



**CERTIFICADO DE PARAMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS**

**RECONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL SAUL GARRIDO ROSILLO II-1**

**DATOS GENERALES:**

<b>SOLICITANTE</b>	GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES	<b>DNI</b>		<b>RUC</b>	20484003883
<b>EXPEDIENTE</b>	09851	<b>FECHA DE REGISTRO</b>	29 DE ABRIL DEL 2021		

**UBICACIÓN:**

<b>DISTRITO</b>	TUMBES	<b>URB/AA. HH</b>	AA. HH SAN NICOLAS	<b>AREA URBANA</b>	CENTRO URBANO
<b>AV/CALLE/JR/PASAJE</b>		<b>MZ.</b>	-----	<b>LOTE</b>	<b>SUBLOTE</b>

**MEDIDAS PERIMETRICAS Y AREAS DEL LOTE:**

<b>FRENTE</b>	<b>L.D.E.</b>	<b>L.I.E.</b>	<b>FONDO</b>	<b>AREA</b>	<b>PERIMETRO</b>
151.90 m	249.40 m	260.51 m	140.00 m	3 7111.29 m2	801.81 m

**USO DE SUELO PERMITIDO** : APROBADO CON CERTIFICADO DE COMPATIBILIDAD DE USO DE SUELO N° XXX-2021

**ACTIVIDAD A REALIZAR** : HOSPITAL SAUL GARRIDO ROSILLO II-1

**PARAMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS**

**NORMATIVA URBANISTICA**

- ÁREA TERRITORIAL : DISTRITO DE TUMBES
- ÁREA DE ACTUACION : CIUDAD DE TUMBES
- ZONIFICACION : URBANA
- ESTRUCTURA URBANA : SERVICIOS COMPLEMENTARIOS
- CLASIFICACION : SALUD (H)
- SECTORIZACION : SECTOR 12 - UPU 12 - ÁREA URBANA CENTRAL Y PRINCIPAL

**DIMENSIONES PARA LOTES** : LAS AREAS ZONIFICADAS PARA EQUIPAMIENTOS DE SALUD NO PODRÁN SER SUBDIVIDA, DISMINUIR SU AREA NORMATIVA NI SER DEDICADAS A USOS DIFERENTES A LO ESTABLECIDO

**DENSIDAD NETA** : H2: HOSPITAL GENERAL DE 20 000 A 50 000 HAB.

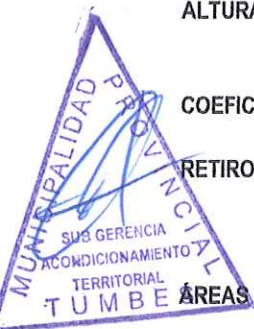
**ALTURA DE EDIFICACIÓN** : LA ALTURA SE DEFINIRÁ EN CADA CASO, EN BASE A LO PROPUESTO Y AL PLANEAMIENTO INTEGRAL Y ESTUDIO VOLUMETRICO DE LA EDIFICACIÓN

**COEFICIENTE DE EDIFICACIÓN** : SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL RNE

**RETIROS** : LOS RETIROS ESTAN ESTABLECIDOS DEACUERDO AL TIPO Y JERARQUÍA DE LAS VIAS CIRCUNDANTES, DEJANDO LAS AREAS EN CASO DE AMPLIACIÓN VIAL.

**ÁREAS LIBRES** : SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL RNE

**ESTACIONAMIENTO** : SEGÚN LO ESTABLECIDO EN EL RNE



*(Handwritten signature)*  
Arq. Gianni M. Miquillana Herrera  
GERENTE DE DEPARTAMENTO RURAL Y URBANO



"AÑO DEL BICENTENARIO DEL PERÚ: 200 AÑOS DE INDEPENDENCIA"

**REGLAMENTACION**

- LOS PARAMETROS INDICADOS EN EL PRESENTE SE TOMARÁN EN CUENTA PARA EDIFICACIONES.
- LA MUNICIPALIDAD NO CERTIFICA LAS MEDIDAS PRESENTADAS POR EL PROFESIONAL QUE VISA LOS PLANOS
- EL PRESENTE NO CERTIFICA PROPIEDAD ALGUNA
- ESTA CERTIFICACION TIENEN UNA VIGENCIA DE 36 MESES, LUEGO DE SU EXPEDICION

**NOTA:**

LA EDIFICACIÓN DEBE ESTAR DISEÑADA EN FUNCIÓN A LOS PARAMETROS ESTABLECIDOS EN EL PRESENTE CERTIFICADO, ASI MISMO, DEBE ESTAR DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN RNE Y OTRAS NORMATIVOS RELACIONADAS.

**REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES Y DISPOSICIONES PARTICULARES DEL MINISTERIO DE SALUD Y OTRAS NORMAS TÉCNICAS DE CARÁCTER NACIONAL A CONSIDERAR.**

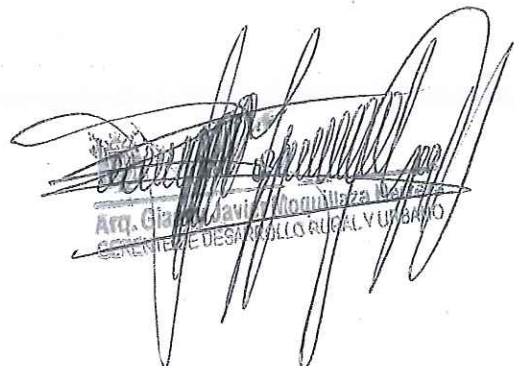
- **NORMA A 010 CONDICIONES GENERALES DE DISEÑO**
- **NORMA A011 CRITERIOS Y CONDICIONES PARA LA EVALUACIÓN DEL IMPACTO VIAL EN EDIFICACIONES**
- **NORMA A 050 SALUD**
- **NORMA A 120 ACCESIBILIDAD UNIVERSAL**
- **NORMA A 130 REQUISITOS DE SEGURIDAD**
- **CODIGO NACIONAL DE ELECTRICIDAD OTRAS NORMATIVAS RELACIONADAS A LA EDIFICACIÓN**

**VIGENCIA DE CERTIFICADO DE PARAMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS**

EXPEDIDO: 05 DE MAYO DEL 2021	VIGENCIA: 36 MESES	CADUCIDAD: 05 DE MAYO DEL 2024
EL PRESENTE DOCUMENTO ESTA CONFORME A LO DISPUESTO EN EL PAT 2020-2040 Y EL PDU 2020 AL 2030		

NUMERO DE RECIBO: N° 00023438

  
 MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TUMBES  
 Arq. M. Martín Chávez Dios  
 SUB GERENTE DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL

  
 Arq. Gladys Javiel Noqueyza Rojas  
 GERENTE DE DESARROLLO RURAL Y URBANO