002374

Capitulo

18.3

FICHA REGISTRAL

002373

TÍTULO DE AFECTACIÓN EN USO REGISTRADO

COFOPRI

Presidencia de la República del Perú

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONTRALMIRANTE VILLAR

ORGANISMO DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INFORMAL

OLLANTA HUMALA TASSO

Presidente Constitucional de la República

2011 - 2016

002372

TERCERO

Mediante el presente Título se afecta en uso el lote descrito en la cláusula anterior a favor de EL(LA)(LOS) TITULAR(ES), por un plazo indeterminado con el objeto de que lo destine al desarrollo específico de sus funciones. En caso que EL(LA)(LOS) TITULAR(ES) destine(n) el lote de terreno a un fin distinto al asignado, la presente afectación quedará sin efecto.

CUARTO

Para los efectos de la presente afectación, el lote de terreno en referencia se valoriza en la suma de S/. 146,785.80 (ciento cuarentiseis mil setecientos ochenticinco y 80/100 NUEVOS SOLES), valor arancelario establecido por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.

QUINTO

El presente Título de Afectación en Uso constituye mérito suficiente para su inscripción en el Registro de Predios.

Noviembre 6 del 2,014

Mercedes Gerónimo Jacinto Fiestas
ALCALDE
Municipalidad Provincial de Contralmirante Villar

Ais Jesús Tarabay Yaya
DIRECTOR EJECUTIVO
Organismo de Formalización de la Propiedad Informal
COFOPRI

INSCRITO EL DOMINIO EN LA PARTIDA N° P15155894 DEL REGISTRO DE PREDIOS

sunarp

Zona Registral N.- I Sede Piura

COPIA INFORMATIVA

CENTRO POBLADO ZORRITOS MZ I LOTE 9 SECTOR ZORRITOS
P15155894
DPTO: TUMBES PROV: CONTRALMIRANTE VILLAR DIST: ZORRITOS

Uso: AREA DEST EDUC | Situación: CARGA | Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P15155587

Titular(es) Actual(es)

ESTADO-SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES S/D

Medidas y Colindancias Actuales :

TERRENO **Área: 10,484.7000 M2**

LINDEROS	MEDIDAS	COLINDANCIA
Frente	112.3500 ML	PASAJE S/N
Derecha	44.3500 ML	CANAL
Izquierda	97.0500 ML	PSJE. MANCO CAPAC
Fondo	ML	LOTES 1,2,3,4,5,6,7,8, TERRENOS ERIAZOS
1	58.2500 ML	LOTES 1,2,3,4,5,6,7,8,TERRENOS ERIAZOS
2	98.5500 ML	

Asiento(s) Registral(es) :

PREDIOS :

1 INSCRIPCION DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION — AS. 00001
Asiento de Presentación Nro. 2006-00002505 del 25/01/2006 a horas 12:24:51
Registrador Público GARCIA APAZA, ERIKA
Fecha de Inscripción 02/02/2006

2 MODIFICACION DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION — AS. 00002
Asiento de Presentación Nro. 2014-00068681 del 23/09/2014 a horas 10:25:11
Registrador Público BAYONA , ARLINE
Fecha de Inscripción 20/10/2014

TRANSFERENCIAS :

1 INSCRIPCION DE TRANSFERENCIAS(OTROS) — AS. 00004
Asiento de Presentación Nro. 2019-03080838 del 20/12/2019 a horas 16:27:53
Registrador Público FAJARDO ARRIOLA, LUIS
Fecha de Inscripción 30/01/2020

CARGAS :

1 INSCRIPCION DE USO — AS. 00003
Asiento de Presentación Nro. 2014-00089539 del 16/12/2014 a horas 09:42:39
Registrador Público BAYONA , ARLINE
Fecha de Inscripción 18/12/2014

Expediente(s) / Título(s) en Trámite :

No existe(n) título(s) pendiente(s).

El Registrador que suscribe deja constancia que la información transcrita en 6 página(s) corresponde literalmente al contenido de la partida registral que corre en los archivos de este registro.

Se expide el presente certificado a las 09:21:35 horas del día 11 de Noviembre del 2025.

COPIA INFORMATIVA NO VALIDA PARA TRAMITES ADMINISTRATIVOS NI JUDICIALES

Zona Registral N.- I Sede Piura

COPIA INFORMATIVA

CENTRO POBLADO ZORRITOS MZ I LOTE 9 SECTOR ZORRITOS
P15155894
DPTO: TUMBES PROV: CONTRALMIRANTE VILLAR DIST: ZORRITOS

Uso: AREA DEST EDUC | Situación: CARGA | Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P15155587

Asiento 00001

Asiento N° 00001

Descripción : INSCRIPCION DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION

Area del Predio : 10,484.7 M2
Uso del Predio : AREA DESTINADA A EDUCACION

Medidas y Colindancias

LINDEROS	MEDIDAS	COLINDANCIA
FRENTE	112.35 ML	PASAJE S/N
DERECHA	44.35 ML	CANAL
IZQUIERDA	97.05 ML	PSJE. MANCO CAPAC
FONDO		LOTES 1,2,3,4,5,6,7,8, TERRENOS ERIAZOS
1	58.25	LOTES 1,2,3,4,5,6,7,8,TERRENOS ERIAZOS
2	98.55	

Títulos que dan mérito a la Inscripción

1 **SOLICITUD** N° 0173160 25/01/2006 SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN DE TITULO (PIURA)
2 **OFICIO COFOPRI** N° 033-2006-COFOPRI/CIUDAD 6 23/01/2006 DRA. EVELYN TANIA ALVIZURI ROMANI JEFE (E) DE LA OFICINA DE JURISDICCIÓN AMPLIADA CIUDAD 6 (PIURA)
3 **RES. COFOPRI** N° 022006-COFOPRI/CIUDAD 6 23/01/2006 DRA. EVELYN TANIA ALVIZURI ROMANI JEFE (E) DE LA OFICINA DE JURISDICCIÓN AMPLIADA CIUDAD 6 (PIURA)
4 **PLANO PERIMETRICO** N° 098-COFOPRI-2005-TUMBES 26/09/2005 DRA. EVELYN TANIA ALVIZURI ROMANI JEFE (E) DE LA OFICINA DE JURISDICCIÓN AMPLIADA CIUDAD 6 (TUMBES)
5 **PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION** N° 099-COFOPRI-2005-TUMBES 26/09/2005 DRA. EVELYN TANIA ALVIZURI ROMANI JEFE (E) DE LA OFICINA DE JURISDICCIÓN AMPLIADA CIUDAD 6 (TUMBES)
6 **INFORME TECNICO** N° 313-2006-OC-ZR-I/SUNARP 02/02/2006 ING° PEDRO SILVA ZAVALETA JEFE DEL ÁREA DE CATASTRO (E) ZONA REGISTRAL N°I SEDE PIURA (PIURA)

LOTE INDEPENDIZADO DEL PREDIO MATRIZ DE CÓDIGO N°P15155587, DEL CUAL FORMA PARTE EL LOTE INSCRITO EN ESTA PARTIDA, EN MÉRITO A LA RESOLUCIÓN DE JEFATURA N°02-2005-COFOPRI/CIUDAD 6 DE FECHA 23 DE ENERO DE 2006, EXPEDIDA POR DRA. EVELYN TANIA ALVIZURI ROMANI,JEFE (E) DE LA OFICINA DE JURISDICCIÓN AMPLIADA - CIUDAD 6, QUE APRUEBA LA INSCRIPCIÓN DEL PLANO TRAZADO Y LOTIZACIÓN IDENTIFICADO CON EL CÓDIGO N° 099-COFOPRI-2005-TUMBES, EL MISMO QUE CONTIENE LA INFORMACIÓN TÉCNICA NECESARIA PARA SU INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE PREDIOS.

Asiento de presentación Nro. 2006 - 00002505 del 25/01/2006 a horas 12:24:51 **Arancel :** S/. 0.00
Recibo(s) 2006-01-00001729
Registrador Público GARCIA APAZA ERIKA
Fecha de inscripción 02/02/2006 **Oficina Registral :** PIURA

Erika del Carmen Garcia Apaza
REGISTRADOR PUBLICO (e)
Zona Registral N°I - Sede Piura

*findeasientofindeasientofindeasientofind

Zona Registral N.- I Sede Piura

COPIA INFORMATIVA

CENTRO POBLADO ZORRITOS MZ I LOTE 9 SECTOR ZORRITOS
P15155894
DPTO: TUMBES PROV: CONTRALMIRANTE VILLAR DIST: ZORRITOS

Uso: AREA DEST EDUC | Situación: CARGA | Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P15155587

Asiento 00002

Asiento Nº 00002
Descripción : MODIFICACION DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION
Asiento Afectado : 00006

Area del Predio : 10,484.7 M2
Uso del Predio : AREA DESTINADA A EDUCACION

Medidas y Colindancias

LINDEROS	MEDIDAS	COLINDANCIA
FRENTE	112.35 ML	PASAJE S/N
DERECHA	44.35 ML	CANAL
IZQUIERDA	97.05 ML	PSJE. MANCO CAPAC
FONDO		LOTES 1,2,3,4,5,6,7,8, TERRENOS ERIAZOS
1	58.25	LOTES 1,2,3,4,5,6,7,8,TERRENOS ERIAZOS
2	98.55	

Titulos que dan mérito a la inscripción

1 OFICIO COFOPRI Nº 599-2014-COFOPRI/OZTUM 18/09/2014 SUSCRITO POR EL JEFE DE LA OFICINA ZONAL DE COFOPRI-TUMBES, ING. PAUL EMERSON ARRUNATEGUI SANDOVAL (TUMBES)
2 RES. COFOPRI Nº 051-2014-COFOPRI/OZTUM 18/09/2014 RESOLUCION JEFATURAL.-SUSCRITA POR EL JEFE DE LA OFICINA ZONAL DE COFOPRI-TUMBES, ING. PAUL EMERSON ARRUNATEGUI SANDOVAL (TUMBES)
3 INFORME TECNICO CATASTRAL Nº 4598-2014-ORP-SCR-ZR NºI-UREG/SUNARP 30/09/2014 SUSCRITO POR JEFE DE LA OFICINA DE CATASTRO, ING. FEDERICO TRELLES GARCIA TRELLES GARCIA FEDERICO
4 PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACION Nº 0036-COFOPRI-2014-OZTUM 18/09/2014 SUSCRITO POR EL JEFE DE LA OFICINA ZONAL DE COFOPRI-TUMBES, ING. PAUL ARRUNATEGUI SANDOVAL, POR EL TECNICO RESPONSABLE Y ENCARGADO DEL CONTROL DE CALIDAD, ING. DANIEL A. BACA SALINAS (TUMBES)

MODIFICACIÓN DE PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACIÓN.- POR RESOLUCIÓN DE JEFATURA Nº 051-2014-COFOPRI/OZTUM, DE FECHA 18 DE SETIEMBRE 2014, SUSCRITA POR EL JEFE DE LA OFICINA ZONAL DE COFOPRI-TUMBES, ING. PAÚL EMERSON ARRUNÁTEGUI SANDOVAL, SE RESUELVE:

ARTÍCULO 1.- DISPONER LA RECTIFICACIÓN DE LA CORRELACIÓN DE LA PARTIDA INDIVIDUAL DEL CENTRO POBLADO "ZORRITOS", UBICADO EN EL DISTRITO DE ZORRITOS, PROVINCIA CONTRALMIRANTE VILLAR, DEPARTAMENTO DE TUMBES, DE ACUERDO A LO MENCIONADO EN EL NOVENO CONSIDERANDO DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN:

9. QUE, COFOPRI MEDIANTE RESOLUCIÓN DE JEFATURA N° 02-2006-COFOPRI/CIUDAD6 DE FECHA 23 DE ENERO DE 2006, DISPUSO EL TRASLADO DE LA FICHA N° 4393 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LA OFICINA REGISTRAL DE TUMBES A LA PARTIDA P15155894, CORRESPONDIENTE AL LOTE 9 DE LA MANZANA I DEL CENTRO POBLADO "ZORRITOS", UBICADO EN EL DISTRITO DE ZORRITOS, PROVINCIA DE CONTRALMIRANTE VILLAR, DEPARTAMENTO DE TUMBES; SIN EMBARGO, DEL ANÁLISIS DE LOS DOCUMENTOS, EL EQUIPO DE SANEAMIENTO DETERMINÓ LA EXISTENCIA DE UN ERROR MATERIAL, POR CUANTO SE TRASLADÓ LA FICHA N° 4393 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LA OFICINA REGISTRAL DE TUMBES, A UN PREDIO QUE NO LE CORRESPONDÍA; POR LO QUE RESULTA PROCEDENTE APROBAR LA RECTIFICACIÓN DEL MISMO, DEBIÉNDOSE DEJAR SIN EFECTO EL TRASLADO ANTES REFERIDO Y POR CONSIGUIENTE SE DEBERÁ REGRESAR LA FICHA REGISTRAL N° 4393 AL SIRP AL NO HABERSE PODIDO UBICAR ESTA FICHA EN CAMPO POR ENCONTRARSE FUERA DEL PERÍMETRO DEL CENTRO POBLADO "ZORRITOS", Y CONFORME AL PLANO DE TRAZADO Y LOTIZACIÓN (MODIFICADO) CON CÓDIGO N° 0036-COFOPRI-2014-OZTUM.

Asiento de presentación Nro. 2014 - 00068681 del 23/09/2014 a horas 10:25:11 **Arancel :** S/. 0.00
Recibo(s) 2014-09-00017613
Registrador Público BAYONA CHUYE ARLINE
Fecha de Inscripción 20/10/2014 **Oficina Registral :** PIURA

COPIA INFORMATIVA NO VALIDA PARA TRAMITES ADMINISTRATIVOS NI JUDICIALES

sunarp

Zona Registral N.- I Sede Piura

COPIA INFORMATIVA

CENTRO POBLADO ZORRITOS MZ I LOTE 9 SECTOR ZORRITOS
P15155894
DPTO: TUMBES PROV: CONTRALMIRANTE VILLAR DIST: ZORRITOS

Uso: AREA DEST EDUC | Situación: CARGA | Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P15155587

Asiento 00002

André Bayona Chuye
REGISTRADOR PUBLICO (e)
ZONA REGISTRAL N° I SEDE PIURA

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofinedeasientofindeasientofindeasientofinde

Zona Registral N.- I Sede Piura

COPIA INFORMATIVA

CENTRO POBLADO ZORRITOS MZ I LOTE 9 SECTOR ZORRITOS
P15155894
DPTO: TUMBES PROV: CONTRALMIRANTE VILLAR DIST: ZORRITOS

Uso: AREA DEST EDUC | Situación: CARGA | Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P15155587

Asiento 00003

Asiento 00003

Descripción : **INSCRIPCION DE USO**

PROPIETARIO - TITULAR : COFOPRI
BENEFICIARIO : MINISTERIO DE EDUCACION

Sumilla : AFECTACION EN USO
Fecha de inicio : 06/11/2014
Plazo de vigencia : INDETERMIN

Títulos que dan mérito a la Inscripción

1 **TITULO DE AFECTACION EN USO** 06/11/2014 MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONTRALMIRANTE VILLAR, ALCALDE SR. MERCEDES GERONIMO JACINTO FIESTAS (CONTRALMIRANTE VILLAR)
2 **OFICIO COFOPRI Nº 738-2014-COFOPRI/OZ 12/11/2014** SUSCRITO POR EL JEFE DE LA OFICINA ZONAL DE COFOPRI - TUMBES, ING. PAUL EMERSON ARRUNATEGUI SANDOVAL (TUMBES)

AFECTACIÓN EN USO.- LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CONTRALMIRANTE VILLAR Y EL ORGANISMO DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INFORMAL - COFOPRI AFECTAN EN USO EL PREDIO INSCRITO EN LA PRESENTE PARTIDA, A FAVOR DEL MINISTERIO DE EDUCACIÓN, POR UN PLAZO INDETERMINADO, CON EL OBJETO DE QUE LO DESTINE AL DESARROLLO ESPECÍFICO DE SUS FUNCIONES. EN CASO QUE EL MINISTERIO DE EDUCACIÓN DESTINE EL LOTE DE TERRENO A UN FIN DISTINTO AL ASIGNADO, LA PRESENTE AFECTACIÓN QUEDARÁ SIN EFECTO.

PARA LOS EFECTOS DE LA PRESENTE AFECTACIÓN, EL LOTE DE TERRENO EN REFERENCIA SE VALORIZA EN LA SUMA DE S/.146 785.60 (CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO Y 60/100 NUEVOS SOLES), VALOR ARANCELARIO ESTABLECIDO POR EL MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO.

Asiento de presentación Nro. 2014 - 00089539 del 16/12/2014 a horas 09:12:39 **Arancel :** S/. 0.00
Recibo(s) 2014-09-00023400
Registrador Público BAYONA CHUYE, ARLINE
Fecha de inscripción 16/12/2014 **Oficina Registral :** PIURA

Arline Bayona Chuye
REGISTRADOR PUBLICO (e)
ZONA REGISTRAL Nº I SEDE PIURA

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofinedeasientofindeasientofindeasientofinde

COPIA INFORMATIVA NO VALIDA PARA TRAMITES ADMINISTRATIVOS NI JUDICIALES

sunarp

Zona Registral N.- I Sede Piura

COPIA INFORMATIVA

CENTRO POBLADO ZORRITOS MZ I LOTE 9 SECTOR ZORRITOS
P15155894
DPTO: TUMBES PROV: CONTRALMIRANTE VILLAR DIST: ZORRITOS

Uso: AREA DEST EDUC | Situación: CARGA | Estado: PARTIDA ACTIVA

Antecedente Registral : P15155587

Asiento 00004

Asiento N° 00004

Descripción : **INSCRIPCION DE TRANSFERENCIAS(OTROS)**

1 **INTERVINIENTE :** COMISION DE FORMALIZACION DE LA PROPIEDAD INFORMAL
2 **PROPIETARIO - TITULAR :** ESTADO-SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES S/D

Porcentaje de cuota ideal : 100 %

Títulos que dan mérito a la Inscripción

1 **RESOLUCION ADMINISTRATIVA** N° 1148-2019/SBN-DGPE-SDAPE 28/10/2019 (LIMA)
2 **OFICIO** N° 08015-2019/SBN-DGPE-SDAPE 29/10/2019 (LIMA)

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO
En mérito a la resolución N° 1148-2019/SBN-DGPE-SDAPE de fecha 28 de octubre de 2019, firmada digitalmente por los representantes de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, Claudia Micaela Pantoja Mego; Cynthia Geraldine Barrera Misari y Carlos Reategui Sanchez; se resuelve: disponer la inscripción de dominio del inmueble inscrito en la presente partida, a favor del ESTADO representado por la SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES. Así consta de la citada resolución, remitida mediante oficio N° 08015-2019/SBN-DGPE-SDAPE de fecha 29 de octubre de 2019; y, de conformidad con lo prescrito por la Octava Disposición Complementaria y Final del DS N° 006-2008-VIVIENDA. Presentación Electrónica.

Asiento de presentación Nro. 2019 - 03080838 del 20/12/2019 a horas 18:27:53 **Arancel :** S/. 5,265.00
Recibo(s) 2019-1-00015700
Registrador Público FAJARDO ARRIOLA, LUIS
Fecha de Inscripción 30/01/2020 **Oficina Registral :** PIURA

Luis Javier Fajardo Arriola
REGISTRADOR PÚBLICO
ZONA REGISTRAL N° I

findeasientofindeasientofindeasientofiendeasientofindeasientofindeasientofindeasientofinedeasientofindeasientofindeasientofindeasie

COPIA INFORMATIVA NO VALIDA PARA TRAMITES ADMINISTRATIVOS NI JUDICIALES