



"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

**RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL  
N.º 000489 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.**

Tumbes, **04 DIC 2025**

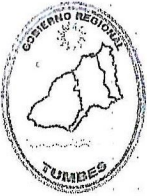
**VISTO:**

Carta N° 21-2025- CONSORCIO PEMAC CONSTRUCTORES., recepcionada el 24 de octubre del 2025, Proveído de la Gerencia Regional de Infraestructura., de fecha 06 de noviembre del 2025, Carta N.º 130-2025/GOBIERNO REGIONAL TUMBES-GRI-SGO-SG., recepcionada el 11 de noviembre del 2025, Informe Nª 372-2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-SGO-SG-FCHR., recepcionado el 26 de noviembre del 2025, Informe N° 2614-2025/GOBIERNO REGIONAL TUMBES-GRI-SGO-SG., recepcionada el 27 de noviembre del 2025, Memorando N° 4350-2025/GOBIERNO REGIONAL TUMBES-GGR-GRI-GR., recepcionada el 27 de noviembre del 2025, Oficio N° 058-2025/GOBIERNO REGIONAL TUMBES-GRI-SGSLTO-SG. recepcionada el 27 de noviembre del 2025, Carta N° 068-2025/GOB.REG.TUMBES-GRI-SGSLYTO-SG-ARE., de fecha 28 de noviembre del 2025, Carta N.º 016-2025/GOB.REG.TUMBES-GRI-SGSLTO-SG-JSPS., recepcionada el 28 de noviembre del 2025, Informe N° 795-2025/GOB.REG. TUMBES-GRI-SGSLTO-SG., de fecha 01 de diciembre del 2025.

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante Adjudicación Simplificada N° 005-2024/GRT-CS-I (Primera Convocatoria), se suscribió el Contrato para la Ejecución de Obra N° 010-2024/GOB.REG.TUMBES-GRI-GR con fecha 12 de diciembre del 2024, entre el **GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES**, con RUC N° 20484003883, a quien en adelante se le denominara "LA ENTIDAD", con domicilio legal en Av. La Marina N° 200- Tumbes representada por su Gerente Regional de Infraestructura (e) **ING.CIVIL JOSE OLEGARIO GARCIA FLORES**, identificado con **DNI N° 00241326** y de la otra parte la empresa **CONSORCIO PEMAC CONSTRUCTORES.**, (conformado por la empresa **BIENES Y SERVICIOS VELMAC E.I.R.L.**, con RUC N° 20600508653 con 30% de participaciones y la Empresa **PEMO CONTRATISTAS Y CONSULTORES S.R.L.**, con RUC N° 20409316868 con 70% de participaciones), con domicilio legal en **JIRON SAN MARTIN N° 147 - TUMBES- TUMBES- TUMBES**, debidamente representado por su Representante Común, el Sra. **MONICA FABIOLA DEL CARMEN ZAPATA JIMENEZ**, con DNI 71702392, siendo Operador Tributario la empresa, **BIENES Y SERVICIOS VELMAC E.I.R.L.**, con RUC N° 20600508653, a quien en adelante se le denominará "EL CONTRATISTA" para la Ejecución de la IOARR: "CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLA; REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE CAMINO DE HERRADURA Y TALUD/ MUÑO DE CONTENCION; EN EL(LA)





"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

**RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL  
N.º 000489 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.**

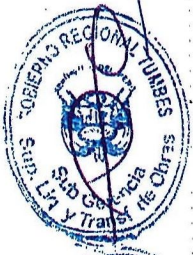
Tumbes, **04 DIC 2025**

ACCESO AL SECTOR PAILAS SANTA MARIA DISTRITO DE CORRALES, PROVINCIA TUMBES, DEPARTAMENTO TUMBES", por un monto Contratado de S/ 1'440,011.49 (UN MILLON CUATROCIENTOS CUARENTA MIL ONCE CON 49/100 SOLES), con un plazo de Ejecución de NOVENTA (90) DIAS CALENDARIO. CON EL SISTEMA DE CONTRATACIÓN A PRECIOS UNITARIOS.

Que, mediante R.G.R N° 000337-2025/GOB.REG.TUMBES-GRI-GR., de fecha 14 de agosto 2025 se resuelve CONFORMAR, el Comité de Recepción de la IOARR "CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLA; REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE CAMINO DE HERRADURA Y TALUD/ MURO DE CONTENCIÓN; EN EL(LA) ACCESO AL SECTOR PAILAS SANTA MARIA DISTRITO DE CORRALES, PROVINCIA TUMBES, DEPARTAMENTO TUMBES"; integrado por los siguientes profesionales, Ing. ANGEL MAURICIO SORALUZ FARIAS – presidente, Ing. DEIBY JHOR ATO SOCOLA - Miembro, Ing. FELIX ROBERTO MONTES QUIROZ - Miembro, quienes se encargarán de verificar junto con el Contratista el fiel cumplimiento de la ejecución de Obra.

Que, mediante Acta de Recepción de OBRA., de fecha 25 de agosto del 2025, los integrantes del Comité de Recepción de la OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLA; REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE CAMINO DE HERRADURA Y TALUD/ MURO DE CONTENCIÓN; EN EL(LA) ACCESO AL SECTOR PAILAS SANTA MARIA DISTRITO DE CORRALES, PROVINCIA TUMBES, DEPARTAMENTO TUMBES", integrado por los siguientes profesionales, Ing. ANGEL MAURICIO SORALUZ FARIAS –presidente, Ing. DEIBY JHOR ATO SOCOLA -Miembro, Ing. FELIX ROBERTO MONTES QUIROZ - Miembro, e Ing. FERNANDO CHISCUL ROQUE en Calidad de inspector de la OBRA y los señores Ing. HANS ALBERTO PEÑA MOGOLLON-Residente, y la Sra. MONICA FABIOLA DEL CARMEN ZAPATA JIMENEZ Representante Común de la empresa Contratista CONSORCIO PEMAC CONSTRUCTORES, luego del Recorrido, el Comité de Recepción Constata y Verifica que la empresa contratista CONSORCIO PEMAC CONSTRUCTORES, HA CUMPLIDO CON LAS EJECUCION DE LAS METAS CONTEMPLADAS EN EL EXPEDIENTE TÉCNICO Y SUS MODIFICACIONES AUTORIZADAS POR LA ENTIDAD, de conformidad y en cumplimiento del numeral 208.9 del artículo 208 del D.S N° 234-2022-EF, por lo tanto, en señal de conformidad se firma el acta de Recepción de obra.

Que, mediante Carta N.º 21-2025- CONSORCIO PEMAC CONSTRUCTORES., recepcionada el 24 de octubre del 2025, el





"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

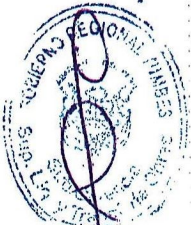
**RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL  
N.º000489 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.**

Tumbes, **04 DIC 2025**

Representante Común de la empresa contratista **CONSORCIO PEMAC CONSTRUCTORES**, alcanza a la Gerencia Regional de Infraestructura el Informe de Liquidación de Obra "**CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLA; REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE CAMINO DE HERRADURA Y TALUD/ MURO DE CONTENCIÓN; EN EL(LA) ACCESO AL SECTOR PAILAS SANTA MARIA DISTRITO DE CORRALES, PROVINCIA TUMBES; DEPARTAMENTO TUMBES**", con un saldo de Liquidación de Obra a favor del contratista por el importe de **S/ 338,121.76 (TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO VEINTIUNO CON 76/100 SOLES)**, de acuerdo al siguiente detalle:

**RESUMEN DE LIQUIDACIÓN**

1.-	<b>AUTORIZADO Y PAGADO</b>		
	1.1 <b>AUTORIZADO</b>		<b>1,674,855.26</b>
	CONTRATO PRINCIPAL	1,440,011.49	
	POR MAYORES METRADOS N°01	112,441.45	
	POR ADICIONAL N°01	100,723.16	
	DEDUCTIVO POR MENORES METRADOS	5,265.39	
	POR REINTEGRO POR CONTRATO PRINCIPAL	14,802.20	
	POR REINTEGRO POR MM N°01	0.00	
	POR REINTEGRO POR ADICIONAL N°01	1,611.57	
	1.2 <b>PAGADO</b>		<b>1,535,469.26</b>
	CONTRATO PRINCIPAL	1,434,746.10	
	POR MAYORES METRADOS N°01	0.00	
	POR ADICIONAL N°01	100,723.16	
	<b>SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA</b>		<b>139,386.00</b>
2.-	<b>RETENCIONES</b>		<b>144,001.15</b>
	2.1 POR CONTRATO PRINCIPAL	144,001.15	
	2.2 POR MAYORES METRADOS Y ADICIONAL	0.00	
	<b>SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA</b>		<b>144,001.15</b>
3.-	<b>DE LOS ADELANTOS</b>		
	3.01 <b>CONCEDIDOS</b>		<b>0.00</b>
	ADELANTO DIRECTO	0.00	
	ADELANTO POR MATERIALES	0.00	
	3.02 <b>AMORTIZADO</b>		<b>0.00</b>
	ADELANTO DIRECTO	0.00	
	ADELANTO POR MATERIALES	0.00	
	<b>SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA</b>		<b>0.00</b>





"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL N.º000789 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.

Tumbes, 04 DIC 2025

Table with 4 main sections (4.-, 5.-, 6.-) detailing deductions and payments. Includes sub-items like REINTEGRO QUE NO CORRESPONDE POR ADELANTO DIRECTO, MULTAS, and PAGO POR MAYORES GASTOS GENERALES. Total amount: 338,121.76.

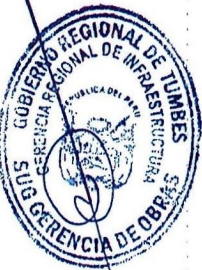
REINTEGRO A RECONOCER

Table titled 'REINTEGRO DE CONTRATO PRINCIPAL' with columns for ITEM, FECHA DE VALORIZACION, MONTO, and REINTEGROS. Includes a TOTAL row at the bottom.

Table titled 'REINTEGRO POR MAYORES METRADOS N°01' with columns for ITEM, FECHA DE VALORIZACION, MONTO, and REINTEGROS. Includes a TOTAL row at the bottom.

Table titled 'REINTEGRO POR ADICIONAL DE OBRA' with columns for ITEM, FECHA DE VALORIZACION, MONTO, and REINTEGROS. Includes a TOTAL row at the bottom.

REINTEGRO TOTAL 16,413.77





"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

## RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL N.º 000489 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.

Tumbes, 04 DIC 2025

### CÁLCULO DEL FACTOR DE REAJUSTE CONTRATO PRINCIPAL

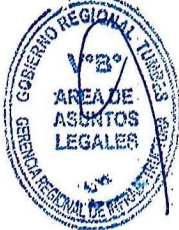
$$K = 0.140 \left( \frac{Mr}{Mo} \right) + 0.427 \left( \frac{AAr}{AAc} \right) + 0.179 \left( \frac{Mr}{Mo} \right) + 0.087 \left( \frac{Dr}{Do} \right) + 0.167 \left( \frac{Ic}{Io} \right)$$

Monomio	Indice	Simb.	% Aporte	Descripción	Coef.	Mar-24	Feb-25	Mar-25	Set-25
						Base			
1	47	M	100.0000%	MANO DE OBRA (Incluido leyes sociales)	0.140	742.39	763.51	763.51	767.67
			100.0000%	47 Mano de obra incluidos leyes sociales	0.140	742.39	763.51	763.51	767.67
2	05	AA	100.0000%	ACERO DE CONSTRUCCION CORRUGADO	0.427	512.34	520.30	523.57	514.35
			18.7350%	03 Acero de construccion corrugado	0.080	897.41	870.48	841.99	830.91
			81.2650%	05 Agregado grueso	0.347	512.34	520.30	523.57	514.35
3	49	M	100.0000%	MAQUINARIA Y EQUIPO IMPORTADO	0.179	432.41	440.46	435.82	430.24
			100.0000%	49 Maquinaria y equipo importado	0.179	432.41	440.46	435.82	430.24
4	30	D	100.0000%	DOLAR MAS INFLACION DEL MERCADO USA	0.087	671.28	684.76	679.44	661.76
			100.0000%	30 Dólar mas inflacion del mercado USA	0.087	671.28	684.76	679.44	661.76
5	39	I	100.0000%	INDICE GENERAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR	0.167	568.63	571.26	575.89	577.86
			100.0000%	39 Índice General de precios al Consumidor	0.167	568.63	571.26	575.89	577.86
<b>k = 1.000</b>						<b>1.0130</b>	<b>1.0110</b>	<b>1.0010</b>	

### CÁLCULO DEL FACTOR DE REAJUSTE ADICIONAL DE OBRA

$$K = 0.19 \left( \frac{Do}{Do} \right) + 0.299 \left( \frac{Ho}{Ho} \right) + 0.136 \left( \frac{Mar}{mco} \right) + 0.241 \left( \frac{Mr}{Mr} \right) + 0.132 \left( \frac{Ic}{Ic} \right)$$

Monomio	Indice	Simb.	% Aporte	Descripción	Coef.	Mar-24	Set-25
						Base	
1	30	DO	100.0000%	DOLAR	0.191	671.28	661.76
			91.0500%	30 Dólar	0.174	671.28	661.76
			5.2600%	13 Acéto	0.010	3,258.69	2,987.37
			3.6900%	37 Herramienta manual	0.007	379.17	375.88
							0.169
2	38	HO	100.0000%	HORMIGON	0.300	513.91	523.70
			66.8900%	38 Hormigon	0.200	513.91	523.70
			32.7800%	05 Agregado grueso	0.099	512.34	514.35
			0.3300%	04 Agregado fino	0.010	680.88	683.24
3	47	MA	100.0000%	MANO DE OBRA (INCLUIDO LEYES SOCIALES)	0.136	742.39	767.67
			100.0000%	47 Mano de obra (incluido leyes sociales)	0.136	742.39	767.67
4	49	MR	100.0000%	MAQUINARIA Y EQUIPO IMPORTADO	0.241	432.41	430.24
			100.0000%	49 MAQUINARIA Y EQUIPO IMPORTADOS	0.241	432.41	430.24
5	39	IN	100.0000%	INDICE GENERAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (I)	0.132	568.63	577.86
			100.0000%	39 Índice General de precios al Consumidor	0.132	568.63	577.86
<b>k = 1.000</b>						<b>1.0160</b>	



**Copia Fiel del Original**

**GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES**

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

**RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL**

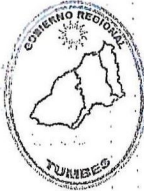
**N.º 000489 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.**

Tumbes, **04 DIC 2025**

**RESUMEN DE VALORIZACIONES PAGADAS**

CONTRACTUAL EJECUTADO																	
VALORIZACIONES			REINTEGRO POR REAJUSTE	DEDUCCIONES		REINTEGR O BRUTO PAGADO	VB	AMORTIZACIONES DE ADELANTO (D)		VALORIZ. NETA (VN)	RETENCIONES		NETO PAGADO		COMPROBANTE DE PAGO		
Nº	MES. VALORIZADO	MONTO S/.		DIRECTO	P/MATERIAL			DIRECTO	P/MATERIAL		D1	D2	FDO GTIA. SIN IGV	FDO GTIA. CON IGV	EFFECTIVO	IGV	Nº
		A	B	D1	D2	C	VN=C-D		FG	CON IGV	E=VN-FG						
ADELANTO DIRECTO								NO SOLICITO									
ADELANTO DE								NO SOLICITO									
01	Dic-24	32,845.63				32,845.63	0.00	0.00	32,845.63	0.00	0.00	32,845.63	5,912.21		Feb-25		
02	Ene-25	517,448.15				517,448.15	0.00	0.00	517,448.15	0.00	0.00	517,448.15	93,140.67		Feb-25		
03	Feb-25	676,392.87				676,392.87	0.00	0.00	676,392.87	0.00	0.00	676,392.87	121,750.72		Mar-25		
04	Jul-25	208,059.45				208,059.45	0.00	0.00	208,059.45	0.00	0.00	208,059.45	37,450.70		Set-25		
		1,434,746.10				1,434,746.10	0.00	0.00	1,434,746.10	0.00	0.00	1,434,746.10	258,254.30				
											Adelanto Directo	No solicitado	No solicitado	No solicitado	No solicitado		
											Adelanto de Materiales	No solicitado	No solicitado	No solicitado	No solicitado		
											Efectivo contrato principal	1,434,746.10	258,254.30		1,693,000.40		
											Retención de fiel cumplim	0.00	0.00		0.00		
											<b>Total pagado</b>				<b>1,693,000.40</b>		
MAYORES METRADOS Y ADICIONALES																	
VALORIZACIONES			REINTEGRO POR REAJUSTE	DEDUCCIONES		REINTEGR O BRUTO PAGADO	VB	AMORTIZACIONES DE ADELANTO (D)		VALORIZ. NETA (VN)	RETENCIONES		NETO PAGADO		COMPROBANTE DE PAGO		
Nº	MES. VALORIZADO	MONTO S/.		DIRECTO	P/MATERIAL			DIRECTO	P/MATERIAL		D1	D2	FDO GTIA. SIN IGV	FDO GTIA. CON IGV	EFFECTIVO	IGV	Nº
		A	B	D1	D2	C	VN=C-D		FG	CON IGV	E=VN-FG						
ADELANTO DIRECTO								NO SOLICITO									
ADELANTO DE								NO SOLICITO									
MAYORES METRADOS	Ene-25	112,441.45				112,441.45	0.00	0.00	112,441.45	0.00	0.00	112,441.45	20,239.46		Sin Cobrar		
ADICIONAL	Jul-25	100,723.16				100,723.16	0.00	0.00	100,723.16	0.00	0.00	100,723.16	18,130.17		Oct-25		
		213,164.61				213,164.61	0.00	0.00	213,164.61	0.00	0.00	213,164.61	38,369.63				
											Adelanto Directo	No solicitado	No solicitado	No solicitado	No solicitado		
											Adelanto de Materiales	No solicitado	No solicitado	No solicitado	No solicitado		
											Efectivo contrato principal	213,164.61	38,369.63		251,534.24		
											Retención de fiel cumplim	0.00	0.00		0.00		
											<b>Total pagado</b>				<b>251,534.24</b>		





"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL N.º000489 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.

Tumbes, 04 DIC 2025

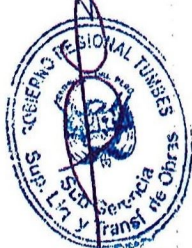
Que, mediante Proveído de la Gerencia Regional de Infraestructura., de fecha 06 de noviembre del 2025, se deriva a la Subgerencia de Obras la carta presentada por la empresa contratista CONSORCIO PEMAC CONSTRUCTORES, para su atención y tramite correspondiente.

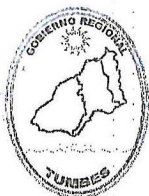
Que, mediante Carta N.º 130-2025/GOBIERNO REGIONAL TUMBES-GRI-SGO-SG., recepcionada el 11 de noviembre del 2025, el Subgerente de Obras Ing. José Olegario Garcia Flores, Fernando Chiscul Roque, la documentación presentada por la Empresa Contratista CONSORCIO PEMAC CONSTRUCTORES., mediante Carta N.º 21-2025- CONSORCIO PEMAC CONSTRUCTORES, para que proceda con la Revisión, Evaluación, elaboración y/o recalcu de la Liquidación Técnico del Contrato de Ejecución de OBRA "CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLA; REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE CAMINO DE HERRADURA Y TALUD/ MURO DE CONTENCIÓN; EN EL(LA) ACCESO AL SECTOR PAILAS SANTA MARIA DISTRITO DE CORRALES, PROVINCIA TUMBES, DEPARTAMENTO TUMBES", otorgándole 05 días calendario a partir de notificada la presente.

Que, mediante Informe N.º 372-2025/GOB.REG.TUMBES-GRI-SGO-SG-FCHR., recepcionada el 26 de noviembre del 2025, el Ing. Fernando Chiscul Roque, alcanza a la Sub Gerencia de Obras, la Liquidación Final de Obra RECALCULADA de la OBRA "CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLA; REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE CAMINO DE HERRADURA Y TALUD/ MURO DE CONTENCIÓN; EN EL(LA) ACCESO AL SECTOR PAILAS SANTA MARIA DISTRITO DE CORRALES, PROVINCIA TUMBES, DEPARTAMENTO TUMBES", indicando que el inicio de ejecución de obra fue el día 27 de diciembre del 2024 y la fecha de termino real fue el día 27 de julio del 2025. Así mismo determina un Costo Total de Obra por el importe de S/ 1'682,656.12 (UN MILLON SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 12/100 SOLES) y un saldo de Liquidación a favor del contratista por el importe de S/ 147,186.84 (CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS CON 84/100 SOLES), de acuerdo al siguiente detalle:

RESUMEN DE LIQUIDACIÓN DE OBRA

Table with 4 columns: CONCEPTO, MONTOS AUTORIZADOS S/, MONTOS PAGADOS S/, DIFERENCIA A PAGAR S/. Row (A) PRESUPUESTO PRINCIPAL shows 1,210,544.32 authorized, 1,215,886.54 paid, and a difference of -5,342.22.



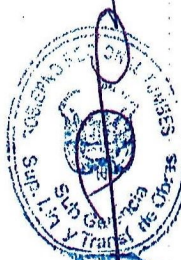


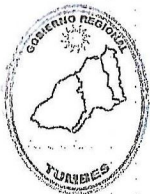
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL N.º 000489 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.

Tumbes, 04 DIC 2025

Table with columns for description, date, and three numerical columns. Rows include Valorización N° 01-04, REAJUSTE PRESUPUESTO PRINCIPAL, ADELANTOS OTORGADOS, AMORTIZACION DE ADELANTOS, DEDUCCION DE REAJUSTE, TOTAL OBRA PRINCIPAL, ADICIONALES DE OBRA Y MAYORES METRADOS, REAJUSTE ADICIONALES DE OBRA Y MAYORES METRADOS, TOTAL ADICIONALES DE OBRA Y MAYORES METRADOS, MONTOS PENDIENTES DE PAGO, and GASTOS POR RESOLUCION DE CONTRATO.





"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

**RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL  
N.º000489 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.**

Tumbes, **04 DIC 2025**

(L)	<b>PENALIDADES</b>	0.00	0.00	0.00
	. Retencion por Retraso en la Obra	0.00	0.00	0.00
	. Por Concepto de Otras Penalidades	0.00	0.00	0.00
(L)	<b>MONTO LIQUIDO A PAGAR (Sin IGV) (F+I+J+K)</b>	1,425,979.76	1,301,245.15	124,734.61
(M)	<b>IG.V. (18% de M)</b>	256,676.36	234,224.12	22,452.23
	<b>MONTO TOTAL A FACTURAR (L+M)</b>	1,682,656.12	1,535,469.27	147,186.84

**SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA A CANCELAR INCLUIDO I.G.V.** S/. 147,186.84

**RESUMEN DE LIQUIDACION FINAL DE OBRA**

I. AUTORIZADO Y PAGADO	124,734.61
II. DE LOS ADELANTOS	0.00
III. IGV	22,452.23

**SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA S/. 147,186.84**

SON: CIENTO CUARENTA SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS CON 84/100 SOLES)

V.

<b>PENALIDADES</b>	
AUTORIZADAS	0.00
PAGADAS	0.00
EN CONTRA DEL CONTRATISTA	0.00

SON: CERO CON 00/100 SOLES)

VI.

<b>RETENCIONES</b>	
TOTAL DE RETENCION A FAVOR DEL CONTRATISTA POR FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO PRINCIPAL	144,001.15

SON: CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL UNO CON 15/100 SOLES

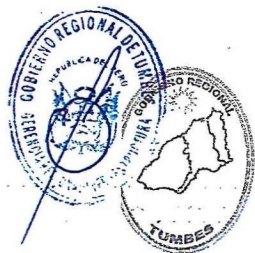
TOTAL DE RETENCION A FAVOR DEL CONTRATISTA POR FIEL CUMPLIMIENTO DEL ADICIONAL N° 01 10,072.32

SON: DIEZ MIL SETENTA Y DOS CON 32/100 SOLES

**COSTO TOTAL DE LA OBRA S/. 1,682,656.12**

SON: UN MILLON SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 12/100 SOLES)





Copia Fiel del Original

GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL

N.º000489 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.

Tumbes, 04 DIC 2025

VALORIZACIONES DE BASE TRAMITADAS- CONTRATO PRINCIPAL



Table with columns: ITEM, DESCRIPCION, PRESUPUESTO BASE (UFID, MET, PRECIO, PARCIAL), PRESUPUESTO VALORIZADO (VAL N°01 DIC 2024, VAL N°02 ENE 2025, VAL N°03 FEB 2025, VAL N°04 JUL 2025), AVANCE ACUMUL. (MET, VALOR, %).



# GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES

**Copia Fiel del Original**

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

## RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL

**N.º 000489 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.**

Tumbes, **04 DIC 2025**

### VALORIZACIONES RECALCULADAS- ADICIONAL DE OBRA N° 01

ITEM	DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO BASE				PRESUPUESTO VALORIZADO					INFORME N° 189-2025/GOB.REG.TUMBES-GRI-EGO-SG-FCHR CONFORMIDAD TECNICA			SALDO POR CONFORMIDAD TECNICA		
		UNID.	MET.	PRECIO	PARCIAL	VAL N°01 JUL. 2025		AVANCE ACUMUL.			MET.	VALOR	%	MET.	VAL.	%
						MET.	VALOR	MET.	VALOR	%						
01.01.01	RELLENO Y CONFORMACION DE CUERPO DE ALCANTARILLA TMC	M3	220.00	110.82	24,380.40	220.00	24,380.40	220.00	24,380.40	100.00%	220.00	24,380.40	100.00%	0.00	0.00	0.00%
01.01.02	SUMINISTRO DE ALCANTARILLA TMC 36"	M	21.00	556.50	11,686.50	21.00	11,686.50	21.00	11,686.50	100.00%	21.00	11,686.50	100.00%	0.00	0.00	0.00%
01.01.03	INSTALACION DE ALCANTARILLADO TMC 36" PARA ALIVADERO	M	21.00	206.42	4,334.82	21.00	4,334.82	21.00	4,334.82	100.00%	21.00	4,334.82	100.00%	0.00	0.00	0.00%
01.01.04	BOMBEO DE AGUA	MA	15.00	661.61	9,924.15	15.00	9,924.15	15.00	9,924.15	100.00%	15.00	9,924.15	100.00%	0.00	0.00	0.00%
01.02.01	REMOCION DE SEDIMENTOS SATURADOS CON MAQUINARIA	M3	120.00	12.36	1,483.20	120.00	1,483.20	120.00	1,483.20	100.00%	120.00	1,483.20	100.00%	0.00	0.00	0.00%
01.02.02	ESCARIFICADO DE SUB RASANTE SATURADA	M2	300.00	2.44	732.00	300.00	732.00	300.00	732.00	100.00%	300.00	732.00	100.00%	0.00	0.00	0.00%
01.02.03	RELLENO, NIVELACION Y COMPACTADO DE OVER 2'-4"	M3	96.00	117.10	11,241.60	96.00	11,241.60	96.00	11,241.60	100.00%	96.00	11,241.60	100.00%	0.00	0.00	0.00%
01.02.04	RELLENO DE MATERIAL SELECCIONADO	M3	120.00	57.31	6,877.20	120.00	6,877.20	120.00	6,877.20	100.00%	120.00	6,877.20	100.00%	0.00	0.00	0.00%
01.02.05	JUNTAS DE DILATACION ASFALTICA E-1" ASFALTO.	M	200.00	17.02	3,404.00	200.00	3,404.00	200.00	3,404.00	100.00%	200.00	3,404.00	100.00%	0.00	0.00	0.00%
Costo Directo					74,063.87		74,063.87		74,063.87			74,063.87				0.00
GASTOS GENERALES			5.25%		3,888.35		3,888.35		3,888.35			3,888.35				0.00
UTILIDAD			10.00%		7,406.39		7,406.39		7,406.39			7,406.39				0.00
SUB TOTAL					85,358.61		85,358.61		85,358.61			85,358.61				0.00
IMPUESTO IGV 18%					15,364.55		15,364.55		15,364.55			15,364.55				0.00
TOTAL DE PRESUPUESTO					100,723.16		100,723.16		100,723.16	100.00%		100,723.16	100.00%			0.00

ITEM	DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO BASE				PRESUPUESTO VALORIZADO					INFORME N° 189-2025/GOB.REG.TUMBES-GRI-EGO-SG-FCHR CONFORMIDAD TECNICA			SALDO POR CONFORMIDAD TECNICA		
		UNID.	MET.	PRECIO	PARCIAL	VAL N°01 JUL. 2025		AVANCE ACUMUL.			MET.	VALOR	%	MET.	VAL.	%
						MET.	VALOR	MET.	VALOR	%						
01.01.01	RELLENO Y CONFORMACION DE CUERPO DE ALCANTARILLA TMC	M3	220.00	110.82	24,380.40	220.00	24,380.40	220.00	24,380.40	100.00%	220.00	24,380.40	100.00%	0.00	0.00	0.00%
01.01.02	SUMINISTRO DE ALCANTARILLA TMC 36"	M	21.00	556.50	11,686.50	21.00	11,686.50	21.00	11,686.50	100.00%	21.00	11,686.50	100.00%	0.00	0.00	0.00%
01.01.03	INSTALACION DE ALCANTARILLADO TMC 36" PARA ALIVADERO	M	21.00	206.42	4,334.82	21.00	4,334.82	21.00	4,334.82	100.00%	21.00	4,334.82	100.00%	0.00	0.00	0.00%
01.01.04	BOMBEO DE AGUA	MA	15.00	661.61	9,924.15	15.00	9,924.15	15.00	9,924.15	100.00%	15.00	9,924.15	100.00%	0.00	0.00	0.00%
01.02.01	REMOCION DE SEDIMENTOS SATURADOS CON MAQUINARIA	M3	120.00	12.36	1,483.20	120.00	1,483.20	120.00	1,483.20	100.00%	120.00	1,483.20	100.00%	0.00	0.00	0.00%
01.02.02	ESCARIFICADO DE SUB RASANTE SATURADA	M2	300.00	2.44	732.00	300.00	732.00	300.00	732.00	100.00%	300.00	732.00	100.00%	0.00	0.00	0.00%
01.02.03	RELLENO, NIVELACION Y COMPACTADO DE OVER 2'-4"	M3	96.00	117.10	11,241.60	96.00	11,241.60	96.00	11,241.60	100.00%	96.00	11,241.60	100.00%	0.00	0.00	0.00%
01.02.04	RELLENO DE MATERIAL SELECCIONADO	M3	120.00	57.31	6,877.20	120.00	6,877.20	120.00	6,877.20	100.00%	120.00	6,877.20	100.00%	0.00	0.00	0.00%
01.02.05	JUNTAS DE DILATACION ASFALTICA E-1" ASFALTO.	M	200.00	17.02	3,404.00	200.00	3,404.00	200.00	3,404.00	100.00%	200.00	3,404.00	100.00%	0.00	0.00	0.00%
Costo Directo					74,063.87		74,063.87		74,063.87			74,063.87				0.00
GASTOS GENERALES			0.00%		0.00		0.00		0.00			0.00				0.00
UTILIDAD			10.00%		7,406.39		7,406.39		7,406.39			7,406.39				0.00
SUB TOTAL					81,470.26		81,470.26		81,470.26			81,470.26				0.00
IMPUESTO IGV 18%					14,664.65		14,664.65		14,664.65			14,664.65				0.00
TOTAL DE PRESUPUESTO					96,134.91		96,134.91		96,134.91	100.00%		96,134.91	100.00%			0.00

**Copia Fiel del Original**

**GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES**

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

**RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL  
N.º 000489 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.**

Tumbes, **04 DIC 2025**

**VALORIZACIONES RECALCULADAS- MAYOR METRADO N° 01**

ITEM	DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO BASE				PRESUPUESTO VALORIZADO					INFORME N° 188-2025/GOB.REG.TUMBES-GRI-GR-GR-FCHR CONFORMIDAD TECNICA			SALDO POR CONFORMIDAD			
		UHD.	MET.	PRECIO	PARCIAL	VAL N°01		AVANCE ACUMUL.			MET.	VALOR	%	MET.	VAL.	%	
						MET.	VALOR	MET.	VALOR	%							
01.04.06	MOVIMIENTO DE TIERNAS																
01.04.01	CORTE DE TERRENO NATURAL CON MAQUINARIA SUB RASANTE	M3	2196.98	12.82	28,165.28	2,196.98	28,165.28	2,196.98	28,165.28	100.00%	2196.98	28,165.28	100.00%	0.00	0.00	0.00%	
01.04.11	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE 2.5 KM DE DISTANCIA	M3	2,831.05	20.65	58,461.18	2,831.05	58,461.18	2,831.05	58,461.18	100.00%	2831.05	58,461.18	100.00%	0.00	0.00	0.00%	
	<b>Costo Directo</b>				<b>86,626.46</b>		<b>86,626.46</b>		<b>86,626.46</b>			<b>86,626.46</b>			<b>0.00</b>		
	<b>UTILIDAD</b>		<b>10.00%</b>		<b>8,662.65</b>		<b>8,662.65</b>		<b>8,662.65</b>			<b>8,662.65</b>			<b>0.00</b>		
	<b>SUB TOTAL</b>				<b>95,289.11</b>		<b>95,289.11</b>		<b>95,289.11</b>			<b>95,289.11</b>			<b>0.00</b>		
	<b>IMPUESTO IGV 18%</b>				<b>17,152.04</b>		<b>17,152.04</b>		<b>17,152.04</b>			<b>17,152.04</b>			<b>0.00</b>		
	<b>TOTAL DE PRESUPUESTO</b>				<b>112,441.15</b>		<b>112,441.15</b>		<b>112,441.14</b>	<b>100.00%</b>		<b>112,441.14</b>	<b>100.00%</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00%</b>	

**MAYORES GASTOS GENERALES VARIABLES POR SUSPENSION DE PLAZO N°01**

CANTIDAD	PROFESIONAL/PERSONAL	JORNADA	REMUNERACION	GENERALES POR SUSPENSION DE PLAZO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	TOTAL	
1	Ing. Residente de Obra	50%	7,000.00	3,500.00	x	X	X	x	14,000.00	
2	Seguridad/Vigilante	100.00	1,350.00	1,350.00	x	X	X	x	10,800.00	
Monto de Mayores Gastos Generales									24,800.00	
									IGV	4,464.00
Monto Total de Mayores Gastos Generales									29,264.00	

GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES

Copia Fiel del Original

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL

N.º000489 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.

Tumbes, 04 DIC 2025

CUADRO DE CONTROL DE PAGOS DE VALORIZACIONES DEL CONTRATO PRINCIPAL

VALORIZACIONES				Reajuste Concedido (B)	Monto Bruto Valorizado C A+B	AMORTIZACIONES (D)		Valorización Meta VE+ C-D	Fondo de Garantía (E)	Deducciones (F)		LIQUIDO PAGADO			Fecha Pago	Total Facturado		
Nº Valo.	Monto S/.	(A)	MES			Adelanto Directo	Adelanto Materiales			A.D	A.M	Efectivo VII - E - F	IGV	TOTAL		Comprobante de pago/Nota de Pago	Concepto	TOTAL
01	27,835.28	JUL.23	0.00	27,835.28	0.00	0.00	27,835.28	0.00	0.00	0.00	27,835.28	5,010.35	32,845.63	31/08/2023	NOTA DE PAGO N° 379.25.81.2501324	Retención	1,314.00	
														20/02/2025	NOTA DE PAGO N° 379.25.244.2501321	Retención Por Fiel Cumplimiento	3,284.57	
														21/02/2025	NOTA DE PAGO N° 379.25.81.2501320	Valo 01	28,247.06	
																32,845.63		
02	438,515.36	AGOS.23	0.00	438,515.36	0.00	0.00	438,515.36	0.00	0.00	0.00	438,515.36	78,932.77	517,448.15	21/02/2025	NOTA DE PAGO N° 379.25.81.2501323	Retención	20,698.00	
														22/04/2025	NOTA DE PAGO N° 379.25.65.2503822	Resolución Contiva	6,857.00	
														20/02/2025	NOTA DE PAGO N° 379.25.244.2501316	Retención Por Fiel Cumplimiento	140,716.58	
														21/02/2025	NOTA DE PAGO N° 379.25.81.2501317	Valo 02	349,176.57	
																517,448.15		
03	573,214.30	OCT.23	0.00	573,214.30	0.00	0.00	573,214.30	0.00	0.00	0.00	573,214.30	103,178.57	676,392.87	25/03/2025	NOTA DE PAGO N° 379.25.81.2502603	Retención	27,056.00	
														26/03/2025	NOTA DE PAGO N° 379.25.81.2502591	Valo 03	420,000.00	
														26/03/2025	NOTA DE PAGO N° 379.25.81.2502590	Valo 03	229,336.87	
																676,392.87		
04	176,321.58	NOV.23	0.00	176,321.58	0.00	0.00	176,321.58	0.00	0.00	0.00	176,321.58	31,737.88	208,059.46	08/09/2025	NOTA DE PAGO N° 379.25.81.2511044	Retención	8,322.00	
														08/09/2025	NOTA DE PAGO N° 379.25.81.2510965	Valo 04	199,737.46	
																208,059.46		
TOTAL	1,215,895.54		0.00	1,215,895.54	0.00	0.00	1,215,895.54	0.00	0.00	0.00	1,215,895.54	218,859.57	1,434,746.11				1,434,746.11	

CONTROL DE PAGOS VALORIZACIONES TRAMITADAS - CONTRATO PRINCIPAL

MONTO CONTRATADO		S/ 1,440,011.49									
CONCEPTO	Adelantos/Val. valorizado(S/.)	Amortización de Adelantos (S/.) con IGV		Reajustes	Importe a Facturar	Retención Fiel Cumplimiento	Importe a Cancelar	Avance Físico		Avance Financiero	
		Directo	Materiales					% Mes	% Acum. Real	% Mes	% Acum. Real
PAGO DE VALORIZACION N° 01	32,845.63				32,845.63	3,284.57	29,561.06	2.28%		2.28%	
PAGO DE VALORIZACION N° 02	517,448.15				517,448.15	140,716.58	376,731.57	35.93%	38.21%	35.93%	38.21%
PAGO DE VALORIZACION N° 03	676,392.87				676,392.87		676,392.87	46.97%	85.19%	46.97%	85.19%
PAGO DE VALORIZACION N° 04	208,059.46				208,059.46		208,059.46	14.45%	99.63%	14.45%	99.63%
	1,434,746.12	0.00	0.00	0.00	1,434,746.12	144,001.15	1,290,744.97	99.63%		99.63%	
	99.63%				99.63%	100.00%					

**Copia Fiel del Original**

**GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES**

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

**RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL  
N.º000489 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.**

Tumbes, **04 DIC 2025**

ADICIONAL N° 01 R.G.R.N°  
269-2025/GRT-GRI-GR DEL 30.06.2025 100,723.16

CONCEPTO	Adelantos/Val. valorizado(S/.)	Amortizacion de Adelantos (S/.) con IGV		Reajustes	Importe a Facturar	Retencion Fiel Cumplimiento	Importe a Cancelar	Avance Fisico		Avance Financiero	
		Directo	Materiales					% Mes	% Acum. Real	% Mes	% Acum. Real
PAGO DE VALORIZACION UNICA DE ADICIONAL DE OBRA N° 01	100,723.16				100,723.16	10,072.32	90,650.84	100.00%		100.00%	
	100,723.16	0.00	0.00	0.00	100,723.16	10,072.32	90,650.84	100.00%		100.00%	
	<b>100.00%</b>				<b>100.00%</b>	<b>10.00%</b>					

**CALCULO DE LOS " K " DE REAJUSTES MENSUAL - CONTRATO PRINCIPAL**

SUB PRESUPUESTO N°01: PAILAS

$$0.140*(Mr / Mo) + 0.427*(AAr / AAo) + 0.179*(Mr / Mo) + 0.087*(Dr / Do) + 0.167*(Ir / Io)$$

SUB PRESUPUESTO N° 01		ACCESO	I. BASE	Val. N°01	Val. N°02	Val. N°03	Val. N°04		
SIM	IU	DESCRIPCIÓN	%	COEFIC.	Mar-24	Ene-25	Feb-25	Mar-25	Ago-25
M	47	MANO DE OBRA	100.000%	0.140	742.39	763.51	763.51	763.51	767.67
						0.144	0.144	0.144	0.145
AA	3	ACERO DE CONSTRUCCION CORRUGADO	18.735%	0.427	897.41	873.98	870.48	841.90	840.21
	5	AGREGADO GRUESO	81.265%		512.34	518.74	520.30	523.57	517.91
						0.429	0.430	0.430	0.426
M	49	MAQUINARIA Y EQUIPO IMPORTADO	100.000%	0.179	432.41	443.61	440.46	435.82	432.60
						0.184	0.182	0.180	0.179
D	30	DÓLAR MAS INFLACION DEL MERCADO USA	100.000%	0.087	671.28	689.32	684.76	679.44	667.39
						0.089	0.089	0.088	0.086
I	39	INDICE GENERAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR	100.000%	0.167	568.63	570.19	571.26	575.89	577.79
						0.167	0.168	0.169	0.170
		<b>TOTAL:</b>			<b>1.000</b>	<b>K= 1.013</b>	<b>1.013</b>	<b>1.011</b>	<b>1.006</b>

**Copia Fiel del Original**

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

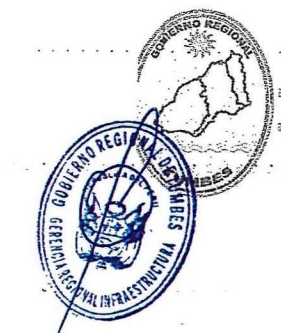
**RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL**

**N.º000489 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.**

Tumbes, **04 DIC 2025**

**CALCULO DE LOS " K " DE REAJUSTES MENSUAL - ADICIONAL N°01**

PRESUPUESTO ADICIONAL N°01						
SUB PRESUPUESTO N°01 ACCESO					I. BASE	Val. N°01
SIM	IU	DESCRIPCIÓN	%	COEFIC.	Mar-24	Ago-25
DO	30	DÓLAR	91.920%	0.198	671.28	667.39
	13	ASFALTO	5.560%		3258.69	2987.37
	37	HERRAMIENTA MANUAL	2.520%		379.17	375.88
						<b>0.196</b>
HO	38	HORMIGON	66.780%	0.307	513.91	524.89
	5	AGREGADO GRUESO	32.900%		512.34	517.91
	4	AGREGADO FINO	0.320%		680.88	686.22
						<b>0.312</b>
MA	47	MANO DE OBRA INC. LEYES SOCIALES	100.000%	0.103	742.39	767.67
						<b>0.107</b>
MW	49	MAQUINARIA Y EQUIPO IMPORTADO	100.000%	0.260	432.41	432.60
						<b>0.260</b>
IN	39	INDICE GENERAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (INEI)	100.000%	0.132	568.63	577.79
						<b>0.134</b>
<b>TOTAL:</b>					<b>1.000</b>	<b>K= 1.009</b>



**Copia Fiel del Original**

**GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES**

“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

**RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL**

**N.º 000489 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.**

Tumbes, **04 DIC 2025**

**CUADRO DE REINTEGROS Y DEDUCCIONES**

SUB PRESUPUESTO N°01: PAILAS																	
Valoriz. N°.-	Mes Present./Trámite	Mes Reajuste	MONTO VALORIZADO EJECUTADO(SI/GV)		MONTO VALORIZADO PROGRAMADO(SI/GV)		ESTADO	Kr	V (K-1) Reintegro Ejecutado		V (K-1) Reintegro Programado		Reajuste Autorizado Bruto (Rb)		DEDUCCIONES POR ADELANTOS		Reajuste Autorizado (R)
			PARCIAL	ACUM.	PARCIAL	ACUM.			Parcial	Acum	Parcial	Acum	Parcial	Acum	D1	D2	
01	Dic. de 2024	Ene-25	S/. 27,720.45	27720.45	101,300.78	101,300.78	ATRASADA	1.013	360.37	360.37	1,316.91	1,316.91	360.37	360.37	0	0.00	S/ 360.37
02	Ene. de 2025	Feb-25	S/. 436,706.22	464426.67	382,294.47	483,595.25	ATRASADA	1.013	5,677.18	6,037.55	4,938.83	6,286.74	5,677.18	6,037.55	0	0.00	S/ 5,677.18
03	Feb. de 2025	Mar-25	S/. 570,807.10	1036233.77	498,185.90	891,781.15	ADELANTADA	1.011	6,278.88	12,316.43	5,480.04	11,766.78	5,480.04	11,517.59	0	0.00	S/ 5,480.04
04	Jul. de 2025	Ago-25	S/. 175,686.91	1210820.68	233,482.73	1,215,263.88	ATRASADA	1.006	1,053.52	13,369.95	1,400.90	13,167.68	1,053.52	12,571.11	0	0.00	S/ 1,053.52
			S/. 1,210,820.68		S/. 1,215,263.88				13,369.95		13,167.68		12,571.11		Total reint. pagar		S/ 12,571.11

EL CALENDARIO

**CUADRO DE REINTEGROS Y DEDUCCIONES ADICIONAL 01**

PRESUPUESTO ADICIONAL N°01																	
Valoriz. N°.-	Mes Present./Trámite	Mes Reajuste	MONTO VALORIZADO EJECUTADO(SI/GV)		MONTO VALORIZADO PROGRAMADO(SI/GV)		ESTADO	Kr	V (K-1) Reintegro Ejecutado		V (K-1) Reintegro Programado		Reajuste Autorizado Bruto (Rb)		DEDUCCIONES POR ADELANTOS		Reajuste Autorizado (R)
			PARCIAL	ACUM.	PARCIAL	ACUM.			Parcial	Acum	Parcial	Acum	Parcial	Acum	D1	D2	
01	Jul. de 2025	Ago-25	S/. 81,470.26	81470.26	81,470.26	81,470.26	NORMAL	1.009	733.23	733.23	733.23	733.23	733.23	733.23	0.00	0.00	S/ 733.23
			S/. 81,470.26		S/. 81,470.26				733.23		733.23		733.23		Total reint. pagar		S/ 733.23

EL CALENDARIO

**CUADRO DE REINTEGROS Y DEDUCCIONES MAYORES METRADOS 01**

SUB PRESUPUESTO N°01: ESTRUCTURAS																	
Valoriz. N°.-	Mes Present./Trámite	Mes Reajuste	MONTO VALORIZADO EJECUTADO(SI/GV)		MONTO VALORIZADO PROGRAMADO(SI/GV)		ESTADO	Kr	V (K-1) Reintegro Ejecutado		V (K-1) Reintegro Programado		Reajuste Autorizado Bruto (Rb)		DEDUCCIONES POR ADELANTOS		Reajuste Autorizado (R)
			PARCIAL	ACUM.	PARCIAL	ACUM.			Parcial	Acum	Parcial	Acum	Parcial	Acum	D1	D2	
01	Jul. de 2025	Ago. de 2025	S/. 95,289.11	95289.11	S/. 95,289.11	95,289.11	NORMAL	1.006	571.73	571.73	571.73	571.73	571.73	571.73	0.00	0.00	S/ 571.73
			S/. 95,289.11		S/. 95,289.11				571.73		571.73		571.73		Total reint. pagar		S/ 571.73

EL CALENDARIO

Copia Fiel del Original

GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES

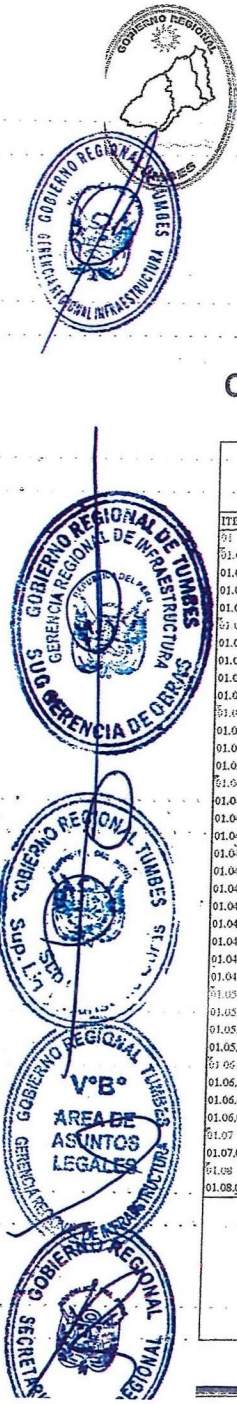
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL  
N.º000489 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.

Tumbes, 04 DIC 2025

CALENDARIO DE AVANCE DE OBRA VALORIZADO

ITEM	DESCRIPCION	UND	METRADO	PRECIO PARCIAL	PLAZO DE EJECUCION DE OBRA				
					90 DIAS CALENDARIOS				
					DEL 27/12/2024 AL 31/12/2024	DEL 01/01/2025 AL 31/01/2025	DEL 01/02/2025 AL 28/02/2025	DEL 01/03/2025 AL 01/07/2025	DEL 02/07/2025 AL 27/07/2025
5 DIAS CALENDARIOS	31 DIAS CALENDARIOS	28 DIAS CALENDARIOS	123 DIAS CALENDARIOS	26 DIAS CALENDARIOS					
01	ACCESO PARA SANTA MARIA								
01.01	OBRAS PROVISIONALES								
01.01.01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CARTEL DE OBRA DE 3.60 X 2.40m	UND	1	897.28	897.28				
01.01.02	ALMACEN, OFICINA Y CASETA DE GUARDIANIA.	M2	36	98.18	3534.48	3534.48			
01.01.03	ALQUILER DE S.S.HH. PROVISIONALES	MES	1	1600	1600.00				
01.02	SEGURIDAD Y SALUD EN SERVICIO					551.11			
01.02.01	ELABORACION E IMPLEMENTACION DE PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.	GLB	1	3700	3700.00				
01.02.02	EQUIPO DE PROTECCION INDIVIDUAL	GLB	1	3488.1	3488.10				
01.02.03	EQUIPO DE PROTECCION COLECTIVO	GLB	1	1410	1410.00				
01.02.04	SEÑALIZACION TEMPORAL DE SERVICIO.	GLB	1	2105.68	2105.68	1052.84			
01.03	TRABAJOS PRELIMINARES								
01.03.01	MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	GLB	1	4500	4500.00	250	1550		
01.03.02	TRAZO, NIVELACION Y REPLANTEO PRELIMINAR	M2	16948.68	2.71	45659.92	45659.92			
01.03.03	LIMPIEZA Y DESBROCE MANUAL DE TERRENO NATURAL	M2	3744.15	5.01	18758.19	18758.19			
01.04	MOVIMIENTO DE TIERRAS								
01.04.01	CORTE DE TERRENO NATURAL CON MAQUINARIA SUB RASANTE	M3	2204.6	12.82	28262.97	9420.99			
01.04.02	CORTE DE TERRENO NATURAL PARA CIMENTACION EN ENFOCADO	M3	25.42	13.03	331.22				
01.04.03	CORTE DE TERRENO NATURAL PARA PASE DE AGUA.	M3	38.8	40.31	1564.03				
01.04.04	RELLENO, NIVELACION Y COMPACTADO DE SUB RASANTE	M3	738.9	75.77	55986.45				
01.04.05	RELLENO Y CONFORMACION DE TALLUD	M3	661.04	96.7	63922.57				
01.04.06	COLOCACION, NIVELACION Y COMPACTACION DE BASE DE HORMIGON E=0.15M	M2	14414.98	15.81	227900.83		56975.21		
01.04.07	COLOCACION, NIVELACION Y COMPACTACION DE BASE DE AFIRMADO SELECCIONADO (60% AFIRMADO + 40% HORMIGON), E=0.20M	M2	15853.36	19.03	266293.44		263620.44		
01.04.08	EXCAVACION PARA ALCANTARILLA	M3	292.36	9.53	2786.19		2786.19		
01.04.09	RELLENO, NIVELACION Y COMPACTADO DE ROCA 2"4" EN ALCANTARILLA	M3	22.95	184.95	4244.6		4244.6		
01.04.10	RELLENO, NIVELACION Y COMPACTADO DE HORMIGON EN ALCANTARILLA E=0.25M	M3	26.04	80.51	2096.48		2096.48		
01.04.11	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE A 2.5 KM DE DISTANCIA	M3	888.97	20.65	18357.23		18357.23		
01.05	OBRAS DE CONCRETO SIMPLE								
01.05.01	ACEROS PARA CONCRETO								
01.05.02	CONCRETO EN CEMENTO CORRIDO C.H. 1:10 + 30% PG.	M3	77.07	32.01	2492.62		2492.62		
01.05.03	ENFOCADO E=0.20M. EMBEBIDO EN CONCRETO PROP. 1:8 + 60% FM 6" INC/ENCORFADO	M2	720.37	128.72	92726.03		7207.34		
01.06	OBRAS DE CONCRETO ARMADO								
01.06.01	CONCRETO FC=210 KG/CM2	M3	133.12	535.23	71249.82				71249.82
01.06.02	ACERO CORRUGADO FY=4200 KG/CM2 60	KG	9437.03	8.46	81724.68				81724.68
01.06.03	ENCORFADO Y DESENCORFADO	M2	559.12	72.16	40346.1				40346.1
01.07	BARANDA SMI/ALCA EN ALCANTARILLA								
01.07.01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE BARANDA	GLB	1	3800	3800				3800
01.08	PASE DE AGUA								
01.08.01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TUBERIA PVC.	ML	40.5	112.21	4544.51				4544.51
COSTO DIRECTO					1058827.3	38260.69	333043.05	434056.19	203427.33
GASTOS GENERALES (5.25%) OFERTADO					50553.9	4214.02	15903.11	20724.09	9712.67
UTILIDAD (10%)					105882.73	8926.07	33306.31	43405.62	20342.73
SUBTOTAL					1215263.9	101300.78	382294.47	498185.9	233482.73
IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS (IGV) 18.0%					218747.5	18234.14	69813	89673.46	42026.89
TOTAL DE PRESUPUESTO OFERTADO					1434011.4	119534.92	451107.46	587859.36	275509.62
PORCENTAJE DE AVANCE MENSUAL						8.34%	31.40%	50.99%	19.21%
PORCENTAJE DE AVANCE ACUMULADO						8.34%	39.79%	80.79%	100.00%





"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

**RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL**  
**N.º 000489 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.**

Tumbes, 04 DIC 2025

**ESTRUCTURA DE GASTOS GENERALES**

ANALISIS DE GASTOS GENERALES		Datos:		Obra		3,00 meses		
1.00	<b>GASTOS GENERALES FIJOS</b>	(No Relacionados Directamente con el Tiempo de Ejecución de la Obra)						
1.01	<b>GASTOS DEL CONCURSO Y CONTRATACIÓN:</b>							S/.
	Fianzas: <b>Contratación</b>							0.00
	Fianza por Garantía de Fiel Cumplimiento (Vigencia hasta la liquidación)							538.38
	<b>Seguros: Contratación</b>							0.00
	Póliza de Seguros C.A.R. Contra Todo Riesgo (Vigencia durante ejecución de la obra)							538.38
	Póliza de Seguros Complementario de Trabajo de Riesgo (Vigencia durante ejec. de obra)							400.00
	Poliza de Seguros ESSALUD + Vida para los trabajadores							
	<b>Expediente:</b>							0.00
	Elaboración de la Propuesta							
1.02	<b>GASTOS INDIRECTOS VARIOS:</b>							0.00
	Pagos para Autorización Municipal, Derechos de Trámite y Control, Carta Fianza							2,541.19
	Tasa de aplicación al SENCICO							3,479.57
	<b>TOTAL GASTOS GENERALES FIJOS :</b>							6.33%
2.00	<b>GASTOS GENERALES VARIABLES</b>	(Relacionados Directamente con el Tiempo de Ejecución de la Obra)						
2.01	<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN EN OBRA:</b>							
	<b>Personal:</b>	<u>Cant.</u>	<u>Jornada</u>	<u>Periodo</u>			S/.	
	Residente Obras - Ing. Civil y/o Arquitecto	1.00 x	100% x	3 meses			11,731.37	
	Ingeniero Especialista en seguridad e higiene ocupacional	1.00 x	75% x	3 meses			4,500.00	
	Especialista en Asistencia Médica	1.00 x	70% x	3 meses			1,680.00	
	Maestro de Obras (OG)	1.00 x	100% x	3 meses			9,000.00	
	Sueldos, Bonif. y Benef. Personal de Guardianza : Guardianza (OG)	1.00 x	75% x	3 meses			4,050.00	
	Seguros: Montos Estimados						301.53	
	Alq. de Camioneta 4x4Incl. Combustible y chofer (doble cabina)	1.00 x	75% x	3 meses			5,625.00	
	<b>Utiles de Oficina, Amortización de Equipos:</b>	<u>Monto</u>	<u>Factor</u>	<u>Periodo</u>			S/.	
	Oficinas incl. Mobiliario	300	75%	3 meses			675.00	
	Equipos de Cómputo, calculadoras, Impresoras etc.	200	75%	3 meses			450.00	
	Equipos de Topografía, de dibujo, winchas, etc.(OG)	100	75%	3 meses			225.00	
	Utiles de Oficina	200	75%	3 meses			450.00	
	<b>Mantenimiento de Servicios para la obra y Oficina :</b>							
	Servicio de Electricidad	220	1	3 meses			660.00	
	Servicio de Telefonía e Internet	220	1	3 meses			660.00	
	Adquisición de agua en Bidon	223.43	1				223.43	
	Estudio para calidad de obra (Diseño de mezcla, probetas, proctor, granulometría y otros)							
	- Ensayo de Compactación	14.00				S/90.00 Precio	1,260.00	
2.02	<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN EN OFICINA</b>							
	<b>Sueldos, Bonif. y Benef. Personal Administrativo:</b>	<u>Cant.</u>	<u>Jornada</u>	<u>Periodo</u>			S/.	
	Contador	1.00 x	25% x	3 meses			3,375.00	
	Secretaría	1.00 x	25% x	3 meses			1,875.00	
	<b>Local - Oficina Principal</b>	<u>Monto</u>	<u>Factor</u>	<u>Periodo</u>			S/.	
	Depreciación o Alquiler de Local Central c/mobiliario	1	100%	3 meses			3.00	
	Utiles de Oficina, Amortización de Equipos:							
	Equipos de Cómputo, Software, calculadoras, plotter, etc.	10	100%	3 meses			30.00	
	Servicios de Fotocopiado, Video, foto, Fax, etc.	45	100%	3 meses			135.00	
		55	100%	3 meses			165.00	
2.03	<b>GASTOS FINANCIEROS COMPLEMENTARIOS</b>							
	<b>Fianzas: Renovaciones</b>							
	Renovación de Fianza por Garantía de (Adelanto en Efectivo 10%)							0.00
	Monto de carta fianza 0.10x monto de contrato							
	Tasa de interes anual por carta fianza promedio 4.00%							
	Renovación de Fianza por Garantía de (Adelanto en Materiales 20%)							0.00
	Monto de carta fianza 0.20x monto de contrato							
	Tasa de interes anual por carta fianza promedio 4.00%							
	<b>TOTAL GASTOS GENERALES VARIABLES :</b>							47,074.33
								4.45%
	<b>TOTAL GASTOS GENERALES FIJOS Y VARIABLES ( 1 y 2 ) :</b>							50,553.90
	<b>% DEL COSTO DIRECTO</b>							4.7745177340%
	<b>TOTAL GASTOS GENERALES :</b>							4.77%





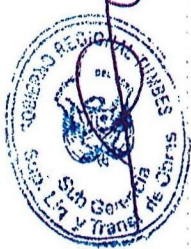
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL N.º 000489 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.

Tumbes, 04 DIC 2025

ESTRUCTURA DE GASTOS GENERALES

ANALISIS DE GASTOS GENERALES. Table with columns for item description, quantity, rate, period, and amount. Includes categories like GASTOS DEL CONCURSO Y CONTRATACION, GASTOS INDIRECTOS VARIOS, and GASTOS DE ADMINISTRACION EN OBRA.





"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

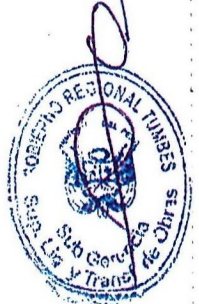
RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL N.º 000489 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.

Tumbes, 04 DIC 2025

Que, mediante Informe N° 2614-2025/GOBIERNO REGIONAL TUMBES-GRI-SGO-SG., recepcionada el 27 de noviembre del 2025, el Subgerente de Obras Ing. José Olegario García Flores, alcanza a la Gerencia Regional de Infraestructura la Conformidad de Informe Técnico de Liquidación de la OBRA "CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLA; REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE CAMINO DE HERRADURA Y TALUD/ MURO DE CONTENCIÓN; EN EL(LA) ACCESO AL SECTOR PAILAS SANTA MARIA DISTRITO DE CORRALES, PROVINCIA TUMBES, DEPARTAMENTO TUMBES", determinando un Costo Total de Obra por el importe de S/ 1'682,656.12 (UN MILLON SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 12/100 SOLES) y un saldo de Liquidación a favor del contratista por el importe de S/ 147,186.84 (CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS CON 84/100 SOLES), por lo que adjunta datos básicos de la ejecución de la OBRA, el detalle del cálculo de la Liquidación del Contrato de Ejecución de OBRA, así como los cálculos de reajustes y recalcu de valorizaciones. Asimismo, precisa que el Inicio del Plazo de Ejecución de Obra fue el 27 de diciembre del 2024 y la fecha de Termin Real de Obra fue el 27 de julio del 2025.

Que, mediante Memorando N° 4350-2025/GOBIERNO REGIONAL TUMBES-GGR-GRI-GR., recepcionada el 27 de noviembre del 2025, la Gerencia Regional de Infraestructura Dispone a la Subgerencia de Supervisión, Liquidación y Transferencia de obras proceda a practicar la Liquidación Financiera de la OBRA denominado "CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLA; REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE CAMINO DE HERRADURA Y TALUD/ MURO DE CONTENCIÓN; EN EL(LA) ACCESO AL SECTOR PAILAS SANTA MARIA DISTRITO DE CORRALES, PROVINCIA TUMBES, DEPARTAMENTO TUMBES", teniendo en cuenta que, el plazo para notificar a la empresa contratista CONSORCIO PEMAC CONSTRUCTORES., vía acto resolutive se cumpliría el 23 de diciembre del 2025.

Que, mediante oficio N° 058-2025/GOBIERNO REGIONAL TUMBES-GRI-SGSLTO-SG., recepcionada el 27 de noviembre del 2025, la Subgerencia de Supervisión, Liquidación y Transferencia de Obras Dispone al CPC Alejandro Rivera Espinoza, proceder a realizar la Liquidación Financiera de la OBRA "CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLA; REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE CAMINO DE HERRADURA Y TALUD/ MURO DE CONTENCIÓN; EN EL(LA) ACCESO AL SECTOR PAILAS SANTA MARIA DISTRITO DE CORRALES, PROVINCIA TUMBES, DEPARTAMENTO TUMBES", en conformidad a la Directiva N° 003-2025/GOB.REG.TUMBES-GGR-GRI-





"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

**RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL  
N.º000489 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.**

Tumbes, **04 DIC 2025**

SGSLTO-SG, sobre Procedimientos para la Liquidación de Contratos, Gastos Administrativos y Transferencia de Obras en el Pliego Gobierno Regional Tumbes.

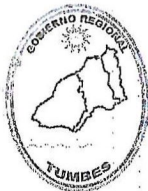
Que, mediante Carta N.º 068-2025/GOB.REG.TUMBES-GRI-SGSLYTO-SG-ARE., de fecha 28 de noviembre del 2025, el CPC Alejandro Rivera Espinoza, alcanza a la Subgerencia de Supervisión Liquidación y Transferencia de Obras la Liquidación Financiera del Contrato de la Obra **"CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLA; REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE CAMINO DE HERRADURA Y TALUD/ MURO DE CONTENCIÓN; EN EL(LA) ACCESO AL SECTOR PAILAS SANTA MARIA DISTRITO DE CORRALES, PROVINCIA TUMBES, DEPARTAMENTO TUMBES"**, Precisando que se ha cancelado al contratista **CONSORCIO PEMAC CONSTRUCTORES**, a través del operador tributario **BIENES Y SERVICIOS VELMAC E.I.R.L.**, el importe de **S/ 1,535,469.27 (UN MILLÓN QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 27/100 SOLES)**, que representa lo pagado durante el año 2025, de conformidad al siguiente detalle:

DETALLE	CONTRATISTA	OPERADOR TRIBUTARIO	MONTO CONTRATO DE OBRA	ADICIONAL DE OBRA N° 01 APROBADO CON R.G.G.R N° 269-2025-GRT-GRI.GR	MAYOR METRADO DE OBRA N° 01 APROBADO CON R.G.G.R N° 469-2025-GRT-GRI.GR	TOTAL MONTO APROBADO	PRESUPUESTO EJECUTADO DEL 2025	TOTAL MONTO PAGADO	SALDO CONTRATO
CONTRATO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRA N° 010-2024/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR-ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 005-2024/GRT-CS-I (PRIMERA CONVOCATORIA) 12-12-2024	CONSORCIO PEMAC CONSTRUCTORES	BIENES Y SERVICIOS VELMAC E.I.R.L.	1,440,011.49	100,723.16	112,441.15	1,653,175.80	1,535,469.27	1,535,469.27	117,706.53
<b>TOTAL</b>			<b>1,440,011.49</b>	<b>100,723.16</b>	<b>112,441.15</b>	<b>1,653,175.80</b>	<b>1,535,469.27</b>	<b>1,535,469.27</b>	<b>117,706.53</b>
<b>AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA</b>									<b>92.88%</b>

LIQUIDACIÓN PRESUPUESTAL		LIQUIDACIÓN FINANCIERA		
CONCEPTO	IMPORTE S/	CLASIFICADOR DE GASTO	IMPORTE EN S/.	SALDO AÑO 2025
Certificación de Crédito Presupuestario Nota N°000000053-2025	1,440,011.49	2.6.2 3.99.2	1,434,746.11	5,265.38
Certificación de Crédito Presupuestario Nota N°0000005080-2025	100,723.16	2.6.2 3.99.2	100,723.16	0.00
<b>TOTAL</b>			<b>1,535,469.27</b>	
			<b>SALDO AÑO 2025</b>	<b>5,265.38</b>

SIAF	REQUERIMIENTO/ORDEN DE SERVICIO/ORDEN DE COMPRA		COMPROBANTES DE PAGO		PROVEEDOR	DETALLE	FTE FTC	CLASIFICADOR	IMPORTE GIRAD
	N°	FECHA	N°	FECHA					
00000000379	CONTRATO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRA N° 010-2024/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR-ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 005-2024/GRT-CS-I (PRIMERA CONVOCATORIA) 12-12-2024	12/12/2024	379.25.81.2501320	20/02/2025	BIENES Y SERVICIOS VELMAC E.I.R.L.	IMPORTE QUE SE GIRA PARA ATENDER CON PAGO DE VALORIZACION N°01 DEL CONTRATO DE EJECUCION DE OBRA 010-2024/GRT-GRI-GR. CONSTRUCCION ALCANTARILLA SECTOR PAILAS SANTA MARIA- CORRALES- REGION TUMBES - SEGUN MEMO N° 0265-2025/GRT-GRR-GRIGR, MEMO N° 0203-2025/GRT-GRR-ORAY AUTORIZADO CON MEMO N° 0232-2025/GRT-GRR-ORACON FACTURA ELECTRONICA N° E901 - 00477 BISGEDO N° 2121105 EXPE. N° 1620281	18	2.6.23.99.2	28,247.06



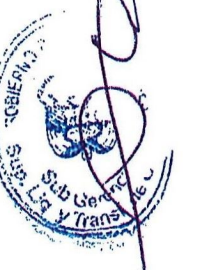


"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL N.º 000489 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.

Tumbes, 04 DIC 2025

Table with columns: SIAF, REQUERIMIENTO/ORDEN DE SERVICIO/ORDEN DE COMPRA, COMPROBANTES DE PAGO, PROVEEDOR, DETALLE, FTE FTO, CLASIFICADO R, IMPORTE GIRADO. It lists 12 items with their respective details and amounts.



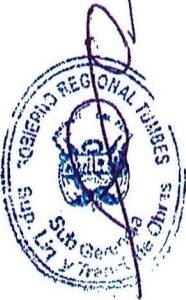


"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL N.º 000489 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.

Tumbes, 04 DIC 2025

Table with 10 columns: ID, Contract Description, Date, Amount, Date, Category, Description, Units, Unit Price, Total Value. Includes a 'TOTAL' row at the bottom.



Que, mediante Carta N.º 016-2025/GOB.REG.TUMBES-GRI-SGSLTO-SG-JSPS., recepcionada el 28 de noviembre del 2025, el Ing. José Santiago Pincó Sánchez, alcanza a la Subgerencia de Supervisión Liquidación y Transferencia de Obras, la revisión de la Documentación de la liquidación Técnica de la obra "CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLA; REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE CAMINO DE HERRADURA Y TALUD/ MURO DE CONTENCIÓN; EN EL(LA) ACCESO AL SECTOR PAILAS SANTA MARIA DISTRITO DE CORRALES, PROVINCIA TUMBES, DEPARTAMENTO TUMBES", practicada por la Sub Gerencia de Obras, manifestando SU CONFORMIDAD, determinando un costo de obra el importe de S/ 1'682,656.12 (UN MILLÓN SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 12/100 SOLES), y un saldo de liquidación a favor del contratista por el importe de S/ 147,186.84 (CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS CON 84/100 SOLES) y recomienda se continúe con el trámite correspondiente como proceder a elaborar la Liquidación Financiera.



"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL  
N.º000489 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.  
Tumbes, 04 DIC 2025

Que mediante, Informe N° 795-2025/GOB.REG. TUMBES-GRI-SGSLTO-SG., de fecha 01 de diciembre del 2025, la Sub Gerente de Supervisión Liquidación y Transferencia de Obras (e) Arq. Glenda Zapata Caycho remite al Gerente Regional de Infraestructura, el Proyecto de Resolución de la Liquidación Técnica Financiera Final de la Obra: "CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLA; REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE CAMINO DE HERRADURA Y TALUD/ MURO DE CONTENCIÓN; EN EL(LA) ACCESO AL SECTOR PAILAS SANTA MARIA DISTRITO DE CORRALES, PROVINCIA TUMBES, DEPARTAMENTO TUMBES", con un Costo Total de Obra por el importe de S/ 1'682,656.12 (UN MILLON SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 12/100 SOLES), un saldo de Liquidación a favor del contratista por el importe de S/ 147,186.84 (CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS CON 84/100 SOLES), y la devolución de las retenciones efectuadas por concepto del 10% de garantía de fiel cumplimiento de contrato principal y Adicional de Obra N° 01 por el monto de S/ 154,073.47 (CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL SETENTA Y TRES CON 47/100 SOLES), de acuerdo al siguiente detalle:

Autorizado y Pagado	S/ 124,734.61
Adelantos	S/ 0.00
IGV	S/ 22,452.23
Saldo por Liquidación	S/ 147,186.84
Retenciones a Devolver	S/ 154,073.47

Que, el Artículo 209° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, señala claramente lo siguiente: El contratista presenta la liquidación debidamente sustentada con la documentación y cálculos detallados, dentro de un plazo de sesenta (60) días o el equivalente a un décimo (1/10) del plazo vigente de ejecución de la obra, el que resulte mayor, contado desde el día siguiente de la recepción de la obra o de que la última controversia haya sido resuelta y consentida. Dentro de los sesenta (60) días o el equivalente a undécimo (1/10) del plazo vigente de ejecución de la obra, el que resulte mayor, contado desde el día siguiente de la recepción de la obra, el supervisor o inspector presenta a la Entidad sus propios cálculos, excluyendo aquellos que se encuentran sometidos a un medio de solución de controversias.

En caso el contratista no presente la liquidación en el plazo previsto, es responsabilidad de la Entidad elaborar a liquidación en idéntico plazo, siendo los





"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL N.º 000489 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.

Tumbes, 04 DIC 2025

gastos a cargo del contratista. La Entidad notifica la liquidación al contratista para que éste se pronuncie dentro de los quince (15) días siguientes.

La liquidación queda consentida o aprobada, según corresponda, cuando, practicada por una de las partes, no es observada por la otra dentro del plazo establecido.

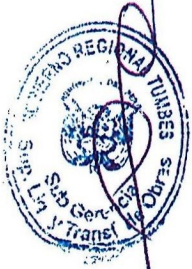
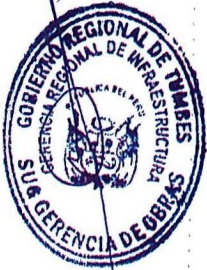
Cuando una de las partes observe la liquidación presentada por la otra, ésta debe pronunciarse dentro de los quince (15) días de haber recibido la observación; de no hacerlo, se considera aprobada o consentida, según corresponda, la liquidación con las observaciones formuladas...

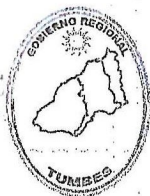
Que, estando a lo informado y contando con la visación de la Sub Gerencia de Supervisión, Liquidación y Transferencia de Obras, Sub Gerencia de Obras, Área de Asuntos Legales de La Gerencia Regional de Infraestructura, Gerencia Regional de Infraestructura, Secretaría General Regional y en uso de las atribuciones conferidas al Despacho por la Resolución Ejecutiva Regional N° 0182-2022/GOB. REG. TUMBES-GR, del 21.06.22, la Resolución Ejecutiva Regional N° 0068-2023/GOB. REG. TUMBES-GR, del 13.01.2023, que aprueba la Directiva N° 003-2022/GOB.REG.TUMBES-GGR-GRPPAT-SGDI-SG, Resolución Ejecutiva Regional N° 000406-2025/GOB. REG. TUMBES-GR, del 03.07.2025 y la Resolución Ejecutiva Regional N° 000408-2025/GOB. REG. TUMBES-GR, del 04.07.2025 sobre delegaciones de atribuciones de la Gerencia Regional de Infraestructura, así como por la Resolución Gerencial General Regional de Infraestructura, así como por la Resolución Gerencial Regional N° 00313-2025/GOB. REG. TUMBES-GR-GGR, del 29.08.2025, que aprueba la Directiva N° 003-2025/GOB.REG.TUMBES-GGR-GRI-SGSLTO-SG, sobre Procedimientos para la Liquidación de Contratos, Gastos Administrativos y Transferencia de Obras en el Pliego Gobierno Regional Tumbes.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. - OBSERVAR, la

Liquidación Técnica Financiera Final del Contrato para la Ejecución de Obra N° 010-2024/GOB.REG.TUMBES-GRI-GR - Adjudicación Simplificada N° 005-2024/GRT-CS-I (Primera Convocatoria), correspondiente a la IOARR: "CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLA; REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE CAMINO DE HERRADURA Y TALUD/ MURO DE CONTENCION; EN EL(LA) ACCESO AL SECTOR PAILAS SANTA MARIA DISTRITO DE CORRALES, PROVINCIA TUMBES, DEPARTAMENTO TUMBES", presentada mediante Carta





"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

**RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL  
N.º 000489 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.**

Tumbes, **04 DIC 2025**

N.º 21-2025- CONSORCIO PEMAC CONSTRUCTORES., recepcionada el 24 de octubre del 2025, por el Contratista **CONSORCIO PEMAC CONSTRUCTORES**, con un saldo de Liquidación de obra a favor del contratista por el importe de **S/ 338,121.76 (TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CIENTO VEINTIUNO CON 76/100 SOLES)**, conforme a los nuevos cálculos elaborados por la entidad, debidamente sustentada en los informes de conformidad técnica, según **Informe N° 2614-2025/GOBIERNO REGIONAL TUMBES-GRI-SGO-SG**, recepcionada el 27 de noviembre del 2025 e **Informe N° 795-2025/GOB.REG. TUMBES-GRI-SGSLTO-SG**, de fecha 01 de diciembre del 2025, en el marco del artículo 209 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado N° 30225, aprobado mediante D.S N°344-2018 y sus Modificatorias y por las razones expuestas en los considerandos de la presente Resolución.



**ARTÍCULO SEGUNDO.- APROBAR,** la

Liquidación Técnica Financiera Final del Contrato de Ejecución de Obra N° 010-2024/GOB.REG.TUMBES-GRI-GR - Adjudicación Simplificada N° 005-2024/GRT-CS-I (Primera Convocatoria), correspondiente a la IOARR: **"CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLA; REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE CAMINO DE HERRADURA Y TALUD/ MURO DE CONTENCION; EN EL(LA) ACCESO AL SECTOR PAILAS SANTA MARIA DISTRITO DE CORRALES, PROVINCIA TUMBES, DEPARTAMENTO TUMBES"**, con un Inicio del Plazo de Ejecución de Obra del 27 de diciembre del 2024 y fecha de Termin Real de Obra el 27 de julio del 2025, con un Costo Total de Obra de **S/ 1'682,656.12 (UN MILLON SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS CON 12/100 SOLES)**, la devolución de las Retenciones efectuadas por concepto del 10% de garantía de fiel cumplimiento de contrato principal y Adicional de Obra N° 01 por el monto de **S/ 154,073.47 (CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL SETENTA Y TRES CON 47/100 SOLES)**, y un saldo de Liquidación de obra a favor del contratista por el importe de **S/ 147,186.84 (CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS CON 84/100 SOLES)**, en el marco del artículo 209 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado N° 30225, aprobado mediante D.S N°344-2018 y sus Modificatorias y conforme se precisa en los antecedentes y Anexo N° 01 y 02 de la Presente Resolución.

**ARTÍCULO TERCERO- SOLICITAR,** a la

Gerencia Regional de Planeamiento, Presupuesto y Acondicionamiento Territorial la disponibilidad presupuestal por el importe de **S/ 147,186.84 (CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS CON 84/100 SOLES)**, todo



"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

**RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL  
N.º000489 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.**

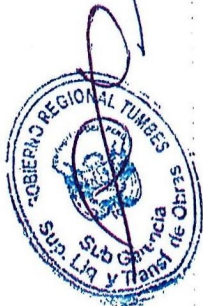
Tumbes, **04 DIC 2025**

ello para cumplir con el pago total del saldo de Liquidación final de obra aprobado mediante el presente acto resolutivo.

**ARTÍCULO CUARTO. - AUTORIZAR**, a la Oficina Regional de Administración **CANCELAR** a favor de la Empresa Contratista **CONSORCIO PEMAC CONSTRUCTORES**, el saldo por concepto de liquidación final de ejecución de obra ascendente a **S/ 147,186.84 (CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS CON 84/100 SOLES)**, correspondiente a la Liquidación Técnica Financiera Final del Contrato de Ejecución de Obra N° 010-2024/GOB.REG.TUMBES-GRI-GR - Adjudicación Simplificada N° 005-2024/GRT-CS-I (Primera Convocatoria), correspondiente a la IOARR: "**CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLA; REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE CAMINO DE HERRADURA Y TALUD/ MURO DE CONTENCIÓN; EN EL(LA) ACCESO AL SECTOR PAILAS SANTA MARIA DISTRITO DE CORRALES, PROVINCIA TUMBES, DEPARTAMENTO TUMBES**"., conforme al ANEXO N° 02, de la presente Resolución. Previo Informe de la Sub Gerencia de Supervisión, Liquidación, y Transferencia de Obras.

**ARTÍCULO QUINTO. - AUTORIZAR**, a la Oficina Regional de Administración, **DEVOLVER LAS RETENCIONES EFECTUADAS POR CONCEPTO DEL 10% DE GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO Y ADICIONAL DE OBRA N° 01** del Contrato de Ejecución de Obra N° 010-2024/GOB.REG.TUMBES-GRI-GR - Adjudicación Simplificada N° 005-2024/GRT-CS-I (Primera Convocatoria), correspondiente a la IOARR: "**CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLA; REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE CAMINO DE HERRADURA Y TALUD/ MURO DE CONTENCIÓN; EN EL(LA) ACCESO AL SECTOR PAILAS SANTA MARIA DISTRITO DE CORRALES, PROVINCIA TUMBES, DEPARTAMENTO TUMBES**" a favor de la Empresa Contratista **CONSORCIO PEMAC CONSTRUCTORES**, por el importe ascendente a **S/ 154,073.47 (CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL SETENTA Y TRES CON 47/100 SOLES)**, Previo Informe de la Sub Gerencia de Supervisión, Liquidación, y Transferencia de Obras.

**ARTICULO SEXTO. - NOTIFICAR**, la presente resolución y los cálculos técnicos a la empresa contratista **CONSORCIO PEMAC CONSTRUCTORES. (JIRON SAN MARTIN N° 147 - TUMBES-TUMBES- TUMBES y Correo Electrónico, licitaciones@velmac.pe)** Sub. Gerencia de Obras, Area de Asuntos Legales de la Gerencia Regional de





"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL  
N.º 000489 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.

Tumbes, 04 DIC 2025

Infraestructura, Sub. Gerencia de Supervisión, Liquidación y Transferencia de Obras, Gerencia Regional de Planeamiento, Presupuesto y Acondicionamiento Territorial, Secretaría General Regional y demás Áreas competentes del Gobierno Regional de Tumbes para los fines pertinentes.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE



Ing. Jairo Gean Marcos Guerrero Troncos  
GERENTE REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA



Copia fiel del Original

GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL  
N.º 000489 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.

Tumbes, 04 DIC 2025

ANEXO Nº 01

CUADRO DE PAGOS EFECTUADOS

OBRA : "CONSTRUCCIÓN DE ALCANTARILLA; REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE CAMINO DE HERRADURA Y TALUD/ MURO DE CONTENCIÓN; EN EL(LA) ACCESO AL SECTOR PAILAS SANTA MARÍA DISTRITO DE CORRALES, PROVINCIA TUMBES, DEPARTAMENTO TUMBES"  
 CONTRATISTA : CONSORCIO PEMAC CONSTRUCTORES, (conformado por la empresa BIENES Y SERVICIOS VELMAC E.I.R.L., la Empresa PEMO CONTRATISTAS Y CONSULTORES S.R.L.  
 CONTRATO : CONTRATO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRA Nº 010-2024/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR-ADJUDICACION SIMPLIFICADA Nº 005-2024/GRT-CS-I (PRIMERA CONVOCATORIA) 12-12-2024

FECHA	C/P Nº	CONCEPTO	VALORIZACIONES					MONTO			AMORTIZACIONES		RETENCIO Y	TOTAL	LIQUIDO PAGADO	
			CONTRATO PRINCIPAL	REAJUSTES Y DEDUCCIONES	IGV. VAL.	IGV. EFECT.	IGV. MAT.	BRUTO VALORIZADO	EFFECTIVO	MATERIAL	OTROS	AMOR-RET. DESC.	EFFECTIVO	IGV		
20/02/2025	379.25.81.2501320	VALORIZACION DE OBRA Nº 01	27,835.28	0.00	4,308.87	0.00	0.00	32,144.15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23,836.19	4,308.87	
20/02/2025	379.25.244.2501321		0.00	0.00	501.04	0.00	0.00	501.04	0.00	0.00	2,783.53	2,783.53	0.00	501.04		
20/02/2025	379.25.81.2501324		0.00	0.00	200.44	0.00	0.00	200.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,113.56	200.44	
20/02/2025	379.25.81.2501317	VALORIZACION DE OBRA Nº 02	438,515.38	0.00	53,264.22	0.00	0.00	53,264.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	285,912.35	53,264.22	
20/02/2025	379.25.244.2501318		0.00	0.00	21,465.24	0.00	0.00	459,980.62	0.00	0.00	119,251.34	119,251.34	0.00	21,465.24		
20/02/2025	379.25.81.2501323		0.00	0.00	3,157.32	0.00	0.00	3,157.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17,540.68	3,157.32	
15/04/2025	379.25.65.2503822	0.00	0.00	1,045.98	0.00	0.00	1,045.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,811.02	1,045.98		
24/03/2025	379.25.81.2502590	VALORIZACION DE OBRA Nº 03	573,214.30	0.00	34,983.59	0.00	0.00	34,983.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	194,353.28	34,983.59	
24/03/2025	379.25.81.2502591		0.00	0.00	64,067.80	0.00	0.00	64,067.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	365,932.20	64,067.80	
24/03/2025	379.25.81.2502603		0.00	0.00	4,127.19	0.00	0.00	577,341.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	22,928.81	4,127.19	
05/09/2025	379.25.81.2510965	VALORIZACION DE OBRA Nº 04	476,321.58	0.00	30,468.43	0.00	0.00	206,790.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	169,269.03	30,468.43	
05/09/2025	379.25.81.2511044		0.00	0.00	1,269.46	0.00	0.00	1,269.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,052.54	1,269.46	
21/10/2025	6949.25.81.2513270		0.00	0.00	13,213.50	0.00	0.00	13,213.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	73,408.34	13,213.50	
21/10/2025	6949.25.244.2513271	VALORIZACION DE ADICIONAL DE OBRA Nº 01	85,358.61	0.00	1,536.46	0.00	0.00	86,895.07	0.00	0.00	8,535.86	8,535.86	0.00	0.00	1,536.46	
21/10/2025	6949.25.81.2513285		0.00	0.00	614.59	0.00	0.00	614.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,414.41	614.59	
			1,301,245.15	0.00	234,224.13	0.00	0.00	1,535,469.27	0.00	0.00	130,570.74	130,570.74	0.00	1,170,674.42	234,224.13	

C. PRINCIPAL 1,301,245.15  
 REINTEGRO 0.00  
 I.G.V. 234,224.13  
 MONTO PARCIAL 1,535,469.28  
 AUTORIZ. Y PAGADO 124,734.61  
 ADELANTOS- 0.00  
 I.G.V. 22,452.23  
 COSTO TOTAL DE OBRA 1,682,656.12

EFFECTIVO 1,170,674.42  
 AMORTIZAC. Y DÓCTOS 130,570.74  
 I.G.V. 234,224.13  
 MONTO PARCIAL 1,535,469.28  
 AUTORIZ. Y PAGADO 124,734.61  
 ADELANTOS 0.00  
 I.G.V. 22,452.23  
 COSTO TOTAL DE OBRA 1,682,656.12



"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL N.º000489 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.

Tumbes, 04 DIC 2025

ANEXO N° 02

OBRA : "CONSTRUCCION DE ALCANTARILLA; REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE CAMINO DE HERRADURA Y TALUD/MURO DE CONTENCIÓN; EN EL(LA) ACCESO AL SECTOR PAILAS SANTA MARIA DISTRITO DE CORRALES, PROVINCIA TUMBES, DEPARTAMENTO TUMBES".
CONTRATISTA : CONSORCIO PEMAC CONSTRUCTORES., (conformado por la empresa BIENES Y SERVICIOS VELMAC E.I.R.L., la Empresa PEMO.
CONTRATO DE OBRA N° : CONTRATO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRA N° 010-2024/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR-ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 005-2024/GRT-CS-I (PRIMERA CONVOCATORIA) 12-12-2024

Table with columns for item description, amount, and total. Includes sections I (Authorized and Paid), II (Advance Payments), III (Taxes), and IV (Guarantee of Compliance).

RESUMEN GENERAL

Summary table showing totals for Authorized and Paid (124,734.61), Advances (0.00), and Taxes (22,452.23), with a total of S/ 147,186.84.

SON: CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS CON 84/100 SOLES

RETENCIONES DE FIEL CUMPLIMIENTO A FAVOR DE CONSORCIO PEMAC CONSTRUCTORES 164,073.47

Los importes consignados en el ítem 1.1 AUTORIZADO, son calculos de acuerdo a la Liquidación técnica elaborada por la Sub Gerencia de Obras según Informe N° 2614-2025/GOBIERNO REGIONAL TUMBES-GRI-SGO-SG., recepcionada el 27 de noviembre del 2025.

