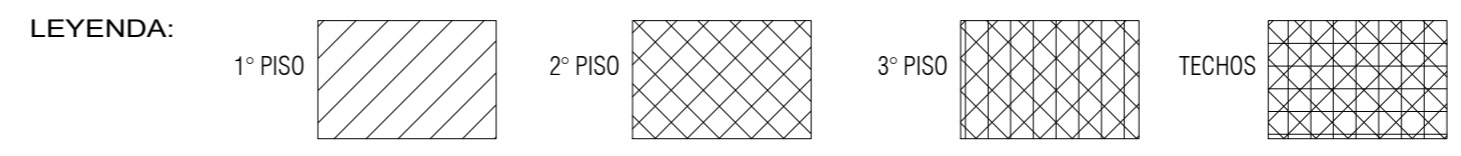
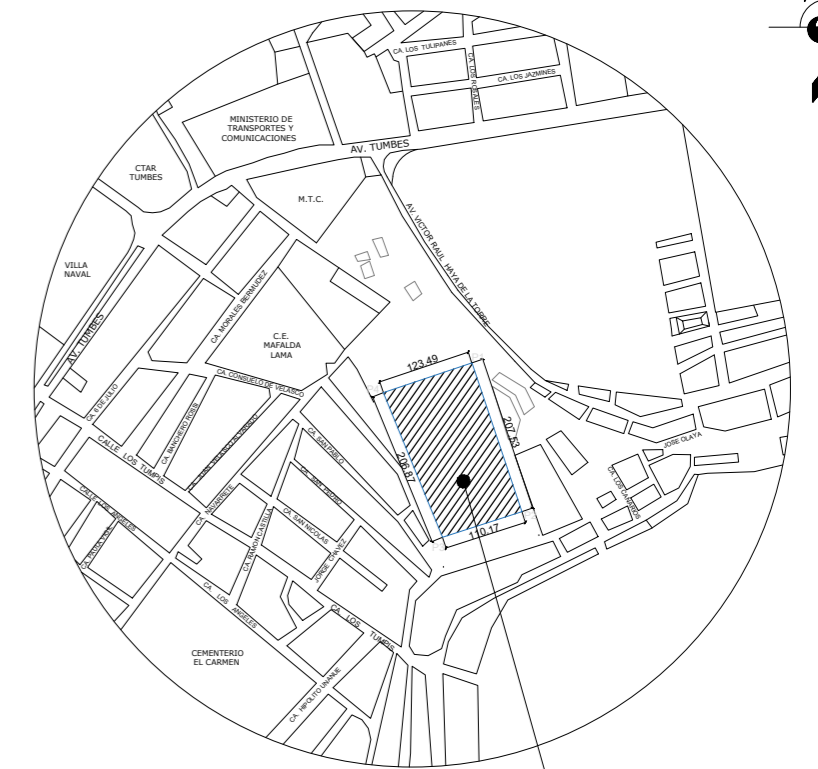


PLANO DE UBICACION
ESCALA 1/500



ESQUEMA DE LOCALIZACION
ESC. : 1/ 10,000



Area del Proyecto
Propiedad de GORE
TUMBES

ZONIFICACION : URBANA
AREA DE ESTRUCTURACION URBANA : SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

DEPARTAMENTO : TUMBES
PROVINCIA : TUMBES
DISTRITO : TUMBES
URBANIZACIÓN : AA.HH. SAN NICOLAS - BARRIO EL PACIFICO

NOMBRE DE LA VÍA : --
MANZANA : --
LOTE : --

CUADRO NORMATIVO			CUADRO DE AREAS (m2.)						
PARAMETROS	NORMATIVO	PROYECTO	PISOS/ NIVELES	Existente	Demolicion	Nueva (m2)	Ampliacion	Remodelacion	SUB-TOTAL
USOS	SALUD (H)	HOSPITAL II - 1	Piso Técnico	--	--	7176.62	--	--	7176.62
DENSIDAD NETA	H2: Hospital general de 20000 a 50000 hab.	--	Primer piso	--	--	6855.04	--	--	6855.04
COEF. DE EDIFICACION	Según Proyecto	--	Segundo piso	--	--	4553.06	--	--	4553.06
% DE AREA LIBRE	NTS 110 MINSA	71.65%	Tercer piso	--	--	2442.94	--	--	2442.94
ALTURA MAXIMA	Según Proyecto	3 PISOS + AZOTEA	Azotea	--	--	228.56	--	--	228.56
RETIRO MINIMO	Frontal	--							
	Lateral	--							
	Posterior	--							
ALINEAMIENTO FACHADA	--	--	AREA PARCIAL(no incluye piso Técnico)						14,079.60 m2
AREA DE LOTE NORMATIVO	--	--	AREA TECHADA TOTAL(incluye Piso Técnico)						21,256.22 m2
FRENTE MINIMO NORMATIVO	--	148.58 m	AREA DEL TERRENO						24,177.77 m2
N° DE ESTACIONAMIENTOS	NTS 110 MINSA	51	AREA LIBRE						71.65% 20,322.73 m2

FIRMA Y SELLO PROY:
PROYECTO: "RECONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL SAUL GARRIDO ROSILLO II-1 - DISTRITO DE TUMBES - PROVINCIA DE TUMBES - REGIÓN TUMBES"

PLANO: UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN

LAMINA
U-01

ESCALA: INDICADA
FECHA: ABRIL 2022