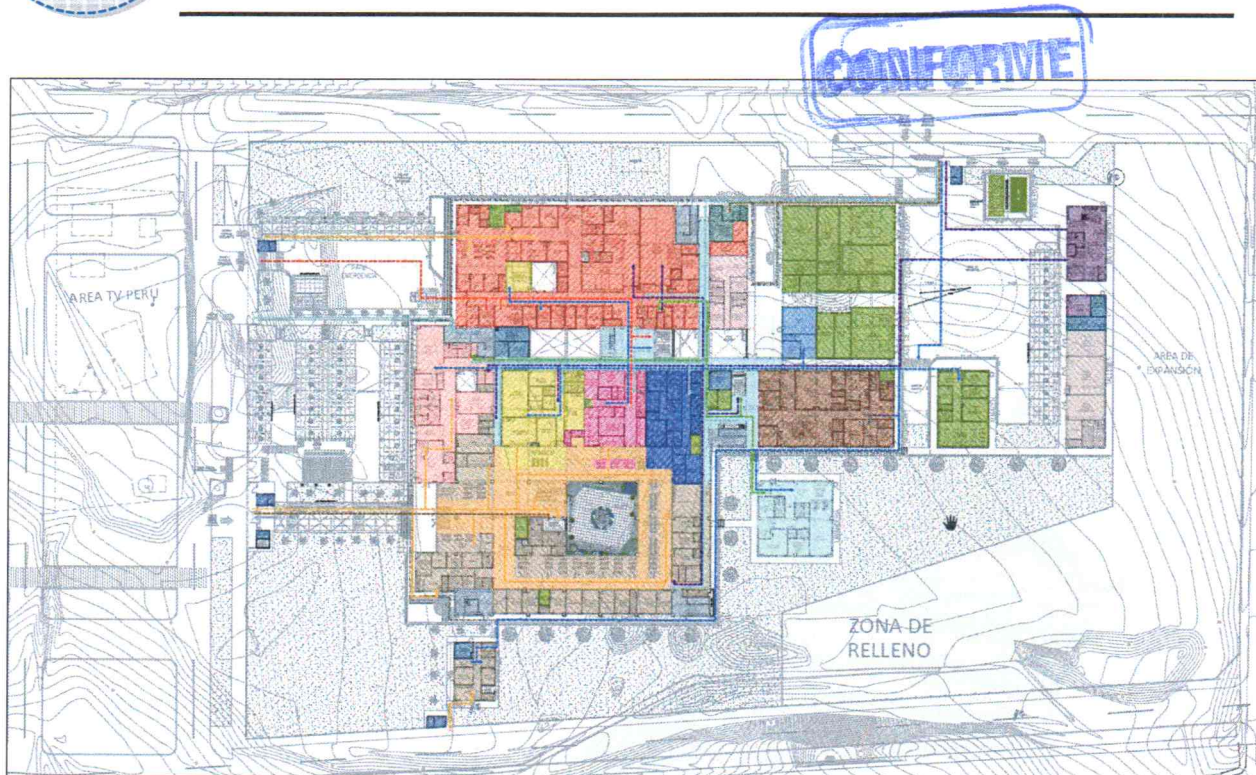
CONSORCIO CONSULTOR SAUL GARRIDO  
*[Signature]*  
C.P.C. MARIA LUISA CARBAJO MUÑOZ  
REPRESENTANTE COMUN  
DNI N° 21546425

*[Signature]*  
EDWARD CERON TORRES  
JEFE DE PROYECTO  
C.I.P. N° 61778

PRIMER PISO

*[Signature]*  
ARQ. DAVID HECTOR TORRES PUENTE  
CAP. 5776  
JEFE DE SUPERVISIÓN

*[Signature]*  
Luis Cisneros Mallico  
C.I.P. N° 90141  
GERENTE  
TI. ATISTAS GENERALES SRL



LEYENDA DE ZONIFICACION - PRIMER NIVEL	
	UPSS CONSULTA EXTERNA
	UPSS PATOLOGIA CLINICA
	UPSS FARMACIA
	UPS DIAGNOSTICO POR IMAGENES
	UPSS EMERGENCIAS
	UPS REHABILITACION
	UPS ANATOMIA PATOLOGICA
	UPS NUTRICION
	UPS LAVANDERIA
	UPS CASA MATERNA
	UPS CADENA DE FRIO
	UPS TALLERES
	UPS SALUD AMBIENTAL
	UPS CENTRAL DE GASES
	UPS ALMACENES
	UPS CASA DE FUERZA
	UPS TRANSPORTES
	CASSETAS DE CONTROL
	UPS GESTION DE LA INFORMACION
	CIRCULACION TECNICA
	CIRCULACION PUBLICA
	ESCALERA DE EVACUACION

CONSORCIO CONSULTOR SAUL GARRIDO  
 C.P.C. MARIA LUISA CARBAJO MUÑOZ  
 REPRESENTANTE COMÚN  
 DNI N° 21546425

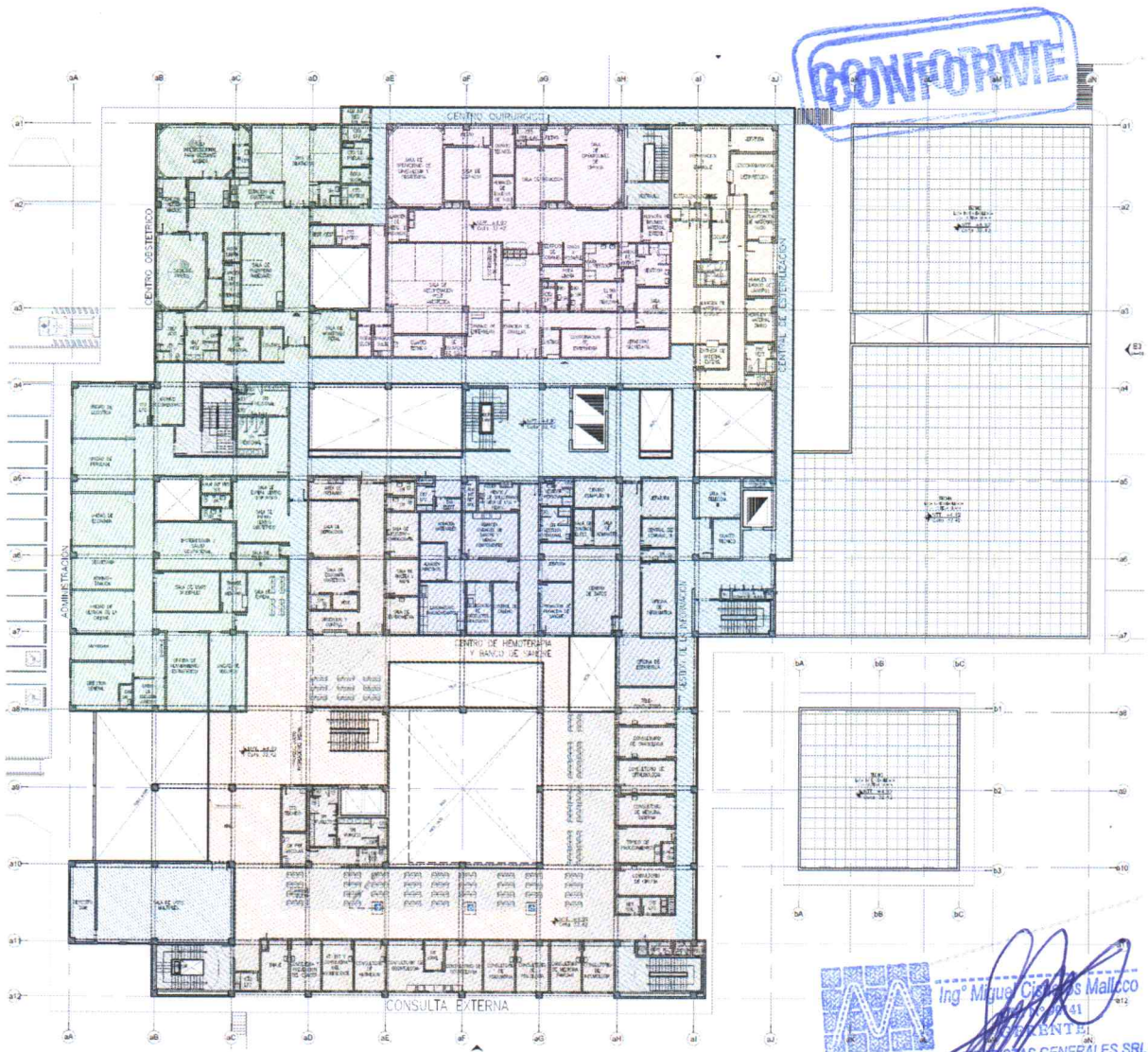
ARQ. DAVID HECTOR TORRES PUENTE  
 CAP. 5776  
 JEFE DE SUPERVISIÓN

EDWARD CERON TORRES  
 JEFE DE PROYECTO  
 C.J.E. N° 61778



Gerente  
 Gerente  
 TRATISTAS GENERALES SRL

**SEGUNDO PISO**



LEYENDA DE ZONIFICACION - SEGUNDO NIVEL	
	UPSS CONSULTA EXTERNA
	UPSS CENTRO QUIRURGICO
	UPSS CENTRO OBSTETRICO
	UPSS CENTRAL DE ESTERILIZACION
	UPS CENTRO DE HEMOTERAPIA Y BANCO DE SANGRE
	UPSS GESTION DE LA INFORMACION
	UPS ADMINISTRACION
	UPS SALA DE USO MULTIPLE
	CIRCULACION TECNICA
	CIRCULACION PUBLICA
	ESCALERA DE EVACUACION

*[Signature]*  
**ARQ. DAVID HECTOR TORRES PUENTE**  
 CAP. 5776  
 JEFE DE SUPERVISION

*[Signature]*  
**Ing. Miguel Cisneros Mallco**  
 REPRESENTANTE  
 DE LAS EMPRESAS GENERALES SRL

*[Signature]*  
**EDWARD CERON TORRES**  
 JEFE DE PROYECTO  
 C.I.P. N° 61778



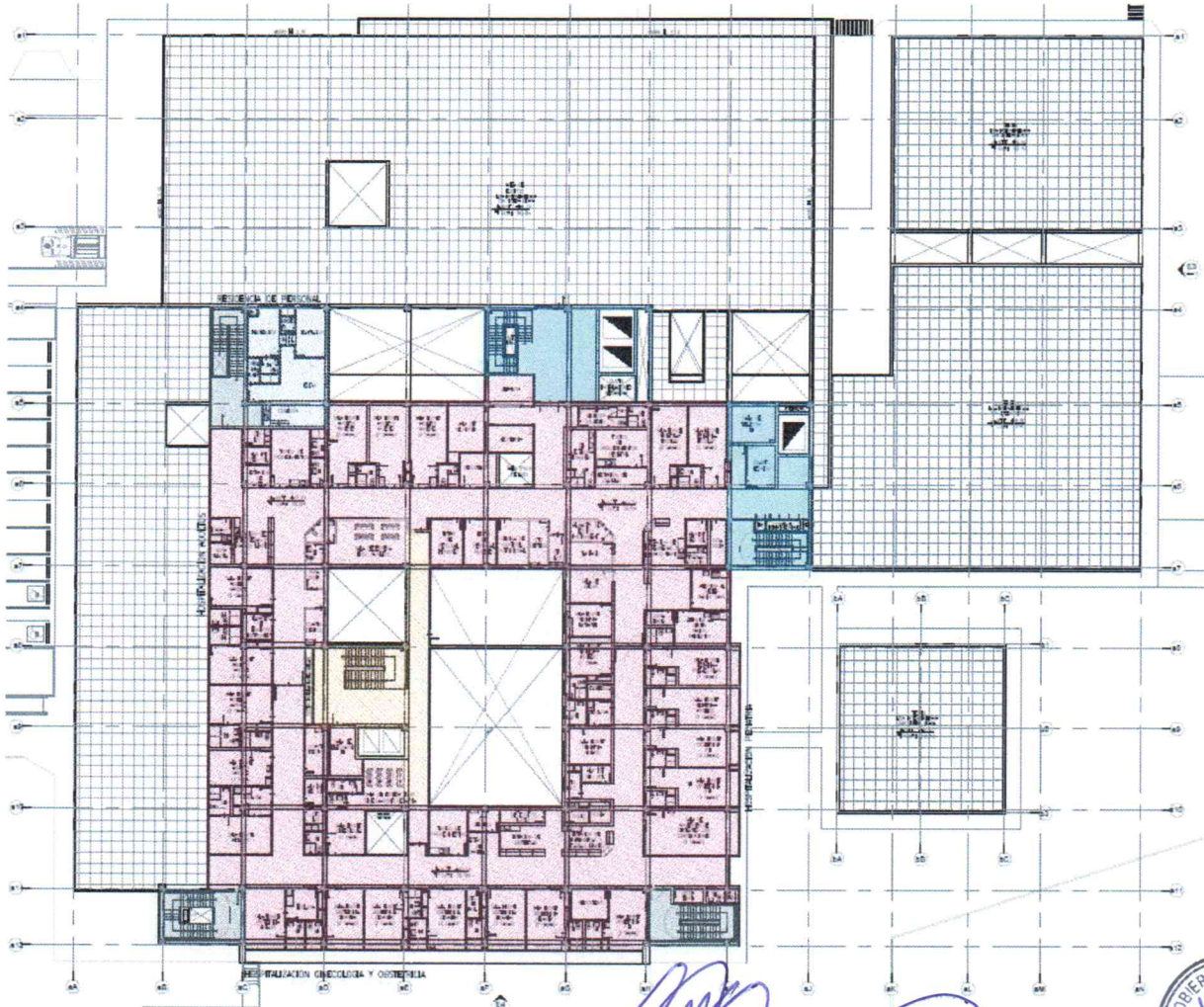
*[Signature]*  
**CONSORCIO CONSULTOR SAUL GARRIDO**  
 C.P.C. MARIA LUISA CARBAJO MUÑOZ  
 REPRESENTANTE COMÚN  
 DNI N° 21546425

**TERCER PISO**





CONFORME



Ing. Mercedes Mallico  
C.I.P. N° 90141  
GERENTE  
TRATISTAS GENERALES SRL

EDWARD CERON TORRES  
JEFE DE PROYECTO  
C.I.P. N° 61778



ARQ. DAVID HECTOR TORRES PUENTE  
CAP. 5776  
JEFE DE SUPERVISIÓN

LEYENDA DE ZONIFICACION - TERCER NIVEL	
	UPSS HOSPITALIZACION
	UPS RESIDENCIA PERSONAL
	CIRCULACION TECNICA
	CIRCULACION PUBLICA
	ESCALERA DE EVACUACION

CONSORCIO CONSULTOR SAUL GARRIDO

C.P.C. MARIA LUISA CARBAJO MUÑOZ  
REPRESENTANTE COMUN  
DNI N° 21546425

6. AREAS ESTIMADAS POR SERVICIOS:



**CONSORCIO CONSULTOR SAUL GARRIDO**  
**RUC 20607759538**

**009907**

**CONFORME**

De acuerdo a la propuesta de zonificación elaborada, se tiene el siguiente cuadro resumen de áreas:

<b>RESUMEN DE ÁREAS (POR UPSS Y UPS)</b>		
<b>AMBIENTE</b>	<b>PMA INICIAL (M2)</b>	<b>PMA INICIAL (M2)</b>
<b>UNIDADES PRODUCTORAS DE SERVICIOS DE SALUD</b>		
CONSULTA EXTERNA	1855.71	2347.16
EMERGENCIA	839.25	1189.27
CENTRO OBSTETRICO	346.55	449.87
CENTRO QUIRURGICO	505.50	693.45
HOSPITALIZACION	1337.25	1870.31
PATOLOGIA CLINICA	198.80	238.53
ANATOMIA PATOLOGICA	53.20	48.19
DIAGNOSTICO POR IMÁGENES	198.10	228.80
MEDICINA DE REHABILITACION	280.00	350.79
NUTRICION Y DIETETICA	340.20	447.59
CENTRO DE HEMOTERAPIA Y BANCO DE SANGRE	211.40	221.85
FARMACIA	363.30	342.19
CENTRAL DE ESTERILIZACION	165.90	255.17
<b>UNIDADES PRODUCTORAS DE SERVICIOS</b>		
<b>ADMINISTRACION</b>		
ADMINISTRACION	508.95	540.73
GESTION DE LA INFORMACION	286.20	376.83
<b>SERVICIOS GENERALES</b>		
TRANSPORTE	101.25	18.68
CASA DE FUERZA	337.50	644.94
CADENA DE FRIO	204.53	74.46
CENTRAL DE GASES	102.60	128.51
ALMACEN	95.85	171.66
LAVANDERIA	156.60	243.36
TALLERES DE MANTENIMIENTO	248.40	195.16
SALUD AMBIENTAL	215.33	149.92
<b>SERVICIOS COMPLEMENTARIOS</b>		
SALA DE USOS MULTIPLES	153.23	179.20
CASA MATERNA	162.68	123.93
RESIDENCIA PARA PERSONAL	89.10	86.11
CONTROL SEGURIDAD Y OTROS	29.16	144.64
<b>SUB TOTAL</b>	<b>9386.52</b>	<b>11761.30</b>
<b>CIRCULACION Y MUROS INTERUNIDADES (15%)</b>	<b>1,407.98</b>	<b>2,318.30</b>
<b>TOTAL</b>	<b>10794.50</b>	<b>14079.60</b>

*[Handwritten signature]*  
 Ing. *[Signature]* *[Signature]*  
 REPRESENTANTE  
 INGENIEROS MAJCCO  
 INGENIEROS MAJCCO S.R.L.

*[Handwritten signature]*  
 ARQ. DAVID HECTOR TORRES PUENTE  
 CAP. 5776  
 JEFE DE SUPERVISIÓN

CONSORCIO CONSULTOR SAUL GARRIDO  
*[Handwritten signature]*  
 C.P.C. MARIA LUISA CARBAJO MUÑOZ  
 REPRESENTANTE COMÚN  
 DNI N° 21546425

*[Handwritten signature]*  
 EDUARDO CERON TORRES  
 JEFE DE PROYECTO  
 C.I.P. N° 61778



<b>Piso Técnico</b>	<b>7176.62</b>
<b>TOTAL (Incluye Piso Técnico)</b>	<b>21256.22</b>

**7. NORMATIVA BASICA:**



CONFORME

Para el planteamiento arquitectónico se han tenido en cuenta el siguiente marco normativo:

- Norma A.010 - Condiciones Generales de Diseño.
- Norma A.050 - Salud.
- Norma A.080 - Oficinas.
- Norma A.130 - Requisitos de Seguridad.
- Norma A.120 - Accesibilidad para personas con discapacidad y adultos mayores.

  
 Ing. Carlos Mallico  
 C.I. N° 99141  
 GERENTE  
 TRATISTAS GENERALES SRL

La Normas técnicas de Salud:

- Norma Técnica de Salud N° 110-MINSA/DGIEM-V.01 "Infraestructura y equipamiento de los establecimientos de salud del segundo nivel de atención"
- Norma Técnica de Salud NTS N° 041-MINSAIDGSP-V.01 "Norma técnica de salud para el control de la tuberculosis"
- Norma Técnica de Salud N° 058- MINSA/DGSP-V.01 "Norma técnica de salud para el manejo de la cadena de frío en las inmunizaciones"
- Norma Técnica de Salud NTS 067-MINSA/DGSP-V.01 "Norma técnica de salud en telesalud"
- Norma Técnica de Salud NTS 095-MINSAIDGSP-V.01 "Norma técnica de salud: criterios y estándares de evaluación de servicios diferenciados de atención integral de salud para adolescentes"
- Norma Técnica de Salud NTS 096-MINSA/DGSP-V.01 "Norma técnica de salud: Gestión y manejo de residuos sólidos en establecimientos de salud y servicios médicos de apoyo"
- Norma Técnica de Salud NTS 103-MINSA/DGSP-V.01 "Norma técnica de salud de la unidad productora de servicios de salud de nutrición y dietética".



CONSORCIO CONSULTOR SAUL GARRIDO  
 C.P.C. MARIA LUISA CARBAJO MUÑOZ  
 REPRESENTANTE COMÚN  
 DNI N° 21546425

**8. JUSTIFICACION DE INCLUSION DE SOTANO:**

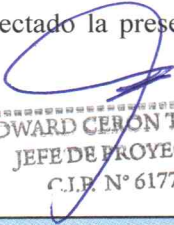
Luego de la realización de estudios básicos, así como de realizar el reconocimiento multidisciplinario de la zona, llegamos a la certeza de que el proyecto del Hospital de Saul Garrido Rosillo tiene 2 aspectos importantes que condicionan las soluciones que puedan ser implementadas. Estos aspectos son:

**Calidad del suelo existente**

ARQ. DAVID HECTOR TORRES PUENTE  
 CAP. 5776  
 JEFE DE SUPERVISIÓN

Como resultado de las investigaciones realizadas en el estudio de Mecánica de Suelos y Geotecnia, se llegó a definir la existencia de un suelo bastante sólido y denso, con la presencia de bolonería. No se encontró el nivel de Napa freática Y finalmente no se ha detectado la presencia de agua subterránea.

**Dimensiones del Terreno y desniveles existentes**

  
 EDWARD CEBÓN TORRES  
 JEFE DE PROYECTO  
 C.I.E. N° 61778



Las dimensiones del terreno constituyen una limitante importante pues obligan a la toma de un partido en planta que es demasiado rígida y obliga a soluciones en las que las interconexiones entre servicios son forzadas.

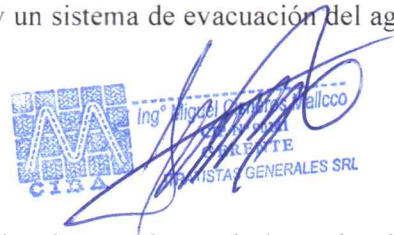
El poco ancho promedio y el apreciable desnivel entre los extremos permiten una sola solución. El terreno no cuenta con las características deseables para el desarrollo de un Hospital con la extensión prevista.

**Estudios realizados y conclusiones de ellos**

Se ha realizado los estudios de Mecánica de Suelos, explorando 30 metros de profundidad, mediante calicatas tradicionales, además se han realizado exploraciones Geofísica y tomografía del suelo, definiéndose un suelo de buena calidad portante.

La forma de cimentar debe ser una platea de cimentación a una profundidad de 5 a 6 m. con un sistema de sub drenes que aseguren la estabilidad el conjunto y un sistema de evacuación del agua sub superficial.

**Impacto sobre al área construida**



La solución planteada no contempla el uso de áreas construidas, las que luego de la evaluación mostraron que no son aprovechables en ningún caso por su precariedad.

**9. SOBRE LA NO EXISTENCIA DE LA CONTINGENCIA:**

El actual establecimiento de Salud físicamente existe, pero administrativamente no. Puesto que la infraestructura existente, lo está ocupando, el Hospital II-2 JAMO.

El presente proyecto denominado "RECONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL DE APOYO SAUL GARRIDO ROSILLO II-1, DISTRITO DE TUMBES - PROVINCIA DE TUMBES - DEPARTAMENTO DE TUMBES" **no contempla una contingencia** ya que se ejecutará en un terreno nuevo.



CONSORCIO CONSULTOR SAUL GARRIDO  
C.P.C. MARÍA LUISA CARBAJO MUÑOZ  
REPRESENTANTE COMÚN  
DNI N° 21546425

EDWARD CERÓN TORRES  
JEFE DE PROYECTO  
C.I.P. N° 61773

ARQ. DAVID HECTOR TORRES PUENTE  
CAP. 5776  
JEFE DE SUPERVISIÓN



**CONFORME**

**10. PRESUPUESTO DEL PROYECTO**



**RESUMEN DE PRESUPUESTO**

FECHA DE PRESUPUESTO: ABRIL 2022

Item	Descripción	Total (S/.)
<b>1</b>	<b>PRESUPUESTO DE OBRAS CIVILES</b>	<b>155,694,141.25</b>
1.1	OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES SEGURIDAD Y SALUD	3,108,133.63
1.2	ESTRUCTURAS	45,098,341.50
1.3	ARQUITECTURA	18,430,477.06
1.4	INSTALACIONES SANITARIAS	6,443,285.15
1.5	INSTALACIONES ELECTRICAS	6,967,897.33
1.6	INSTALACIONES MECANICAS	16,329,536.41
1.7	TECNOLOGIA DE LA INFORMACION Y COMUNICACIONES - (TIC)	11,922,943.64
<b>COSTO DIRECTO</b>		<b>S/.</b> 108,300,614.72
	<b>GASTOS GENERALES</b> 11.8314299%	<b>S/.</b> 12,813,511.31
	<b>UTILIDAD</b> 10.00%	<b>S/.</b> 10,830,061.47
<b>SUB-TOTAL</b>		<b>S/.</b> 131,944,187.50
	<b>IGV</b> 18.00%	<b>S/.</b> 23,749,953.75
<b>PRESUPUESTO DE OBRAS CIVILES</b>		<b>S/.</b> 155,694,141.25
<b>2</b>	<b>PRESUPUESTO DE EQUIPAMIENTO</b>	<b>35,800,579.64</b>
2.1	EQUIPAMIENTO MEDICO Y MOBILIARIO (INC. GGU+IGV)	35,800,579.64
<b>PRESUPUESTO TOTAL : OBRA CIVIL (1) + EQUIPAMIENTO (2)</b>		<b>S/.</b> 191,494,720.89

*Ing° Miguel Ángel Torres Puente*  
**REPRESENTANTE**  
**STATISTAS GENERALES SRL**

CONSORCIO CONSULTOR SAUL GARRIDO  
**C.P.C. MARÍA LUISA CARBAJO MUÑOZ**  
 REPRESENTANTE COMÚN  
 DNI N° 21546425

*Edward Cerón Torres*  
**EDWARD CERÓN TORRES**  
 JEFE DE PROYECTO  
 C.I.P. N° 61778

*David Hecor Torres Puente*  
**ARQ DAVID HECTOR TORRES PUENTE**  
 CAP. 8776  
 JEFE DE SUPERVISIÓN