



GOBIERNO REGIONAL TUMBES  
GERENCIA REGIONAL DESARROLLO SOCIAL

"Año de la Inversión Para el Desarrollo Rural y la Seguridad Alimentaria"

RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL

Nº 0000525-2013/GOB.REG.TUMBES-GRDS-GR

Tumbes, 01 OCT 2013

VISTO:

El Oficio Nº 480 - 2013/GOBIERNO REGIONAL TUMBES-DRVCS-DR- de fecha 16 de Septiembre del 2013, el Informe Nº 025 de fecha 20 de Septiembre del 2013, sobre la aprobación del PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL (POI) AÑO FISCAL 2013 de la Dirección Regional de Vivienda, Construcción y Saneamiento;

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con lo normado en el literal h) del artículo 21º de la ley Nº 27867 Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, establece: Que una de las atribuciones de la Presidencia Regional es " Aprobar las Normas Reglamentarias de Organización y Funciones de las Dependencias Administrativas del Gobierno Regional; y en los artículos 2º, 9º y 10º menciona que los Gobiernos Regionales tienen la autonomía, económica y administrativa en asuntos de su competencia, así como la aprobación de su organización interna y presupuesto.

Que, mediante Ley General del Sistema Nacional de Presupuesto Ley Nº 28411 establece en el Capítulo III Artículo 8º - 8.1 Que el Presupuesto constituye el instrumento de gestión del Estado que permite a las entidades lograr sus objetivos y metas contenidas en su Plan Operativo Institucional (POI).

Que, el Plan Operativo Institucional es una expresión cuantificada, conjunta y sistemática de los gastos a atender durante el año fiscal, por cada una de las Direcciones Regionales que forman parte del Gobierno Regional Tumbes y refleja los ingresos que financian dichos gastos y que va a permitir ejercer una función directiva y una toma de decisiones en forma racional, coherente, oportuna en el marco de la eficiencia y eficacia, alineado al Plan Estratégico Institucional.

Que los Planes Operativos Institucionales se diseñan en función de las metas presupuestarias que se esperan alcanzar para el año fiscal correspondiente y constituyen instrumentos técnico normativo de gestión Institucional que reflejan los procesos a desarrollar en el corto plazo,





GOBIERNO REGIONAL TUMBES  
GERENCIA REGIONAL DESARROLLO SOCIAL

"Año de la Inversión Para el Desarrollo Rural y la Seguridad Alimentaria"

RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL

Nº 0000525-2013/GOB.REG.TUMBES-GRDS-GR

Tumbes, 12 8 OCT 2013

precisando las tareas y trabajos necesarios para cumplir en dicho periodo en cumplimiento a objetivos institucionales.

Que, con fecha 20 de Diciembre 2010 se aprobó la Directiva N° 006-2010/GOBIERNO REGIONAL TUMBES-GRPPAT-SGDI, denominada "procedimientos para la formulación, presentación, supervisión, evaluación y monitoreo de los Planes Operativos Institucionales-POI en el Pliego del Gobierno Regional Tumbes" con la Resolución Ejecutiva Regional N° 01281-2010/GOB.REG.TUMBES-P, de fecha 20 de Diciembre de 2010.

Que, mediante Resolución Ejecutiva Regional N° 001312-2010/GRT-P de fecha 28 de Diciembre 2010, se aprueba el Manual de Organización y Funciones MOF de la Sede del Gobierno Regional Tumbes, estableciendo como una de las funciones específicas a la Gerencia Regional de Desarrollo Social, Aprobar los Planes Operativos Institucionales de las Direcciones Regionales que le corresponden.

Que, mediante Oficio N° 480-2013/GOBIERNO REGIONAL TUMBES-DRSVCS-DR de fecha 16 de Septiembre 2013, la Dirección Regional de Vivienda, Construcción y Saneamiento solicita la aprobación del POI-Ejercicio Año Fiscal 2013

Que, mediante Informe N° 025-2013/GOBIERNO REGIONAL TUMBES-GRDS-SGDSH-APM, de fecha 20 de Septiembre 2013, la Sub Gerente de Desarrollo Social y Humano, manifiesta que se ha revisado el Plan Operativo Institucional POI-2013 de la Dirección Regional de Vivienda, Construcción y Saneamiento y opina que se ha elaborado de acuerdo a lo establecido en la directiva N° 006-2010/GOB.REG.TUMBES-GRPPAT-SGDE, habiendo programado sus actividades de acuerdo al Presupuesto Institucional Anual - PIA - 2013.

Contando con las visaciones de la Sub Gerencia de Desarrollo Institucional, Gerencia Regional de Planeamiento Presupuesto y Acondicionamiento Territorial, Secretaria General Regional, Gerencia Regional de Desarrollo Social. ✓

Y en uso de las atribuciones conferidas a la Presidencia Regional, en virtud de lo normado al respecto en la Ley de Gobiernos Regionales N° 27867 y sus modificatorias Leyes N° 27902, Ley N° 28013, Ley N° 28926, Ley N° 28961, Ley N° 28968 y la ley N° 29053, y en uso





GOBIERNO REGIONAL TUMBES  
GERENCIA REGIONAL DESARROLLO SOCIAL

TEC. ADM. II ALBERTO SIOFREDO PEÑA GARCIA  
JEFE DE UNIDAD DE TRAMITE DOCUMENTARIO



"Año de la Inversión Para el Desarrollo Rural y la Seguridad Alimentaria"

RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL

Nº 00525 -2013/GOB.REG.TUMBES-GRDS-GR

Tumbes, 12 8 OCT 2013

de las atribuciones Conferidas al Despacho por la Resolución Ejecutiva Regional Nº 00128-2004/GOB.REG.TUMBES de fecha 27 de Febrero 2004.

SE RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO.- APROBAR,**  
EL PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL (POI) 2013, de la Dirección Regional de Vivienda, Saneamiento y Construcción; que forman parte de la presente resolución.

**ARTICULO SEGUNDO.- DISPONER,**  
a la Gerencia Regional de Desarrollo Social el Monitoreo de las actividades programadas en el Plan Operativo Institucional 2013 de la Dirección Regional de Vivienda, Saneamiento y Construcción; y la Supervisión a la Gerencia Regional de Planificación Presupuesto y Acondicionamiento Territorial.

**ARTICULO TERCERO.- NOTIFICAR,** la presente resolución a la Oficina de Tecnología de la Información de la Oficina Regional de Administración para su publicación en el Portal Web del Gobierno Regional Tumbes, Dirección Regional de Trabajo y Promoción del Empleo, Gerencia Regional de Desarrollo Social , Gerencia Regional de Planeamiento Presupuesto y Acondicionamiento Territorial y Sub Gerencia de Desarrollo Institucional.

Regístrese, Comuníquese, Cúmplase y Archívese.



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

*Henry Rodolfo Elizalde Ordinola*  
HENRY RODOLFO ELIZALDE ORDINOLA  
Gerente Regional de Desarrollo Social



Copia fiel del Original

24,

00000525

28 OCT 2013

**GOBIERNO REGIONAL - TUMBES**

**DIRECCIÓN REGIONAL SECTORIAL DE  
VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO  
TUMBES**

**PLAN OPERATIVO**

**INSTITUCIONAL**

**AÑO - 2013**



PLAN OPERATIVO INSTITUCIONAL 2013

ESQUEMA

Introducción.-

- 1.- VISION Y MISION INSTITUCIONAL
  - A. Visión
  - B. Misión
- 2.- BASE LEGAL
- 3.- POLÍTICA SECTORIAL Y GOBIERNO
- 4.- DIAGNÓSTICO INSTITUCIONAL
 

SITUACIÓN ACTUAL – FODA

  - 4.1. FACTORES PROSPECTIVOS EXTERNOS
    - A) OPORTUNIDADES
    - B) AMENAZAS
  - 4.2. FACTORES PROSPECTIVOS INTERNOS
    - A) FORTALEZAS
    - B) DEBILIDADES
- 5.- PRIORIZACIÓN DE PROBLEMAS
- 6.- OBJETIVOS – ESTRATEGIAS
- 7.- LINEAMIENTOS DE ACCIÓN
- 8.- MATRIZ DE PROGRAMACIÓN
- 9.- INDICADORES
- 10.- SUPERVISIÓN, MONITOREO Y EVALUACIÓN





INTRODUCCIÓN

El Plan Operativo Institucional 2013 de la Dirección Regional Sectorial de Vivienda, Construcción y Saneamiento - POI 2013, es el instrumento de gestión que tiene como propósito armonizar y concertar las actividades Sectoriales en la Región Tumbes, asegurando la racionalidad de la gestión y la optimización de los recursos; garantizando que los recursos asignados en el Presupuesto del Sector Público 2013, estén enmarcados en los objetivos, lineamientos y metas Institucionales.

El presente documento expone la Política Institucional de corto plazo definido por la Dirección Regional Sectorial de Vivienda, Construcción y Saneamiento, concordante con las funciones que le señala el Reglamento de Organización y Funciones y la Ley N° 27867 "Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, entre otras.

Asimismo, guarda coherencia con las prioridades establecidas por el Gobierno Regional Tumbes y el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, responsables de conducir la política respecto a los subsectores que se encuentran bajo su ámbito, es decir las de Vivienda y Urbanismo, así como de Construcción y Saneamiento.

El Plan Operativo Institucional se formula en concordancia con el artículo N° 71° de la Ley N° 28411 - Ley General del Sistema Nacional de Presupuesto y es concordante con la Directiva N° 006-2010/GRT-GRPPAT-SGDI-SG, denominada "Procedimientos para la Formulación, Presentación, Supervisión, Evaluación y Monitoreo de los Planes Operativos Institucionales (POI) en el Pliego Gobierno Regional de Tumbes", aprobada por la Resolución Ejecutiva Regional N° 01280-2010/GOB. REG. TUMBES- P (20-12-2010).

Asimismo, guarda coherencia con la Directiva N° 002-94-INAP/DNR "Normas para la Orientación, Formulación, Aplicación, Evaluación y Actualización del Plan de Trabajo Institucional".

El Plan Operativo Institucional, está orientado a facilitar los procesos operativos que serán necesarios desarrollar y que se encuentran expresados en las metas presupuestarias contenidas en el presupuesto institucional, a través de la correspondiente desagregación. Cabe señalar que el presente plan comprende la programación de actividades para el periodo Enero-Diciembre 2013, que incluye la transferencia de funciones determinadas en el artículo 58° incisos a, b, c, d, e, f y h de la Ley N° 27867 "Ley Orgánica de Gobiernos Regionales" y efectivizadas a través de la Resolución Ministerial N° 893-2008-VIVIENDA, y de la Función g° del Artículo 58° de la Ley N° 27867 efectuada a través de la RESOLUCION MINISTERIAL N° 155-25011-VIVIENDA, del 20 de Julio del 2011.

En el documento se precisa la Visión-Misión Institucional, la Situación Actual de la Institución; así como los Objetivos, Lineamientos de Acción, y las Actividades a desarrollar en el año 2013.





1.- VISIÓN Y MISION INSTITUCIONAL:

A) VISIÓN:

Las políticas de vivienda, desarrollo urbano, construcción y saneamiento se han convertido en permanentes y estables políticas de Estado. La Dirección Regional de Vivienda, Construcción y Saneamiento ha consolidado su accionar, articulándose eficazmente con el Ministerio de nuestro Sector, el Gobierno Regional Tumbes y los Gobiernos Locales, con las instituciones privadas del Sector y con la sociedad en su conjunto. Existe mayor desarrollo tecnológico y menor informalidad en la construcción. Pretende mejorar la prestación de los servicios de saneamiento en las ciudades y en el medio rural de la Región Tumbes, y la población es más consciente de su responsabilidad en el cuidado de las áreas verdes y del medio ambiente en general.

El sector privado ha asumido un rol protagónico en la promoción, financiamiento y construcción de las soluciones habitacionales, así como pretender invertir y operar eficazmente la prestación de los servicios de saneamiento.

B) MISIÓN:

La Dirección Regional de Vivienda, Construcción y Saneamiento, contribuye a mejorar las condiciones de vida de la población, facilitando su acceso a una vivienda adecuada y a los servicios básicos, y propiciando el desarrollo ordenado de los centros poblados, su medio ambiente y sus áreas de influencia, promoviendo la eficiencia en la prestación de los servicios de saneamiento y en la dotación de infraestructura social y económica, fomentando la participación de las organizaciones de la sociedad civil y la iniciativa e inversión privadas; contribuyendo al fortalecimiento de los Gobiernos Locales de la Región en materias de formulación de Perfiles de Inversión y elaboración de los Planes de Desarrollo, acordes con la transferencia de funciones determinadas en el artículo 58° incisos a, b, c, d, e, f, g y h, de la Ley N° 27867 "Ley Orgánica de Gobiernos Regionales".

2.- BASE LEGAL:

- Constitución Política del Perú 1993, que establece la protección de la salud de la población, la diversidad biológica y los recursos.
- Ley N° 27779 - Ley Orgánica que Modifica la Organización y Funciones de los Ministerios, mediante la cual se establece que el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento – VIVIENDA – tiene como función la de regular y ejecutar las Políticas en materia de Vivienda, Urbanismo, Construcción y Saneamiento.
- Ley N° 27792 – Ley de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento – VIVIENDA – mediante la cual se determina las funciones generales, estructura y organización básica del Ministerio.
- Decreto Supremo N° 002-2002-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.
- Ley N° 27658: Ley Marco de Modernización de la Gestión del Estado.
- Ley N° 27783: Ley de Bases de la Descentralización.
- Ley N° 27867: Ley Orgánica de Gobiernos Regionales.





GOBIERNO REGIONAL TUMBES  
Dirección Regional de Vivienda,  
Construcción y Saneamiento



20

00000525

28 OCT 2013

- Ley N° 27902: Ley que modifica la Ley Orgánica de Gobiernos Regionales.
- Decreto Legislativo N° 276, "Ley de Bases de la Carrera Administrativa y de Remuneraciones del Sector Público".
- Decreto Supremo N° 005-90-PCM; "Reglamento de la Ley de Bases de la Carrera Administrativa".
- Ley N° 28411 –"Ley General del Sistema Nacional de Presupuesto".
- Ley N° 29951 "Ley de Presupuesto para el Sector Público para el Año Fiscal 2013"
- Decreto Supremo N° 039-2000-EF, "Reglamento de la Ley de Prudencia y Transparencia Fiscal.
- Ley N° 27293, "Ley del Sistema Nacional de Inversión Pública".
- ORDENANZA REGIONAL N° 0028 –2005/GOB. REG. TUMBES-CR, de fecha, 30-05-2005 "Aprobación del Reglamento de Organización y Funciones (ROF), de la Dirección Regional de Vivienda, Construcción y Saneamiento de Tumbes".
- ORDENANZA REGIONAL N° 0033 –2005/GOB. REG. TUMBES-CR, de fecha, 27-09-2005 "Aprobación del Cuadro Para Asignación de Personal (CAP), de la Dirección Regional de Vivienda, Construcción y Saneamiento de Tumbes".
- RESOLUCION EJECUTIVA REGIONAL N° 00137-2006/GOB.REG.TUMBES-P del 13 de Marzo del 2006, que aprueba el Presupuesto Analítico de Personal de la Dirección regional de Vivienda, Construcción y Saneamiento de Tumbes.
- RESOLUCION EJECUTIVA REGIONAL N° 00641-2006/GOB. REG. TUMBES -P del 11 de Octubre del 2006, que Modifica el Presupuesto Analítico de Personal de la Dirección Regional de Vivienda, Construcción y Saneamiento de Tumbes,(Rectificación de Formulario A).
- Resolución Ministerial N° 893-2008-VIVIENDA.
- Resolución Ministerial N° 155-2011-VIVIENDA



3.- POLÍTICA GENERAL SECTORIAL Y DE GOBIERNO:

- ☞ Integración de la actividad en materia de Vivienda, Construcción y Saneamiento en el ámbito Regional y rural.
- ☞ Fortalecer la asistencia técnica para el desarrollo Sectorial.
- ☞ Promoción de la inversión en la infraestructura.
- ☞ Ordenamiento del marco legal institucional que permita fortalecer la institucionalidad del sector público Sectorial garantizando la estabilidad jurídica, así como la eficiencia en el gasto público.



Dirección: TUMBES NORTE N° 1071 - Tumbes      Teléfonos: 072-522834

Email: [vivienda@regiontumbes.gob.pe](mailto:vivienda@regiontumbes.gob.pe)





GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Dirección Regional de Vivienda,  
Construcción y Saneamiento

00000525

28 OCT 2013



DIRECCIÓN REGIONAL DE VIVIENDA  
CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO  
TUMBES

19

La vivienda es un activo estratégico que contribuye a posibilitar el desarrollo humano de las personas y genera múltiples efectos positivos en la sociedad.

La Vivienda forma parte de lo que en la literatura del Desarrollo se denomina el Capital construido. El desarrollo de este capital construido impacta positivamente sobre variables del capital humano, social, como sobre las oportunidades para el desarrollo económico. Es dentro de este marco conceptual que como parte de los planteamientos establecidos en el Acuerdo Nacional se establece como política de Estado lo siguiente:

Nos comprometemos a desarrollar la infraestructura y la vivienda con el fin de eliminar su déficit, hacer el país más competitivo, permitir su desarrollo sostenible y proporcionar a cada familia las condiciones necesarias para un desarrollo saludable para un entorno adecuado. El Estado, en sus niveles nacional, regional y local, será el facilitador y regulador de estas actividades y fomentará la transferencia de su diseño, construcción, promoción, mantenimiento u operación, según sea el caso al Sector Privado\*.

Asimismo, con el objetivo de desarrollar la vivienda, el Estado: elaborará un Plan Nacional de Vivienda y la Normatividad necesaria para simplificar la construcción y el registro de Viviendas; contribuirá a consolidar un sistema habitacional integrado, al sistema económico privado; apoyará a las familias para facilitar el acceso a una vivienda digna; fomentará la implementación de técnicas de construcción masiva e industrializada de viviendas para incorporar a los sectores de bajos recursos al sistema formal buscar que mejorar la calidad de viviendas auto construidas.

Nos comprometemos al fortalecimiento de los Gobiernos Locales de la Región en materias de formulación de Perfiles de Saneamiento y elaboración de sus Planes de Desarrollo Urbano.

4.- DIAGNOSTICO INSTITUCIONAL:

SITUACIÓN ACTUAL – FODA:

➤ La Organización de la Dirección Regional de Vivienda Construcción y Saneamiento está considerada en la ORDENAZA REGIONAL N° 0028 –2005/GOB. REG. TUMBES-CR, de fecha, 30-05-2005 "Aprobación del Reglamento de Organización y Funciones (ROF), de la Dirección Regional de Vivienda, Construcción y Saneamiento de Tumbes", siendo la Estructura a la fecha la siguiente:

I) Órgano de Dirección:

- Dirección Regional

II) Órganos de Apoyo Administrativo:

- Oficina Ejecutiva Administrativa (OEA)

III) Órgano de Línea:

- Oficina Ejecutiva de Vivienda, Construcción y Saneamiento (OEV)

Dirección: TUMBES NORTE N° 1071 - Tumbes      Teléfonos: 072-522834

Email: [vivienda@regiontumbes.gob.pe](mailto:vivienda@regiontumbes.gob.pe)





GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Dirección Regional de Vivienda,  
Construcción y Saneamiento

00000525

28 OCT 2013



18

Sin embargo en cumplimiento a la trasferencias de competencias Sectoriales, dispuestas por el artículo 58° incisos a, b, c, d, e, f, g y h, de la Ley N° 27867 "Ley Orgánica de Gobiernos Regionales, la Estructura Orgánica, este Documento de Gestión deberá ser modificada cuando se nos asignen los Recursos Presupuestales y Financieros para la efectivización real de la transferencia de funciones, pudiendo tener la Dirección Regional, una nueva estructura orgánica, como la siguiente

- I) Órgano de Dirección:
  - Dirección Regional
- II) Órganos de Asesoramiento:
  - Oficina de Asesoría Jurídica (OAJ)
  - Oficina de Planificación y Presupuesto (OPP)
- III) Órgano de Apoyo Administrativo:
  - Oficina de Administración (OA)
- III) Órganos de Línea:
  - Dirección de Vivienda y Urbanismo (DVU)
  - Dirección de Construcción y Saneamiento (DCS)



En el presente milenio la visión de largo plazo del Estado es la de construir una sociedad sin pobreza extrema, con empresas competitivas, empleo productivo, instituciones sólidas, viviendas decorosas, educación de calidad para las mayorías e integración ventajosa al comercio mundial.

Para alcanzar los objetivos planteados le corresponde al Estado ser un eficiente administrador en el marco de su nuevo rol de ser promotor, regulador y supervisor dejando el rol mas activo al sector privado al cual le corresponde generar riqueza y principalmente de empleo productivo.

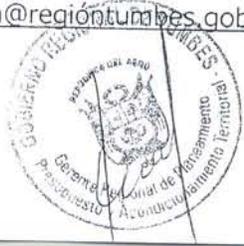
La política general del Estado se orienta a minimizar su intervención en la actividad económica del país fortaleciendo el desarrollo en las regiones, en el marco de un proceso de descentralización sostenido en el tiempo y dando prioridad a la creación de oportunidades para el ciudadano.

El tema de la Vivienda propia al alcance de todos, se ha convertido en el eje motivador del gobierno a través de los Programas Descentralizados objetivos prioritarios que es mejorar la calidad de vida de la población mediante la posibilidad de ofrecer una vivienda digna al alcance de todos.



Dirección: TUMBES NORTE N° 1071 - Tumbes      Teléfonos: 072-522834

Email: [vivienda@regiontumbes.gob.pe](mailto:vivienda@regiontumbes.gob.pe)





17

4.1.- FACTORES PROSPECTIVOS EXTERNOS:

A) OPORTUNIDADES:

Decisión política de incentivar la construcción de viviendas y su complementariedad con otros factores como el desarrollo vial, de recursos hídricos, canales, puentes y otra infraestructura afín al desarrollo socio económico.

Cooperación técnica y financiera internacional susceptible de canalizarse a las Regiones, para diferentes áreas incluyendo saneamiento y preservación Ambiental.

Relanzamiento de programas de Vivienda con nuevas propuestas para acceder a un hábitat adecuado.

Disposición de tecnologías alternativas para los procesos de diseño y construcción de urbanizaciones y edificaciones.

Interés creciente de las instituciones financieras privadas, incluidas las llamadas entidades de micro crédito y de las empresas promotoras privadas, por participar en el mercado de vivienda de las familias de menores ingresos y de saneamiento.

Promoción y disponibilidad de créditos y recursos financieros externos e internos para el operador de la construcción y el consumidor final en materia de viviendas.

Implementación de Reforma del Estado que conlleva a integrar el Sector Vivienda.

Prioridad de la política Regional en inversión social orientada a mejorar la calidad de vida.

Las Tasas de Interés para los créditos hipotecarios están a un nivel aceptable para la población (10 % anual en dólares).

Interés de organismos de cooperación internacional en apoyar el desarrollo del mercado de viviendas en el país, así como de inversionistas o entidades privadas extranjeras.

Red de proveedores de servicios e insumos y materiales de construcción confiables, con calidad técnica y a precios competitivos, para la generación directa e indirecta de empleo.

B) AMENAZAS:

Limitación para la fijación de políticas en el ámbito rural, por la dispersión de competencias.

Existencia de un sistema urbano que limita a los centros urbanos para una mayor y mejor participación para impulsar el desarrollo local y regional.

La existencia reducida y concentrada de suelo urbanizable, los patrones de asentamiento y la distribución poblacional sobre el territorio, limitan atender la demanda de suelo urbano.





GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Dirección Regional de Vivienda,  
Construcción y Saneamiento

00000525

12 8 OCT 2013



26

Las limitadas oportunidades de inversión del sector privado en áreas distintas a la Capital de la República, contribuyen a mantener las condiciones del alto centralismo, en perjuicio de las oportunidades y desarrollo de las competitividades locales y regionales.

Situación financiera precaria de muchas de las empresas que componen el sector inmobiliario.

Inexistencia de una Oficina del Fondo Mi Vivienda, para dar dinamismo al Programa de Techo Propio – Construcción en Sitio Propio.

Inexistencia de Entidades Técnicas, para la Ejecución del Programa de Techo Propio – Construcción en Sitio Propio

Situación presupuestal y financiera deficiente para asumir el cumplimiento de las funciones transferidas por parte del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.

Problemas de saneamiento legal dificultan los procesos de reurbanización y renovación en áreas subutilizadas de los centros poblados.

Impacto de fenómenos naturales en la infraestructura regional.

Limitación para la disposición de materiales de construcción, frente a un crecimiento significativo del nivel de actividad del sector vivienda y edificaciones en general.

La recesión y falta de políticas e inversión en construcción han originado la reducción de capacidades de los operadores de la construcción.

Falta de conciencia de la población en materia de conservación y mantenimiento de la infraestructura regional.

Falta de coordinación de parte de los Gobiernos Locales con la Dirección Regional de Vivienda de Tumbes, que permitan articular los Programas Sectoriales (Vivienda, Construcción y Saneamiento).

La no consolidación del empresariado regional participante en el rubro de la construcción.

La no promoción de sistemas constructivos existentes que han sido investigados.

Marco Legal y normativo no siempre adecuado.

Interferencia política en la gestión de los servicios de saneamiento

Difícil situación operativa y financiera de los prestadores de servicios de saneamiento.

Tarifas de servicios de saneamiento de carácter irregular.

Percepción negativa por parte de la población de los procesos de participación privada.

Servicios de saneamiento deficientes que afectan la salud de la Población.

Presencia de factores perturbadores socialmente por la carencia de solución a los aportantes del FONAVI aun en proceso de liquidación, solicitudes de condonación de los créditos otorgados de programas estatales anteriores (Ex ENACE, EX BANVIP, Banco de Materiales, etc.)

Dirección: TUMBES NORTE N° 1071 - Tumbes Teléfonos: 072-522834

Email: [vivienda@regiontumbes.gob.pe](mailto:vivienda@regiontumbes.gob.pe)





GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Dirección Regional de Vivienda,  
Construcción y Saneamiento



00000525

12 8 OCT 2013

DIRECCIÓN REGIONAL DE VIVIENDA  
CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO  
TUMBES

Falta de conciencia de la población en materia ambiental

Continuidad del crecimiento urbano no planificado alentado por una mayor presión demográfica, inseguridad ciudadana y niveles de pobreza.

Inexistencia de coordinación intersectorial con el Gobierno Central y Gobiernos Regionales, así como con los Gobiernos Locales.

Marco legal y tributario no adaptado a promocionar la actividad privada, tanto de las empresas constructoras como de las instituciones financieras, lo cual impide el desarrollo y dinamismo de mecanismos complementarios para el sector.

4.2.- FACTORES PROSPECTIVOS INTERNOS:

A) FORTALEZAS:

Capacidad Técnica en la formulación de normas de carácter técnico - normativo de vivienda y urbanismo, desarrollo de estudios e investigación; en la formulación y ejecución de proyectos de saneamiento de protección y mejoramiento de la calidad ambiental.

La integración en un solo ente rector de la mayoría de instituciones en materia de Vivienda, Urbanismo y Saneamiento, da una mayor capacidad de gestión y toma de decisiones en temas inherentes al Sector.

Existencia de una Política Nacional de Vivienda, con objetivos, metas, estrategias y líneas de acción definidas, de corto, mediano y largo plazo.

Disponición de recursos económicos y financieros específicos (Banco de Materiales y Fondo MI VIENDA) y de la Cooperación Técnica Internacional (Banco Interamericano de Desarrollo).

Percepción de ser un sector económicamente importante y en proceso sostenido de reactivación con una imagen favorable en la opinión pública.

Presencia activa a nivel nacional a través de sus entidades, programas y proyectos.

Capacidad para coordinar con los sectores y empresas privadas para promover el mercado de la construcción.

Rol de ente rector de los Servicios de Saneamiento en el país.

B) DEBILIDADES:

Ausencia de un sistema integrado de información que facilite la toma de decisiones a todo nivel.

Limitación para la fijación de políticas en el ámbito rural, por la dispersión de competencias.

Insuficiente modernización de la gestión administrativa





## GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Dirección Regional de Vivienda,  
Construcción y Saneamiento

00000525

12 8 OCT 2013



14

Ausencia de bases normativas e informativas para la clasificación de la infraestructura nacional y regional existente.

Incumplimiento del Reglamento Nacional de Construcciones en la parte de mecanismos de supervisión y control de obras, que impiden garantizar la seguridad de la calidad de las mismas.

Falta de certificación de calidad de los servicios y productos para la construcción.

Concentración de convocatorias de ejecución de obras públicas y en menor medida privadas en ciudades importantes, sin oferta en ciudades pequeñas.

Falta de procedimientos administrativos claros.

Falta de recursos presupuestales y financieros para el cumplimiento de las funciones sectoriales.

Insuficiente difusión de la normativa ambiental.

Política de capacitación de personal inadecuada.

Diversas modalidades de contratación de personal e inadecuada política remunerativa.

Debilidad en la capacitación del mantenimiento preventivo de la maquinaria puede ocasionar colapso del modelo si las máquinas se deterioran antes de su plazo de financiamiento de 8 años.

Existencia de procedimientos administrativos burocráticos y basados en la atención prioritaria de la coyuntura.

Débil coordinación interna entre las unidades orgánicas y necesidad de conocimiento y difusión de los procedimientos de los sistemas administrativos.

### 5. PRIORIZACIÓN DE PROBLEMAS DE LA DIRECCIÓN REGIONAL DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO DE TUMBES:

#### A) ANTECEDENTES:

Con fecha 02 de Setiembre de 1993, se produjo la fusión de la Ex Dirección Sub Regional de Vivienda y Construcción de Tumbes con la Ex Dirección Sub Regional de Transportes y Comunicaciones, para constituir la Dirección Sub Regional de Transportes, Comunicaciones, Vivienda y Construcción - Tumbes, por disposición del Decreto Ley N° 25491, del 07 de Mayo de 1,992.

El Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, se crea mediante Ley N° 27779 (10-07-2002), por la cual se modifica el Decreto Legislativo N° 560 - "Ley del Poder Ejecutivo".

Como un precedente en los departamentos del país, el Sector Vivienda y Construcción, funcionaba como Órganos Desconcentrados del ex Ministerio de Transportes, Comunicaciones, Vivienda y Construcción, y por consiguiente como Órganos de Línea de las Ex Direcciones Regionales de Transportes, Comunicaciones, Vivienda y Construcción.

Esta situación de dependencia, genero la casi inercia de las actividades administrativas a nivel nacional, consecuentemente su estado de pasividad, debido a que los Organismos Públicos





13

28 OCT 2013

DIRECCIÓN REGIONAL DE VIVIENDA  
CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO  
TUMBES

00000525

Descentralizados son los encargados de la ejecución, supervisión y difusión de los proyectos de Inversión orientados a la construcción de viviendas, edificaciones y demás construcciones en general.

Según Ley N° 27792, se establece la Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, como organismo que formula, aprueba, ejecuta y supervisa las políticas de alcance nacional aplicables en materia de Vivienda, Urbanismo, Construcción y Saneamiento.

Que, en virtud al artículo 34° del Reglamento de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, aprobado por Decreto Supremo N° 002-2002-VIVIENDA, establece que el Ministerio de Vivienda cuenta con Órganos Desconcentrados en el ámbito nacional, con el objeto de contribuir al proceso de descentralización del País, siendo la Dirección Regional de Vivienda, Construcción y Saneamiento de Tumbes, un Órgano Desconcentrado del Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento, en materia de acciones técnico normativas y con dependencia Administrativa del Gobierno Regional Tumbes, el cual orientará sus objetivos al desarrollo urbano y fomentar e incentivar la inversión privada, para establecer las mejores condiciones de vida en la población facilitando el acceso a una vivienda adecuada.

Esperando contar con una Dirección Regional de Vivienda, Construcción y Saneamiento debidamente organizado, de tal manera que podamos desarrollar nuestras funciones Técnico - Administrativas de la manera mas profesional y eficaz, que contribuya al desarrollo sostenido de la Región Tumbes y de sus habitantes, en especial la población de escasos recursos.

A continuación detallamos la Problemática y/o situación institucional de esta Dirección Regional:

B) SITUACIÓN ECONÓMICA:

RECURSOS PRESUPUESTALES Y FINANCIEROS

La situación en que se encuentra la actual Dirección Regional de Vivienda, Construcción y saneamiento de la ciudad de Tumbes, es crítica, al contar con un Presupuesto mínimo en el año 2013, el cual ha sido asignado por el Pliego 461 Gobierno Regional Tumbes - Unidad Ejecutora 001 - Sede Tumbes, consecuentemente se hace difícil desarrollar las funciones y/o actividades sectoriales transferidas, con arreglo a lo dispuesto por el artículo 58° de la Ley N° 27867 - Ley Orgánica de Gobiernos Regionales-, al carecer de los recursos Presupuestales y Financieros adecuados, en cuanto a Bienes y Servicios, dado que se nos ha asignado S/. 103,304.00, y en Total para el pago de Haberes y Otros Bines así como para el pago de Sentencias, el Presupuesto asignado es de S/. 260,424.00 por la Fuente de Financiamiento Recursos Ordinarios y por la Fuente de Recursos Directamente Recaudados no contamos con Presupuesto, al no tener captaciones debido a la Desimplementación administrativa, lo cual no permite cumplir con los objetivos institucionales, lo cual es un retroceso para nuestra Institución que no permite la implementación en el marco del Proceso de Descentralización; siendo el detalle del Presupuesto Asignado para el Año Fiscal 2013, el siguiente:

2.1 PERSONAL Y OBLIGACIONES SOCIALES	: S/. 143,682.00
2.3 BIENES Y SERVICIOS	: 103,304.00
2.5 SENTENCIAS	: 5,438.00
2.6 ADQUISICION DE EQUIPOS NO FINANCIEROS	: 8,000.00 = S/. 260,424.00





GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Dirección Regional de Vivienda,  
Construcción y Saneamiento

00000525

28 OCT 2013



C) RECURSOS HUMANOS:

- La Dirección Regional de Vivienda, Construcción y Saneamiento de Tumbes, solo cuenta con Seis (06) plaza presupuestadas por la Fuente de Financiamiento Recursos Ordinarios, de acuerdo al CAP (Cuadro de Asignación de Personal), aprobado por ORDENANZA REGIONAL N° 0033 – 2005/GOB. REG. TUMBES-CR, de fecha, 30-05-2005 "Aprobación del Cuadro Para Asignación de Personal (CAP), de la Dirección Regional de Vivienda, Construcción y Saneamiento de Tumbes", siendo las plazas presupuestadas las siguientes:

CARGO	CÓDIGO DE PLAZA	SITUACIÓN
01 DIRECTOR REGIONAL	D6-05-290-4	Cargo de Confianza - EC(F-5)
01 JEFE DE OFICINA	D4-05-290-2.	Jefe de la Oficina Ejecutiva de Vivienda, Construcción y Saneamiento (Plaza Vacante, a partir del 1 de Setiembre del 2012 – Nivel Remunerativo F-3-SP-EJ; en Proceso de Concurso Abierto de Contrato por Funcionamiento – Recursos Ordinarios.
01 DIRECTOR DE SISTEMA ADM. III	D4-05-295-2.	Jefe de la Oficina Ejecutiva Administrativa – Nombrado –F-3-SP-EJ
01 TÉCNICO ADMINISTRATIVO V	T4-05-707-2	Nombrado – STB
01 SECRETARIA III	T2-05-675-2	Nombrado – STD
01 TRABAJADOR DE SERVICIO VI	A3-05-870-3.	Trabajador De Servicio-Nomb.SAA

De lo expuesto debemos indicar que la Dirección Regional se encuentra desimplementada al disponer de solo seis (06) Servidores Nombrados, necesitando implementar Plazas Técnicas (Arquitecto, Topógrafo, Ingeniero Sanitario, Dibujante, Operador PAD, etc.), es de precisar que los Cargos para el presente Ejercicio Fiscal 2013, se han determinado en base a lo dispuesto por la RESOLUCION EJECUTIVA REGIONAL N° 000560-2012/GOBIERNO REGIONAL TUMBES-P del 15 de Octubre del 2012, que Aprueba el Clasificador de Cargos del Pliego del Gobierno Regional Tumbes. Teniendo asimismo por efectos del Decreto Supremo N° 043-2004-PCM, solo una (1) plaza prevista sin presupuesto, sin embargo por Disposición del Decreto Supremo N° 043-2006-PCM, se elaborará un nuevo Reglamento de Organización y funciones que permitirá determinar una nueva estructura y una futura implementación con recursos humanos, materiales y presupuestales, siempre y cuando se nos transfieran los Recursos Presupuestales y Financieros, para la implementación de las Funciones Sectoriales Transferidas (Art.58° (a,b, c, d, e, f, g y h) – Ley 27867 "Ley Orgánica de Gobiernos Regionales).

Contando en el presente año con un Contrato Administrativo de Servicios (CAS).

Dirección: TUMBES NORTE N° 1071 - Tumbes Teléfonos: 072-522834  
Email: [vivienda@regiontumbes.gob.pe](mailto:vivienda@regiontumbes.gob.pe)





GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Dirección Regional de Vivienda,  
Construcción y Saneamiento

12 8 OCT 2013



00000525

D) RECURSOS MATERIALES:

Actualmente se cuenta con mobiliario e equipo informático, en condiciones regulares para la efectivización de las funciones Sectoriales, sin embargo falta adquirir un Vehículo (Camioneta Pick Up, Doble Cabina) y Otros.

E) MEDIOS DE TRANSPORTES:

Se cuenta con una Unidad Móvil y/o vehículo mayor asignado por el OFECOD del Ministerio del Interior de Placa de Rodaje N° PQM -023, Cedido en Uso, en regular condición técnica, lo cual permite desarrollar temporalmente actividades sectoriales, en los distritos y provincias de Tumbes.

Y para realizar acciones administrativas locales se cuenta con una movilidad - Vehículo Menor - Trimovil Marca RTM, y dos (2) Motocicletas Marca RTM para desplazamientos en zonas urbanas del Distrito de Tumbes, las cuales se encuentran en regulares condiciones.

F) INFRAESTRUCTURA DE EDIFICACIÓN:

No se cuenta en la Región Tumbes, con terrenos adecuados para el desarrollo y/o ejecución de Programas de Vivienda (Techo Propio, Techo Propio Adquisición de Vivienda Nueva, etc), al margen de la factibilidad de Servicios de Saneamiento cuya capacidad de atención es deficiente.

En cuanto a las instalaciones con que cuenta actualmente la Dirección Regional de Vivienda, Construcción y Saneamiento, es limitada, debo indicar que cuenta con un ambientes inadecuados de aproximadamente 71 00 M2, cuyo techo de caña y yeso se encuentra en malas condiciones, que dada su antigüedad y producto de las lluvias, necesita reparación y no se cuenta con los recursos presupuestales y financieros para su ejecución, representando un riesgo para la vida de los servidores que laboran en esta Dirección Regional, siendo el Propietario de este bien la Dirección Regional de Transportes y Comunicaciones de Tumbes, quien no determina la situación legal del préstamo del local administrativo que ocupamos, lo cual crea una situación de inestabilidad e incertidumbre, no contando con recursos Presupuestales para el alquiler y/o adquisición de una sede administrativa acorde a nuestras necesidades.

De otro lado, en la actualidad el Gobierno Regional de Tumbes y el Ministerio de Agricultura, no determina la situación legal de la casa N° 52, ubicada en la Provincia de Contralmirante Villar - Zorritos afectada en uso a la Dirección General de Obras Sanitarias del Ministerio de Vivienda, desde el 27 de Junio de 1,974, a través de la Resolución Suprema N° 262-74-VI-5700, la misma que se encuentra destruida por efectos de las lluvias de los últimos años en la Región Tumbes, la misma que deberá refaccionarse para poder contar con esta en forma directa para el desarrollo de actividades Sectoriales.

6.- OBJETIVOS - ESTRATEGIAS:

A) OBJETIVOS GENERALES PARA EL AÑO 2013

Objetivo 1: Formular y evaluar la aplicación de políticas sectoriales de Vivienda, Urbanismo, Construcción, Saneamiento en el ámbito Regional.





GOBIERNO REGIONAL TUMBES
Dirección Regional de Vivienda,
Construcción y Saneamiento



00000525

12 8 OCT 2013

DIRECCIÓN REGIONAL DE VIVIENDA
CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO
TUMBES

- Objetivo 2: Fortalecer la capacidad de Gestión de la Dirección Regional de Vivienda, Construcción y Saneamiento de Tumbes.
Objetivo 3: Impulsar la producción habitacional cuantitativa y con mayor énfasis en la producción cualitativa y facilitar su adquisición, orientando a mejorar la situación habitacional de la población de mayor pobreza radicada en asentamientos humanos.
Objetivo 4: Promover el ordenamiento territorial de la población y sus actividades, así como el desarrollo integral de las ciudades.
Objetivo 5: Incentivar la formalización de la propiedad informal y mejorar la calidad de vida de la población e impulsar el acceso a los servicios de agua potable y alcantarillado.

B) OBJETIVO SECTORIAL:

Contribuir a elevar el nivel de vida de la población organizada e independiente, dinamizando la ejecución de Programas de Vivienda y generando empleos y reduciendo los índices de pobreza, en el marco del rol del Estado en el uso eficiente de los recursos públicos

C) ESTRATEGIAS

- Apoyar al fortalecimiento institucional de la Dirección Regional Sectorial de Vivienda, Construcción y Saneamiento
Desarrollar un sistema de difusión de los Programas de Vivienda y de la construcción de infraestructura y saneamiento, así como de información estadística que permita a los agentes económicos una eficiente toma de decisiones para la gestión.
Realizar el diagnóstico de Saneamiento Regional para fortalecer la gestión de la Empresa Aguas de Tumbes (ATUSA), y gestionar ante el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento
Promocionar una eficiente administración de los servicios de saneamiento.
Coordinar y promover la articulación de las instituciones públicas y privadas, orientando los objetivos comunes, para el desarrollo Urbano Regional.
Promover la capacitación de los trabajadores de construcción civil mediante cursos y talleres, en los aspectos constructivos al sector Vivienda, Construcción y Saneamiento.
Participar y promover la coordinación interinstitucional para desarrollar acciones de prevención y contingencia ante la ocurrencia de desastres naturales.
Promover la construcción de la visión de desarrollo regional compartida con la participación de todas las instituciones comprometidas con el Sector Vivienda, Construcción y Saneamiento.
Contribuir con los Gobiernos Locales, cuyas zonas que no estén consideradas en el área de concesión para la formulación de Perfiles de Inversión Pública - Saneamiento.
Contribuir al mejoramiento del Medio Ambiente - Programas de Arborización.





GOBIERNO REGIONAL TUMBES  
Dirección Regional de Vivienda,  
Construcción y Saneamiento

00000525

12 8 OCT 2013



DIRECCIÓN REGIONAL DE VIVIENDA  
CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO  
TUMBES

07

- ⇒ Promover la formulación de planes y proyectos de desarrollo urbano
- ⇒ Promover la suscripción, difusión y seguimientos de convenios y/o acuerdos.

7. LINEAMIENTOS DE ACCIÓN:

Estimular la densificación y reasentamiento urbano.

Promover la construcción de viviendas nuevas de bajo costo.

Desarrollar acciones de política habitacionales para el área rural.

Institucionalizar el Banco de Tierras Regional que incorpore tanto terrenos de propiedad del Estado como privadas.

Implementar el Programa de Generación de Suelo Urbano, creado mediante el Decreto Supremo N° 003-2012-Vivienda, publicado en el Diario Oficial El Peruano el día 7-01-2012, con la finalidad de atender la demanda de suelo urbano con fines de vivienda social.

Gestionar el mejoramiento del diseño del sistema de financiamiento habitacional actual, que facilite el acceso de la población de menores recursos a los diferentes programas habitacionales.

Implementación del Programa Mejoramiento Integral de Barrios, en concordancia con lo dispuesto por el Decreto Supremo N° 004-2012-Vivienda, en la Región Tumbes.

Contribuir al mejoramiento del Medio Ambiente, en coordinación con las diferentes Instituciones Públicas y Privadas.

Elaborar Perfiles de Inversión Pública y Expedientes Técnicos, así como la ejecutar obras de rehabilitación y ampliación de los servicios de agua potable y alcantarillado y otros sistemas de disposición de excretas por encargo del Gobierno Regional o a solicitud de los Gobierno Locales.

En buena cuenta la Dirección Regional Sectorial de Vivienda, Construcción y Saneamiento de Tumbes, deberá cumplir con lo estipulado en la Ley N° 27867 "Ley Orgánica de Gobiernos Regionales" en su artículo 58°, incisos a, b, c, d, e, f, g y h, siempre que se nos asigne el Presupuesto para la efectivización de dichas funciones, de acuerdo al siguiente detalle:

- Formular, aprobar y evaluar los planes y políticas regionales en materia de vivienda y saneamiento en concordancia con los planes de desarrollo de los gobiernos locales, y de conformidad con las políticas nacionales y planes sectoriales.
- Promover la ejecución de programas de vivienda urbanos y rurales, canalizando los recursos públicos y privados, y la utilización de los terrenos del gobierno regional y materiales de la Región, para programas municipales de vivienda.





## GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Dirección Regional de Vivienda,  
Construcción y Saneamiento

00000525

28 OCT 2013



*OB*

- c) Incentivar la participación de promotores privados en los diferentes programas habitacionales, en coordinación con los gobiernos locales.
- d) Difundir el Plan Nacional de Vivienda y la normativa referida a la edificación de vivienda, así como evaluar su aplicación.
- e) Ejecutar acciones de promoción, asistencia técnica, capacitación, investigación científica y tecnológica en materia de construcción y saneamiento.
- f) Apoyar técnica y financieramente a los gobiernos locales en la prestación de servicios de saneamiento.
- g) Aprobar los Aranceles de los Planos Prediales con arreglo a las Normas Técnicas vigentes sobre la materia del Consejo Nacional de Tasaciones.
- h) Asumir la ejecución de los programas de vivienda y saneamiento a solicitud de los gobiernos locales.

### 8.- MATRIZ DE PROGRAMACIÓN:

- ◊ Actividades Administrativas.
- ◊ Requerimientos presupuestales (Recursos Públicos). Los recursos con los que cuenta la Actividad Presupuestal Vivienda y Desarrollo Urbano perteneciente a la Unidad Ejecutora 001 Sede Central del Pliego 461 Gobierno Regional de Tumbes y que se indican a continuación de acuerdo al Presupuesto Inicial del Ejercicio Año Fiscal 2013, que han sido aprobados por el Gobierno Regional de Tumbes.

Recursos Ordinarios:	S/.	223,866.00
2.1 Personal y Obligaciones Sociales		143,682.00
2.3 Bienes y Servicios		103,304.00
2.5 Otros Gastos - Sentencias		5,438.00
2.6 Adquisición de Equipos No Financieros		8,000.00
TOTAL PRESUPUESTO ASIGNADO :	S/.	260,424.00





GOBIERNO REGIONAL TUMBES

Dirección Regional de Vivienda,  
Construcción y Saneamiento

00000525

28 OCT 2013



fo

9.- INDICADORES:

Los indicadores de las acciones a desarrollar por la Dirección Regional, se tomarán en cuenta de acuerdo a los logros y avances de los objetivos planteados en el presente documento de gestión. Estos indicadores se deben basar en las actividades que realizarán las diferentes Unidades Orgánicas de la Dirección Regional, debiéndose solicitar al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y/o al Gobierno Regional de Tumbes la correspondiente Capacitación en estos rubros, para posteriormente evaluar Indicadores de Gestión de acuerdo a lo siguiente:

- 13. Eficiencia y eficacia en sistemas técnico - administrativos y continuación del proceso de implementación Institucional.
- 13. Difusión de los Programas de Vivienda, Construcción y Saneamiento así como de sus Estadísticas
- 13. Eficiencia en la gestión institucional.
- 13. Cantidad de propietarios de Viviendas o terrenos y/o asociaciones de vivienda organizados.
- 13. Cantidad de Viviendas con adecuado sistema de Agua Potable y Alcantarillado
- 13. Cantidad de proyectos de vivienda ejecutados en el ámbito de la Región.
- 13. Contribuir a la participación del Sector Privado y Beneficiarios en los Programas de Vivienda.
- 13. Cantidad de programas, talleres y cursos de Capacitación para los trabajadores de Construcción Civil y población en general.
- 13. Convenios promovidos para la ejecución de Programas entre las Municipalidades y el Fondo Mi Vivienda.
- 13. Fortalecimiento de capacidades en el Sub Sector Saneamiento.
  - Programa de Promoción y Asistencia Técnica.
  - Programa de Innovación y Transferencia Tecnológica.



D. SUPERVISIÓN, MONITOREO Y EVALUACIÓN:

El avance del cumplimiento de las acciones programadas en el presente Plan Operativo, serán informadas Semestralmente por cada dependencia orgánica, pudiendo ser reprogramadas, de ser el caso en aras del cumplimiento de los Objetivos Institucionales. Dicho documento será elevado a la Gerencia de Desarrollo Social, para su aprobación a través del acto administrativo resolutivo.

- 13. Las acciones de seguimiento, monitoreo y evaluación estará a cargo de la Gerencia Regional de Desarrollo Social del Gobierno Regional

TUMBES, 2013



GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES  
Dirección Reg. Vivienda, Constr. y Saneamiento

Juan Manuel Morán Ulla  
DIRECTOR REGIONAL

GOBIERNO REGIONAL TUMBES  
Dirección Regional Sectorial de Vivienda  
Construcción y Saneamiento de Tumbes

CPC. ELBER ELÍAS CRESPO GUEVARA  
JEFE DE LA OFICINA EJECUTIVA ADMINISTRATIVA



PLIEGO : 461 GOBIERNO REGIONAL TUMBES  
 UNIDAD EJECUTORA : 001 SEDE CENTRAL  
 CADENA FUNCIONAL : 0013  
 FUNCIÓN : 19 VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO  
 SECTOR : DIRECCIÓN REGIONAL DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO

00000525

28 OCT 2013

PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES											
UNIDAD ORGÁNICA	OBJETIVO ESTRATEGICO	OBJETIVO OPERATIVO	PESO RELATIVO %	NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	PRESUPUESTO				META OPERATIVA		TAREA/TRABAJO A REALIZAR
					R.O.	R.D.R.	CANON	OTROS	UNID. MEDID.	CANTIDAD	
DIRECCIÓN REGIONAL	Coordinar e impulsar el ordenamiento territorial y el desarrollo urbano sostenible, fortaleciendo el Sistema Urbano Regional, en un marco de gestión eficiente y eficaz con el Gobierno Regional y los Gobiernos Locales y Gestar Programas relacionadas a la Construcción de Viviendas en la Región Tumbes.	Coordinación y suscripción de acuerdos con las autoridades de la Región Tumbes.	3%	Acciones de coordinación con altas autoridades del Gobierno Regional Tumbes, Alcaldes, COFOPRI,, Banco de Materiales, ATUSA, DISA Tumbes y otras instituciones relacionadas con el Sector.	S/P	S/P	S/P	S/P	OFICIOS/ACTAS	24	Cumplimiento de las acciones programadas con las diferentes instituciones que tienen que ver con el quehacer Sectorial, Regional y Local en materia de Vivienda, Construcción y Saneamiento.



Copia fiel del Original



05



PLIEGO : 461 GOBIERNO REGIONAL TUMBES  
 UNIDAD EJECUTORA : 001 SEDE CENTRAL  
 CADENA FUNCIONAL : 0013  
 FUNCIÓN : 19 VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO  
 SECTOR : DIRECCIÓN REGIONAL DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO

00000525



28 OCT 2013

PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES

UNIDAD ORGÁNICA	OBJETIVO ESTRATEGICO	OBJETIVO OPERATIVO	PESO RELATIVO %	NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	PRESUPUESTO				META OPERATIVA		TAREA/TRABAJO A REALIZAR
					R.O.	R.D.R.	CANÓN	OTROS	UNID. MEDID.	CANTIDAD	
Jefe de la Oficina Administrativa	Cumplimientos de las Normas de los Sistemas Administrativos y Presupuestales.	Cumplir con el Pago de Remuneraciones, y otros beneficios, así como la adquisición de Bienes, Servicios, otros y elaboración de Documentos de Gestión y/o Presupuestales.	30%	Ejecutar las acciones correspondientes a los Sistemas Administrativos (Tesorería, Abastecimiento, Personal), Planeamiento y Presupuesto.	260,424.00		S/P	S/P	Documentos	364	Acciones administrativas, presupuestales y otros.
Jefe de la Oficina Administrativa	Elaboración del POI 2012	Ejecutar acciones programadas	3%	Evaluación y consolidación del POI 2012.	x				Documento	1	Acciones de Planificación y Presupuesto.
Jefe de la Oficina Administrativa	Actualización de TUPA	Ejecución de actividades de acuerdo a la Ley 27444	1%	Actualización del TUPA	x				Documento	1	Acciones de Planificación y Presupuesto.
Jefe de la Oficina Administrativa	Actualización de ROF	Determinación del Rol Orgánico Institucional	1%	Actualización del ROF	x				Documento	1	Idem
Jefe de la Oficina Administrativa	Actualización de PAP	Determinación del costo de las plazas presupuestadas.	1%	Actualización del PAP	x				Documento	1	Idem
Jefe de la Oficina Administrativa	Actualización del PEI	Regular las actividades de la Dirección Regional	1%	Actualización del PEI	x				Documento	1	Idem
Jefe de la Oficina Administrativa	Preparación de planillas de haberes.	Cancelar puntualmente los haberes.	3%	Elaboración de Planillas de Remuneraciones.	x				Planillas	18	Ejecución presupuestal de acuerdo al PAP - Acciones Administrativas de Personal.



Copia fiel del Original



PLIEGO : 461 GOBIERNO REGIONAL TUMBES  
 UNIDAD EJECUTORA : 001 SEDE CENTRAL  
 CADENA FUNCIONAL : 0013  
 FUNCIÓN : 19 VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO  
 SECTOR : DIRECCIÓN REGIONAL DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO

00000525

28 OCT 2013

PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES

UNIDAD ORGÁNICA	OBJETIVO ESTRATEGICO	OBJETIVO OPERATIVO	PESO RELATIVO %	NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	PRESUPUESTO				META OPERATIVA		TAREA/TRABAJO A REALIZAR
					R.O.	R.D.R.	CANON	OTROS	UNID. MEDID.	CANTIDAD	
Jefe de la Oficina Administrativa	Preparación de planillas de Incentivos.	Cancelar puntualmente los Incentivos Laborales.	3%	Elaboración de Planillas de Incentivo Laboral	x				Planillas	18	Acciones Administrativas de Personal.
		Cancelar puntualmente los Pagos a los CAS.	0.5%	Elaboración de Planillas de CAS.	x				Planillas	12	Ejecución presupuestal de acuerdo al PAP - Acciones Administrativas de Personal.
Jefe de la Oficina Administrativa	Procesar las Planillas de AFPs.	Pagar puntualmente las aportaciones a las AFPs.	1%	Elaboración de Planillas de AFP	x				Planillas	36	Acciones Administrativas en materia de Personal.
Jefe de la Oficina Administrativa	Procesamiento de Boletas de Haberes e Incentivos Laborales.	Entrega de Boletas de Pago e Incentivos Laborales.	0.5%	Elaboración de Boletas de Remuneraciones, Incentivos Laborales y pagos de CAS.	x				Boletas	140	Idem
Jefe de la Oficina Administrativa	Actualización de Currículos Vitales.	Actualización.	2%	Actualización de Legajos de Personal.	x				Legajos	1	Actualización de Información de Recursos Humanos.
Jefe de la Oficina Administrativa	Programación de Bienes y Servicios mensuales.	Provisión de Bienes y Servicios a la Dirección.	7%	Ejecución de Bienes y Servicios	x				Documento	120	Ejecución Presupuestal de acuerdo a presupuesto asignado.
Jefe de la Oficina Administrativa	Ejecución de Inventarios de bienes muebles de la Dirección Regional.	Actualización del Patrimonio Mobiliario.	4%	Realizar Inventario Físico de Bienes 2011.	x				Documento	2	Codificación de todos los Bienes y Equipos.
Jefe de la Oficina Administrativa	Procesamiento de información tributaria.	Cumplir con la información del PDT, para evitar multas.	2%	Elaboración de Información -PDT - SUNAT	x				Documento	12	Cumplir con la normatividad tributaria.

Copia fiel del Original





PLIEGO : 461 GOBIERNO REGIONAL TUMBES  
 UNIDAD EJECUTORA : 001 SEDE CENTRAL  
 CADENA FUNCIONAL : 0013  
 FUNCIÓN : 19 VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO  
 SECTOR : DIRECCIÓN REGIONAL DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO

00000525

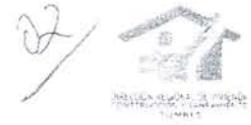
28 OCT 2013

PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES

UNIDAD ORGÁNICA	OBJETIVO ESTRATEGICO	OBJETIVO OPERATIVO	PESO RELATIVO %	NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	PRESUPUESTO				META OPERATIVA		TAREA/TRABAJO A REALIZAR
					R.O.	R.D.R.	CANON	OTROS	UNID. MEDID.	CANTIDAD	
Oficina Ejecutiva de Vivienda, Construcción y Saneamiento	Promover la dotación de equipamiento e infraestructura Urbana, la recuperación de los espacios urbano subnormales, subutilizados o en proceso de deterioro, la protección y mejoramiento del medio ambiente urbano en los centros de población, mediante los programas de Mejoramiento Integral de Barrios Urbano Marginales (Mi Barrio y la Calle de Mi Barrio y otro programas sectoriales).	Mejoramiento Urbano y Rural de la Región Tumbes.	15%	Promoción y Difusión de los Programas del MVCS, como Techo Propio Construcción en Sitio Propio, Techo Propio Adquisición de Vivienda Nueva, Programa Integral de Mejoramiento de Barrios y Pueblos, Mi Mercado, y Otros, Ley 29090 "Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones".	S/P	S/P	S/P	S/P	Actividad	24	Mejorar el Nivel Urbanístico en la Región Tumbes



Copia fiel del Original



PLIEGO : 461 GOBIERNO REGIONAL TUMBES 00000525  
 UNIDAD EJECUTORA : 001 SEDE CENTRAL  
 CADENA FUNCIONAL : 0013  
 FUNCIÓN : 19 VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO  
 SECTOR : DIRECCIÓN REGIONAL DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO

28 OCT 2013

PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES

UNIDAD ORGÁNICA	OBJETIVO ESTRATEGICO	OBJETIVO OPERATIVO	PESO RELATIVO %	NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	PRESUPUESTO				META OPERATIVA		TAREA/TRABAJO A REALIZAR
					R.O.	R.D.R.	CANON	OTROS	UNID. MEDID.	CANTIDAD	
Oficina Ejecutiva de Vivienda, Construcción y Saneamiento	Fomentar la iniciativa e inversión privada (contratistas, ingenieros, inversionistas y demás) y la participación de las organizaciones de la sociedad civil, a fin de incrementar la producción habitacional en nuestra Región y la expansión de la cobertura de la infraestructura económica, social y equipamiento de los centros de población.	Ejecución de la Inversión Privada en la Región Tumbes.	10%	Talleres de Trabajo con los Técnicos del Gobierno Regional y Gobiernos Locales, con Asistencia Técnica del personal especializado del Ministerio de Vivienda, Construcción y Desarrollo.	S/P	S/P	S/P	S/P	Talleres	3	Gobierno Regional y Gobiernos Locales, con Planes de Desarrollo (Plan Director, de Desarrollo Urbano, de Acondicionamiento Territorial) actualizados.
Oficina Ejecutiva de Vivienda, Construcción y Saneamiento	Promover la formulación y ejecución de alianzas estratégicas con autoridades locales y regionales para facilitar la identificación de áreas de intervención prioritaria con fines de implementar programas de recuperación y reurbanización.	Identificación y saneamiento físico legal de terrenos para usos Urbanos.	8%	Identificación de Terrenos para la Ejecución de Programas de Vivienda urbanos y rurales, canalizando los recursos públicos y privados, y la utilización de los terrenos del Gobierno Regional Tumbes y materiales de la región, para programas Privados y Municipales de vivienda.	S/P	S/P	S/P	S/P	Actividad	8	Disminuir el Déficit de Viviendas en la Región Tumbes y mejora del hábitat de los Pobladores de Escasos Recursos.



Copia del Original



01



28 OCT 2013

00000525

PLIEGO : 461 GOBIERNO REGIONAL TUMBES  
UNIDAD EJECUTORA : 001 SEDE CENTRAL  
CADENA FUNCIONAL : 0013  
FUNCIÓN : 19 VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO  
SECTOR : DIRECCIÓN REGIONAL DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO

PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES

UNIDAD ORGÁNICA	OBJETIVO ESTRATEGICO	OBJETIVO OPERATIVO	PESO RELATIVO %	NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	PRESUPUESTO				META OPERATIVA		TAREA/TRABAJO A REALIZAR
					R.O.	R.D.R.	CANON	OTROS	UNID. MEDID.	CANTIDAD	
Oficina Ejecutiva de Vivienda, Construcción y Saneamiento	Elaborar proyectos de inversión pública en convenio con los gobiernos locales, coordinar la priorización de obras y buscar la asignación de recursos para los servicios de saneamiento en el ámbito rural, promoviendo el uso de tecnologías apropiadas.	Elaboración de Proyectos de Inversión Pública y lograr su Viabilidad.	8%	Elaboración de Perfiles de Inversión via Convenios Interinstitucionales en el Sub Sector de Saneamiento.	S/P	S/P	S/P	S/P	Perfil	3	Viabilidad y Ejecución de Proyectos de Inversión
Oficina Ejecutiva de Vivienda, Construcción y Saneamiento	Difundir la aplicación de la normatividad para la construcción a nivel regional.	Realizar talleres de difusión.	8%	Realización de Talleres y/o Forum relacionados a la Normativa en materia de Construcción y Saneamiento, así como de los aranceles de terrenos urbanos y rurales.	S/P	S/P	S/P	S/P	Talleres	2	Gestión ante el MVCS para la capacitación adecuada de Profesionales en materia Normativa y /o Técnica
Oficina Ejecutiva de Vivienda, Construcción y Saneamiento	Programación de talleres de capacitación en materia de construcción civil, conexiones eléctricas, sanitarias y otros.	Capacitación de personal de mando medio.	8%	Coordinación con SENCICO y Otras Entidades Sectoriales y del Gobierno Regional para la realización de cursos de capacitación y certificación específica para los trabajadores	S/P	S/P	S/P	S/P	Cursos	2	Trabajadores de Construcción Civil debidamente capacitados y acreditados y sociedad civil.

Copia fiel del Original



GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES  
Dirco. Reg. Vivienda, Constr. y Saneamiento.  
*Juan Manuel Morán Ojeda*  
g° Juan Manuel Morán Ojeda

GOBIERNO REGIONAL TUMBES  
Dirección Regional Sectorial de Vivienda  
Construcción y Saneamiento de Tumbes  
*Elías Crispo Guevara*  
CPC. ELBER ELÍAS CRISPO GUEVARA  
JEFE DE LA OFICINA EJECUTIVA ADMINISTRATIVA

GOBIERNO REGIONAL TUMBES  
*Henry Rodolfo Elizalde Ordóñez*  
HENRY RODOLFO ELIZALDE ORDÓÑEZ  
Gerente Regional de Desarrollo Social