



GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL

N.º 000205 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.

Tumbes,

22 MAY 2025

VISTO:

La Resolución Gerencial Regional N.º 000226-2023/GOB.REG.TUMBES GRI-GR., de fecha 20 de junio del 2023, Resolución Ejecutiva Regional N° 000524-2023/GOB.REG.TUMBES-GR., de fecha 16 de octubre del 2023, Acta de Conciliación por Acuerdo Parcial Entre las Partes N° 101, del Expediente N° 073-2023., de fecha 17 de octubre del 2023, INFORME N°65-2023/GOB.REG.TUMBES-GGR-GRI-AAL. de fecha 04 de setiembre del 2023 y el INFORME N°095-2023/GOB.REG.TUMBES-GRI-SGO-SG-EEPH, de fecha 25 de Agosto del 2023, INFORME N°171-2023/GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES-PROC.PUB.REG, de fecha 06 de setiembre 2023, Informe Legal N°030-2025/GOBIERNO REGIONAL TUMBES-GGR-GRI-AAL, de fecha 02 de abril del 2025, Informe N° 664-2025/GOBIERNO REGIONAL TUMBES-GRI-SGO-SG., de fecha 11 de abril del 2025, INFORME N°039-2025/GOB.REG.TUMBES-GRI-SGO-SG-EEPH, de fecha 20 de marzo del 2025, INFORME LEGAL N°030-2025/GOB.REG.TUMBES-GGR-GRI-AAL, de fecha 02 de abril del 2025, Resolución Gerencial Regional N.º 000469-2020/GOB.REG.TUMBES-GRI-GR, de fecha 09 de diciembre del 2020, Memorando N° 1101-2025/GOBIERNO REGIONAL TUMBES-ggr-GRI-GR., de fecha 16 de abril del 2025, Carta N° 041-2025/GOBIERNO REGIONAL TUMBES-GRI-SGO-SG., de fecha 21 de abril del 2025, Informe N° 088-2025/GOBIERNO REGIONAL TUMBES-GRI-SGO-SG-AMSF., de fecha 30 de abril del 2025, Informe N°800-2025/GOBIERNO REGIONAL TUMBES-GRI-SGO-SG, del 30 de Abril del 2025 Memorando N°1430-2025/GOBIERNO REGIONAL TUMBES-GGR-GRI, del 07 de mayo del 2025, Oficio N°013-2025/GOBIERNO REGIONAL TUMBES-GRI-SGSLTO-SG, del 08 de mayo del 2025, Oficio N°014-2025/GOBIERNO REGIONAL TUMBES-GRI-SGSLTO-SG, del 08 de mayo del 2025, Carta N°026-2025/GOBIERNO REGIONAL TUMBES-GRI-SGSLTO-SG-ING.CAFN, de fecha 16 de mayo del 2025, Carta N°029-2025/GOBIERNO REGIONAL TUMBES-GRI-SGSLTO-SG-RE, de fecha 16 de mayo del 2025, Informe N°291-2025/GOB.REG. TUMBES-GRI-SGSLTO-SG., de fecha 19 de mayo del 2025, Y,

CONSIDERANDO:

Que, mediante R.G.R N.º 000226-2023/GOB.REG.TUMBES-GRI-GR, de fecha 20 de junio del 2023, se aprobó en el **ARTICULO PRIMERO: APROBAR** la Liquidación Técnica Financiera Final de la obra: **"REHABILITACIÓN DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN BÁSICA REGULAR EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA 085 DEL CENTRO EDUCATIVO FERNÁNDEZ DEL DISTRITO DE**



GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL

Nº 000205 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.

Tumbes,

22 MAY 2025

CANOAS DE PUNTA SAL, PROVINCIA DE CONTRALMIRANTE VILLAR-TUMBES" CON CUI:2506241, ejecutada por la Empresa Contratista CONSORCIO FERNÁNDEZ, con un costo total de obra ascendente a: S/ 3'993,122.97 (TRES MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CIENTO VEINTIDOS CON 97/100 SOLES), un saldo a favor del contratista por liquidación final ascendente a: S/ 123,713.23 (CIENTO VEINTITRES MIL SETECIENTOS TRECE CON 23/100 SOLES), y la aplicación de Otras penalidades de conformidad al contrato y elaboración de liquidación de obra por el importe ascendente a: -S/ 217,011.10 (DOSCIENTOS DIECISIETE MIL ONCE CON 10/100 SOLES); debidamente sustentada con los cálculos detallados, consignada en el informe de conformidad técnica a través del INFORME N°1090-2023/GOBIERNO REGIONAL TUMBES-GRI-SGO-SG.

Que, mediante Resolución Ejecutiva Regional N° 000524-2023/GOB.REG.TUMBES-GRI-GR., de fecha 16 de octubre del 2023, el Gobierno Regional de Tumbes **AUTORIZA** al Procurador Público del Gobierno Regional de Tumbes, **Abog. SINCLAIR GARAVITO DIOSES**, asistir al **CENTRO DE CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL "CENPERCO"**, de la provincia de Tumbes, donde se ventilara el proceso de Conciliación Extrajudicial, en la causa signada en el **EXPEDIENTE N° 073-2023**, sobre el **CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA N° 005-2021/GOB.REG.TUMBES-GRI-GR, PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA ESPECIAL N° 003-2021/GRT-CS-1 (Primera Convocatoria)**, para la ejecución de la Obra denominada: **"REHABILITACIÓN DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN BÁSICA REGULAR EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA 085 DEL CENTRO EDUCATIVO FERNÁNDEZ DEL DISTRITO DE CANOAS DE PUNTA SAL, PROVINCIA DE CONTRALMIRANTE VILLAR-TUMBES" CON CUI:2506241**, en virtud a la evaluación jurídica del **COSTO BENEFICIO** realizada por el citado Procurador, y, en los extremos determinados en el **INFORME N° 171-2023/GOBIERNO REGIONAL TUMBES-PROC.PUB.REG**, de fecha 06 de setiembre del 2023 e **INFORME N° 176-2023/GOBIERNO REGIONAL TUMBES-PROC.PUB.REG**, de fecha 18 de setiembre del 2023 .

Que, mediante Acta de Conciliación por Acuerdo Parcial Entre las Partes N° 101, del Expediente N° 073-2023., de fecha 17 de octubre del 2023, el Dr. Cesar Humberto Ulloa Días, abogado del Centro de Conciliación CENPERCO, el Abog. Sinclair Garavito Dioses Procurador Público del Gobierno Regional de Tumbes y el señor Juan Duhamel Alemán Coronel Representante Común de **CONSORCIO**

GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL

N.º 000205 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.

Tumbes,

22 MAY 2025

QUEBRADA FERNÁNDEZ, firmaron la respectiva acta, y acordaron los siguientes puntos:

1. **PRIMERO - El Procurador** de manera previa indica que para esta conciliación y de acuerdo a lo señalado en el INFORME N°65-2023/GOB.REG.TUMBES-GGR-GRI-AAL. enviado por el Responsable del área de Asuntos Legales de la GRI y el INFORME N°095-2023/GOB.REG.TUMBES-GRI-SGO-SG-EEPH, emitido por el Asistente Técnico de la Subgerencia de Obras, se arribará a un acuerdo con la parte del contratista en los términos que se indican en los informes antes indicados, los que se adjuntan a esta Acta de conciliación, y pasan a ser parte de ella (copiado textualmente del expediente original, además que se adjuntan los INFORME N°65-2023/GOB.REG.TUMBES-GGR-GRI-AAL enviado por el Responsable del área de Asuntos Legales de la GRI y el INFORME N°095-2023/GOB.REG.TUMBES-GRI-SGO-SG-EEPH), que forman parte del expediente de este proceso.

SE RESUEVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- ACUMULAR, los expedientes administrativos, con Registro de SISGEDO 1358005 y 1349423, por tratarse de la petición formulada por el Procurador Público Regional, esto es la emisión de la resolución autoritativa, concediéndole facultades para conciliar, en relación al CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA N°005-2021/GOB.REG.TUMBES-GRI-GR de fecha 02 de julio de 2021, denominada: **"REHABILITACIÓN DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN BÁSICA REGULAR EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA 085 DEL CENTRO EDUCATIVO FERNÁNDEZ DEL DISTRITO DE CANOAS DE PUNTA SAL, PROVINCIA DE CONTRALMIRANTE VILLAR-TUMBES"**, por los fundamentos establecidos en la parte considerativa de la presente resolución.

- **ARTÍCULO SEGUNDO.** - OTORGAR LAS FACULTADES solicitadas por el Procurador Público Regional Abog. SINCLAIR GARAVITO DIOSES, a través del INFORME N°171-2023/GOBIERNO.REGIONAL DE TUMBES-PROC.PUB.REG de fecha 06 de setiembre de 2023, ante el CENTRO DE CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL "CENPERCO" de la Provincia de Tumbes, en la causa signada en el expediente N°073-2023, derivado del CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA N°005-2021/GOB.REG.TUMBES-GRI-GR de fecha 02 de julio de 2021, para la



GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL
N.º 000205 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.

Tumbes,

22 MAY 2025

de las obras, es que lo ideal técnicamente para la elaboración de la Liquidación de Obra, es que ésta debe realizarse de acuerdo al Expediente Técnico recaído en la que mediante R.G.R N.º 000469-2020/GOB.REG.TUMBES-GRI-GR, toda vez que, con dicho expediente se ha realizado el control del avance de la ejecución de la obra, y se ha evaluado las valorizaciones contractuales presentadas y pagadas como pagos a cuenta durante el periodo de ejecución de la obra, esto conforme a lo señalado en los antecedentes y el análisis del presente informe, y que el Acta de Conciliación de fecha 17 de octubre del 2023, hace mención del INFORME N.º095-2023/GOB.REG.TUMBES-GRI-SGO-SG-EEPH, en el cual se establecía un plazo determinado para que se elabore la liquidación, sin embargo, dicho plazo no se ha cumplido; por tanto, de acuerdo a lo antes descrito, es que nos basamos a lo establecido en el principio de Eficacia y Eficiencia de la Ley de Contrataciones del Estado.

Que, mediante Informe N.º 664-2025/GOBIERNO REGIONAL TUMBES-GRI-SGO-SG., de fecha 11 de abril del 2025, el Sub Gerente de Obras Ing. José Olegario García Flores, alcanza al Gerente Regional de Infraestructura, el Informe Técnico, respecto a la elaboración de cálculos para elaboración de la Liquidación Técnica de Obra, con la cual **RATIFICA Y HACE SUYO LO COMUNICADO MEDIANTE INFORME N.º050-2025/GOBIERNO REGIONAL TUMBES-GRI-SGO-SG-EEPH**, en consecuencia, el suscrito concluye que; **no correspondería elaborar una liquidación en base a lo acordado en el ACTA DE CONCILIACIÓN POR ACUERDO TOTAL ENTRE LAS PARTES N.º101- EXP N.º073-2022**, todo ello en función al análisis técnico legal contenidos en el INFORME N.º519-2025/GOB.REG.TUMBES-GRI-SGO-SG, el cual ratifica y hace suyo lo comunicado mediante INFORME N.º039-2025/GOB.REG.TUMBES-GRI-SGO-SG-EEPH y del INFORME LEGAL N.º030-2025/GOB.REG.TUMBES-GRI-AAL, toda vez que el plazo establecido en el acuerdo no se ha cumplido, razón por la cual, de acuerdo a lo establecido en el principio de Eficacia y Eficiencia de la Ley de Contrataciones del Estado, se recomienda, disponga la elaboración del recálculo de la **LIQUIDACIÓN TÉCNICA FINAL DE OBRA**, teniendo como base el expediente técnico aprobado con **RESOLUCIÓN GERENCIAL REGIONAL N.º469-2020/GOB.REG.TUMBES-GRI-GR**, con precios vigentes al MES DE JULIO 2020, cuyos precios corresponden a los presentados en la OFERTA ECONÓMICA del COCNSORCIO QUEBRADA FERNÁNDEZ; con lo cual se suscribe el CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA N.º005-2021/GOB.REG.TUMBES-GRI-GR de fecha 02 de julio de 2021, y se realiza el



GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

**RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL
N.º000205 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.**

Tumbes, **22 MAY 2025**

ejecución de la obra: **"REHABILITACIÓN DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN BÁSICA REGULAR EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA 085 DEL CENTRO EDUCATIVO FERNÁNDEZ DEL DISTRITO DE CANOAS DE PUNTA SAL, PROVINCIA DE CONTRALMIRANTE VILLAR-TUMBES"**, por los fundamentos establecidos en el presente informe.

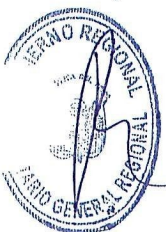
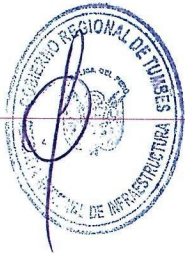
- **ARTÍCULO TERCERO. - NOTIFICAR**, la presente resolución a la Procuraduría Pública Regional, Oficina Regional de Asesoría Jurídica, Gerencia General Regional, Gerencia Regional de Infraestructura, y, demás instancias administrativas del pliego del Gobierno Regional de Tumbes, para los fines pertinentes.

2. **SEGUNDO. - Por su parte Juan Duhamel Alemán Coronel** con DNI: 00239660, representante de **CONSORCIO QUEBRADA FERNÁNDEZ**, indica que está de acuerdo con lo indicado de manera previa por el Procurador del Gobierno Regional de Tumbes.

3. **TERCERO. - Cabe señalar** que, las partes se someten a todo lo contenido en la Resolución más los informes que en ella se encuentran y que presentan para esta conciliación, el procurador del Gobierno Regional de Tumbes.

Que, mediante Informe Legal N°030-2025/GOBIERNO REGIONAL TUMBES-GGR-GRI-AAL, de fecha 02 de abril del 2025, Responsable del área de Asuntos Legales de Infraestructura, Edwin Tomy Chirinos López, alcanza **OPINIÓN LEGAL RESPECTO AL ACTA DE CONCILIACIÓN POR ACUERDO PARCIAL ENTRE LAS PARTES N° 101, DEL EXPEDIENTE N° 073-2023., DE FECHA 17 DE OCTUBRE DEL 2023, EN EL MARCO DEL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA N°005-2021/GOB.REG.TUMBES-GRI-GR** de fecha 02 de julio de 2021, denominada: **"REHABILITACIÓN DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN BÁSICA REGULAR EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA 085 DEL CENTRO EDUCATIVO FERNÁNDEZ DEL DISTRITO DE CANOAS DE PUNTA SAL, PROVINCIA DE CONTRALMIRANTE VILLAR-TUMBES"**, el mismo que concluye recomienda:

- Que, según lo establecido en el **INFORME N°039-2025/ GOBIERNO REGIONAL TUMBES-GRI-SGO-SG-EEPH**, y el **INFORME N°519-2025/ GOBIERNO REGIONAL TUMBES-GRI-SGO-SG**, de la Subgerencia de Obras, Área Técnica encargada del seguimiento, control y supervisión





GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL

N.º 000205 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.

Tumbes,

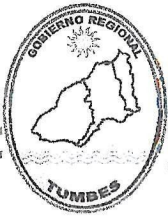
22 MAY 2025

control de la ejecución y trabajos, así como los pagos de las valorizaciones presentadas durante la ejecución de la obra; en mérito de lo dispuesto en el ACTA DE CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL POR ACUERDO TOTAL ENTRE LAS PARTES N°101, EXP N°073-2023; considerando para dicha disposición lo indicado en el INFORME LEGAL N°030-2025/GOB.REG.TUMBES-GGR-GRI-AAL. y el INFORME N°519-2025/GOB.REG.TUMBES-GRI-SGO-SG.

Que, mediante Memorando N° 1101-2025/GOBIERNO REGIONAL TUMBES-GGR-GRI-GR., de fecha 16 de abril del 2025, el GERENTE REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA (e); DISPONE, al Sub Gerente de Obras, de la GRI, proceda de oficio a elaborar el **RECÁLULO DE LA LIQUIDACIÓN TÉCNICA DE LA OBRA: "REHABILITACIÓN DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN BÁSICA REGULAR EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA 085 DEL CENTRO EDUCATIVO FERNÁNDEZ DEL DISTRITO DE CANOAS DE PUNTA SAL, PROVINCIA DE CONTRALMIRANTE VILLAR-TUMBES"**, debiendo sustentar técnicamente que el costo-beneficio del recálculo de la liquidación en cuestión, según los parámetros precisados en el INFORME LEGAL N°030-2025/GOB.REG.TUMBES-GGR-GRI-AAL, e INFORME N°519-2025/GOB.REG.TUMBES-GRI-SGO-SG, resguardarán los intereses del estado, en relación a la suscripción del ACTA DE CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL POR ACUERDO TOTAL ENTRE LAS PARTES N°101, EXP N°073-2023.

Que, mediante Carta N° 041-2025/GOBIERNO REGIONAL TUMBES-GRI-SGO-SG., de fecha 21 de abril del 2025, el Sub Gerente de Obras Ing. José Olegario García Flores, solicita al Ing. Ángel Mauricio Sorajuz Farías, la revisión, evaluación, elaboración y/o recálculo de la Liquidación Técnica del Contrato de Ejecución de obra. Debiendo sustentar técnicamente que el costo-beneficio del recálculo de la liquidación en cuestión, según los parámetros precisados en el INFORME LEGAL N°030-2025/GOB.REG.TUMBES-GGR-GRI-AAL, e INFORME N°519-2025/GOB.REG.TUMBES-GRI-SGO-SG, resguardarán los intereses del estado, en relación a la suscripción del ACTA DE CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL POR ACUERDO TOTAL ENTRE LAS PARTES N°101, EXP N°073-2023.

Que, mediante Informe N° 088-2025/GOBIERNO REGIONAL TUMBES-GRI-SGO-SG-AMSF., de fecha 30 de abril del 2025, el Ingeniero. Ángel Mauricio Sorajuz Farías, alcanza, LA ELABORACIÓN DEL RECÁLULO DE LA LIQUIDACIÓN DE OBRA, ACTA DE CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL POR ACUERDO TOTAL ENTRE LAS PARTES N°101, EXP N°073-2023.



GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL

Nº 000205 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.

Tumbes,

22 MAY 2025

Que, mediante Informe N°800-2025/GOBIERNO REGIONAL TUMBES-GRI-SGO-SG., recepcionado el 06 de mayo del 2025, el Sub Gerente de Obras Ing. José Olegario García Flores, alcanza a la Gerencia Regional de Infraestructura la Conformidad del Informe Técnico del Recálculo de la Liquidación de Obra, en mérito de la emisión del **ACTA DE CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL POR ACUERDO TOTAL ENTRE LAS PARTES N°101, EXP N°073-2023**; de la obra denominada: **"REHABILITACIÓN DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN BÁSICA REGULAR EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA 085 DEL CENTRO EDUCATIVO FERNÁNDEZ DEL DISTRITO DE CANOAS DE PUNTA SAL, PROVINCIA DE CONTRALMIRANTE VILLAR-TUMBES"**; determinando como Costo Total de Obra el importe de **S/ 4'474,954.36 (Cuatro Millones Cuatrocientos Setenta y Cuatro Mil Novecientos Cincuenta y Cuatro con 36/100 Soles)**, un saldo de liquidación a favor del contratista por el importe de **S/ 605,544.61 (seiscientos Cinco Mil Quinientos Cuarenta y Cuatro con 61/100 Soles)**; y además el cobro de Elaboración de Liquidación Final de Obra por parte de la entidad por el importe de **S/ 8,025.00 (OCHO MIL VEINTICINCO CON 00/100 SOLES)**, máxima penalidad por mora, en virtud al Informe de Hito de Control N° 11876-2023-CG/GRTB-SCC por el importe de **S/ 386,940.98 (TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA CON 98/100 SOLES)**, y otras penalidades por el importe de **S/ 84,400.74 (OCHENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CON 74/100 SOLES)**, por ultimo precisa que la fecha de inicio de ejecución de la obra, ha sido el 21 de julio del 2021 y que la fecha real de término de la obra ha sido el día 05 de noviembre del 2022, todo ello para que esta subgerencia practique la Liquidación Financiera de Obra. **"REHABILITACIÓN DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN BÁSICA REGULAR EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA 085 DEL CENTRO EDUCATIVO FERNÁNDEZ DEL DISTRITO DE CANOAS DE PUNTA SAL, PROVINCIA DE CONTRALMIRANTE VILLAR-TUMBES"**, para posteriormente notificar al contratista vía acto resolutivo.

Que, mediante Memorando N° 1430-2025/GOBIERNO REGIONAL TUMBES-GGR-GRI-GR, recepcionado el 08 de mayo del 2025, la Gerencia Regional de Infraestructura, Dispone a la Subgerencia de Supervisión, Liquidación y Transferencia de obras proceda a practicar la Liquidación Financiera de la OBRA **REHABILITACIÓN DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN BÁSICA REGULAR EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA 085 DEL CENTRO EDUCATIVO FERNÁNDEZ DEL DISTRITO DE CANOAS DE PUNTA SAL, PROVINCIA DE CONTRALMIRANTE VILLAR-TUMBES "**.





GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"


RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL N.º 000205 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.

Tumbes,


22 MAY 2025




Que, mediante Oficio N°013-2025/GOBIERNO REGIONAL TUMBES-GRI-SGSLTO-SG, recepcionado el 08 de mayo del 2025, la Sub Gerente de Supervisión, Liquidación y Transferencia de Obras (e) Arq. Glenda Zapata Caycho, dispone Al Ing. Civil. Carlos Augusto Franco Niño, proceder a revisar la liquidación de obra: **"REHABILITACIÓN DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN BÁSICA REGULAR EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA 085 DEL CENTRO EDUCATIVO FERNÁNDEZ DEL DISTRITO DE CANOAS DE PUNTA SAL, PROVINCIA DE CONTRALMIRANTE VILLAR-TUMBES"**.



Que, mediante Oficio N°014-2025/GOBIERNO REGIONAL TUMBES-GRI-SGSLTO-SG, recepcionado el 08 de mayo del 2025, la Sub Gerente de Supervisión, Liquidación y Transferencia de Obras (e) Arq. Glenda Zapata Caycho, dispone al CPC. Alejandro Rivera Espinoza, proceder a realizar la liquidación financiera de obra: **"REHABILITACIÓN DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN BÁSICA REGULAR EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA 085 DEL CENTRO EDUCATIVO FERNÁNDEZ DEL DISTRITO DE CANOAS DE PUNTA SAL, PROVINCIA DE CONTRALMIRANTE VILLAR-TUMBES"**; de conformidad con la Directiva N°11-2023/GOB.REG.TUMBES-GGR-GRI-SGSLTO-SG, sobre Procedimientos para Liquidación de Contratos, Gastos Administrativos y Transferencias de Obras, en el Pliego Gobierno Regional de Tumbes.



Que, mediante Carta N°026-2025/GOBIERNO REGIONAL TUMBES-GRI-SGSLTO-SG-ING.CAFN, de fecha 16 de mayo del 2025, el Ing. Civil. Carlos Augusto Franco Niño, alcanza a la Subgerencia de Supervisión, Liquidación y Transferencia de Obras, el informe respecto de la revisión de la documentación de la liquidación técnica de obra: **"REHABILITACIÓN DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN BÁSICA REGULAR EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA 085 DEL CENTRO EDUCATIVO FERNÁNDEZ DEL DISTRITO DE CANOAS DE PUNTA SAL, PROVINCIA DE CONTRALMIRANTE VILLAR-TUMBES"**; practicada por la Sub Gerencia de Obras del Gobierno Regional de Tumbes, manifestando que se encuentra conforme



Que, mediante Carta N°029-2025/GOBIERNO REGIONAL TUMBES-GRI-SGSLTO-SG-ARE, de fecha 16 de mayo del 2025, el CPC. Alejandro Rivera Espinoza, alcanza a la Subgerencia de Supervisión, Liquidación y Transferencia de Obras, la liquidación financiera del contrato de la obra: **"REHABILITACIÓN DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN BÁSICA REGULAR EN LA INSTITUCIÓN**



GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL

N.º 000205 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.

Tumbes,

22 MAY 2025

EDUCATIVA 085 DEL CENTRO EDUCATIVO FERNÁNDEZ DEL DISTRITO DE CANOAS DE PUNTA SAL, PROVINCIA DE CONTRALMIRANTE VILLAR-TUMBES"; precisando que se ha cancelado a la Empresa Contratista **CONSORCIO QUEBRADA FERNÁNDEZ.,** a través de su Operador Tributario **J & J ALEMÁN CONSTRUCTORES SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA,** la cantidad de: **S/. 3'869,409.74 (TRES MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CUATROSCIENTOS NUEVE CON 74/100 SOLES),** que representa lo pagado durante el año 2021 y 2022 en conformidad a los reportes de contabilidad.

Que mediante, Informe N°291-2025/GOB.REG. TUMBES-GRI-SGSLTO-SG., de fecha 19 de mayo del 2025, la Sub Gerente de Supervisión, Liquidación y Transferencia de Obras (e) Arq. Glenda Zapata Caycho, alcanza el Proyecto de Resolución de la Liquidación Técnica – Financiera Final de obra, debidamente visada por la suscrita, a efectos de que después de su revisión y de encontrarlo conforme proceda de acuerdo a sus funciones con un costo Total de Obra de **S/ 4'474,954.36 (CUATRO MILLONES CUATROSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 36/100 SOLES),** un saldo por liquidación a favor del contratista de **S/ 605,544.61 (SEISCIENTOS CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 61/100 SOLES);** y además el cobro de penalidad por Mora y Otras Penalidades, por el importe de **S/ 471,341.72 (CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UNO CON 72/100 SOLES);** de los cuales se le han retenido durante la ejecución de la obra el importe de **S/ 3,870.00 (TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA CON 00/100 SOLES),** quedando un importe neto por concepto de cobro de penalidad por Mora y Otras Penalidades de **S/ 467,471.72 (CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CUATROSCIENTOS SETENTA Y UNO CON 72/100 SOLES).** Asimismo, un gasto a cobrar al contratista por la elaboración de liquidación de la entidad por el importe de **S/ 8,025.00 (OCHO MIL VEINTICINCO CON 00/100 SOLES),** quedando n importe neto a favor del Contratista de **S/ 130,047.89 (CIENTO TREINTA MIL CUARENTA Y SIETE CON 89/100 SOLES).**

Que, el artículo 212º de la Ley de Procedimiento Administrativo General-Ley N.º 27444, señala lo siguiente: "Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión.

Que, estando a lo informado y contando con la visación de la Sub Gerencia de Supervisión, Liquidación y Transferencia de Obras, Sub Gerencia de Obras,



GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL N.º 000205 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.

Tumbes,

22 MAY 2025

Área de Asuntos Legales de la Gerencia Regional de Infraestructura; Gerencia Regional de Infraestructura, Secretaría General Regional y en uso de las atribuciones conferidas al Despacho por la Resolución Ejecutiva Regional N° 0182-2022/GOB. REG. TUMBES-GR, del 21.06.22, y la Resolución Ejecutiva Regional N° 000544-2023/GOB. REG. TUMBES-GR, del 25.10.2023, que aprueba la Directiva N° 003-2022/GOB.REG.TUMBES-GGR-GRPPAT-SGDI-SG, sobre delegaciones de atribuciones de la Gerencia Regional de Infraestructura.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. – MODIFICAR, el Artículo Primero, de la R.G.R N.º 000226-2023/GOB.REG.TUMBES-GRI-GR, de fecha 20 de junio del 2023, la misma que quedara de la siguiente manera: **"APROBAR, la Liquidación Técnica Financiera Final de Obra "REHABILITACIÓN DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN BÁSICA REGULAR EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA 085 DEL CENTRO EDUCATIVO FERNÁNDEZ DEL DISTRITO DE CANOAS DE PUNTA SAL, PROVINCIA DE CONTRALMIRANTE VILLAR-TUMBES"**; ejecutada por la Empresa Contratista **CONSORCIO QUEBRADA FERNÁNDEZ**, con fecha de inicio de ejecución de la obra, ha sido el 21 de julio del 2021 y que la fecha real de término de la obra ha sido el día 05 de noviembre del 2022, con un Costo Total de Obra ascendente a: **S/ 4'474,954.36 (CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 36/100 SOLES)**, un saldo por liquidación a favor del contratista de **S/ 605,544.61 (SEISCIENTOS CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 61/100 SOLES)**; y además el cobro de penalidad por Mora y Otras Penalidades, por el importe de **S/ 471,341.72 (CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UNO CON 72/100 SOLES)**; de los cuales se le han retenido durante la ejecución de la obra el importe de **S/ 3,870.00 (TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA CON 00/100 SOLES)**, quedando un importe neto por concepto de cobro de penalidad por Mora y Otras Penalidades de **S/ 467,471.72 (CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UNO CON 72/100 SOLES)**; Asimismo un gasto al contratista por la elaboración de liquidación de la entidad por el importe de **S/ 8,025.00 (OCHO MIL VEINTICINCO CON 00/100 SOLES)**, debidamente sustentada con los cálculos detallados, consignada con el Informe de Conformidad Técnica a través del Informe N°800-2025/GOBIERNO REGIONAL TUMBES-GRI-SGO-SG.



GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL N° 000205 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.

Tumbes, 22 MAY 2025

ARTÍCULO SEGUNDO. -MODIFICAR, el Artículo Segundo, de la R.G.R N.º 000226-2023/GOB.REG.TUMBES-GRI-GR, de fecha 20 de junio del 2023, la misma que quedara de la siguiente manera: "APROBAR, la Liquidación Técnica de la Obra : "REHABILITACIÓN DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN BÁSICA REGULAR EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA 085 DEL CENTRO EDUCATIVO FERNÁNDEZ DEL DISTRITO DE CANOAS DE PUNTA SAL, PROVINCIA DE CONTRALMIRANTE VILLAR-TUMBES"; practicada por la Subgerencia de Obras a través del Informe N°800-2025/GOBIERNO REGIONAL TUMBES-GRI-SGO-SG.



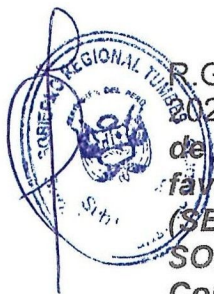
ARTICULO TERCERO. - MODIFICAR, el Artículo Tercero, de la R.G.R N.º 000226-2023/GOB.REG.TUMBES-GRI-GR, de fecha 20 de junio del 2023, la misma que quedara de la siguiente manera: "APROBAR, la Liquidación Financiera de la Obra : "REHABILITACIÓN DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN BÁSICA REGULAR EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA 085 DEL CENTRO EDUCATIVO FERNÁNDEZ DEL DISTRITO DE CANOAS DE PUNTA SAL, PROVINCIA DE CONTRALMIRANTE VILLAR-TUMBES"; practicada por la Subgerencia de Supervisión, Liquidación y Transferencia de Obras, a través del Informe N°291-2025/GOBIERNO REGIONAL TUMBES-GRI-SGSLTO-SG.



ARTÍCULO CUARTO. - MODIFICAR, el Artículo Cuarto, de la R.G.R N.º 000226-2023/GOB.REG.TUMBES-GRI-GR, de fecha 20 de junio del 2023, la misma que quedara de la siguiente manera: "SOLICITAR, a la Gerencia de Planeamiento, Presupuesto y Acondicionamiento Territorial la disponibilidad Presupuestal por el importe de: S/ 605,544.61 (SEISCIENTOS CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 61/100 SOLES), todo ello para cumplir con el pago total del saldo de Liquidación final de obra aprobado mediante el presente acto resolutivo.



ARTÍCULO QUINTO. - MODIFICAR, el Artículo Quinto, de la R.G.R N.º 000226-2023/GOB.REG.TUMBES-GRI-GR, de fecha 20 de junio del 2023, la misma que quedara de la siguiente manera: "COMPROMETER, a favor de la Empresa Contratista CONSORCIO QUEBRADA FERNÁNDEZ, el Saldo a favor por concepto de liquidación final ascendente a: S/ 605,544.61 (SEISCIENTOS CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 61/100 SOLES), correspondiente a la Liquidación Técnica Financiera Final del Contrato de Obra N°005-2021/GOB.REG.TUMBES-GRI-GR, de la obra: "REHABILITACIÓN DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN BÁSICA REGULAR EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA 085 DEL CENTRO EDUCATIVO FERNÁNDEZ





GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL

N.º 000205 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.

Tumbes,

22 MAY 2025

DEL DISTRITO DE CANOAS DE PUNTA SAL, PROVINCIA DE CONTRALMIRANTE VILLAR-TUMBES"; el mismo que servirá para proceder con el descuento neto de penalidad por Mora y otras penalidades por el importe de S/ 467,471.72 (CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UNO CON 72/100 SOLES), y la Elaboración de Liquidación de Obra por el importe de S/ 8,025.00 (OCHO MIL VEINTICINCO CON 00/100 SOLES), quedando un saldo por neto a favor del contratista de S/ 130,047.89 (CIENTO TREINTA MIL CUARENTA Y SIETE CON 89/100 SOLES), conforme al Anexo 02 de la presente resolución, previo informe de la Subgerencia de Supervisión, Liquidación y Transferencia de Obras.

ARTÍCULO SEXTO. – MODIFICAR, el Artículo Sexto, de la R.G.R N.º 000226-2023/GOB.REG.TUMBES-GRI-GR, de fecha 20 de junio del 2023, la misma que quedara de la siguiente manera: "AUTORIZAR, a la Oficina Regional de Administración, DEVOLVER LA CARTA FIANZA DE FIEL CUMPLIMIENTO N°3002021019363-5 emitida por AVLA PERÚ POR CONCEPTO DE 10% DE GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO, del Contrato de Ejecución de Obra N°005-2021/GOB.REG.TUMBES-GRI-GR, de la obra: "REHABILITACIÓN DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN BÁSICA REGULAR EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA 085 DEL CENTRO EDUCATIVO FERNÁNDEZ DEL DISTRITO DE CANOAS DE PUNTA SAL, PROVINCIA DE CONTRALMIRANTE VILLAR-TUMBES"; ascendente a: S/ 387,014.81 (TRES CIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CATORCE CON 81/100 SOLES), la misma que se encuentra en custodia en la Oficina Regional de Administración, específicamente en la Oficina Regional de Tesorería; Previo informe de la Subgerencia de Supervisión, Liquidación y Transferencia de Obras.

ARTÍCULO SÉPTIMO. – QUEDA INALTERABLE, lo resuelto en el Artículo Séptimo, de la R.G.R N° 000226-2023/GOB.REG.TUMBES-GRI-GR, de fecha 20 de junio del 2023.

ARTÍCULO OCTAVO. – MODIFICAR, el Artículo Octavo, de la R.G.R N° 000226-2023/GOB.REG.TUMBES-GRI-GR, de fecha 20 de junio del 2023, la misma que quedara de la siguiente manera: "AUTORIZAR, a la Oficina Regional de Administración, ABONAR, a las arcas del Gobierno Regional de Tumbes, el importe de S/ 471,341.72 (CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UNO CON 72/100 SOLES), Y , S/ 8,025.00 (OCHO MIL VEINTICINCO CON 00/100 SOLES), por concepto de Máxima



GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL
N.º 000205 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.

Tumbes,

22 MAY 2025

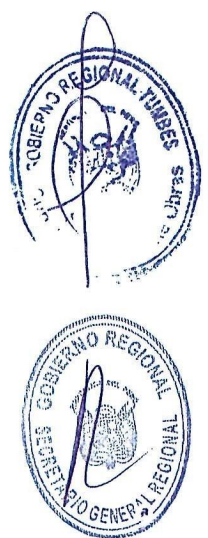
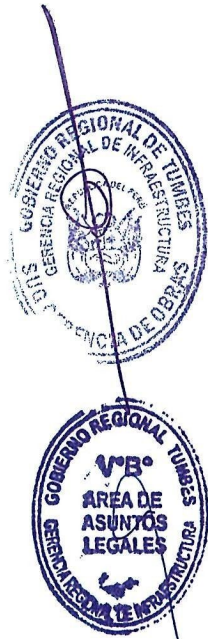
Penalidad por Mora y Otras Penalidades y Elaboración de Liquidación de Obra respectivamente, de conformidad con el Artículo Primero, Quinto y Sexto de la presente Resolución, siempre que la Resolución quede firmemente consentida y no existan controversias por resolver. Previo informe de la Subgerencia de Supervisión, Liquidación y Transferencia de Obras.

ARTÍCULO NOVENO. – QUEDA INALTERABLE, lo resuelto en el Artículo Noveno, de la R.G.R N° 000226-2023/GOB.REG.TUMBES-GRI-GR, de fecha 20 de junio del 2023.

ARTÍCULO DÉCIMO. – QUEDA INALTERABLE, lo resuelto en el Artículo Noveno, de la R.G.R N° 000226-2023/GOB.REG.TUMBES-GRI-GR, de fecha 20 de junio del 2023.

ARTÍCULO UNDECIMO. – NOTIFICAR, la presente resolución a la empresa contratista **CONSORCIO QUEBRADA FERNÁNDEZ**, domiciliado en: **(JR FILIPINAS N°312 (FRENTE AL CENTRO DE AVIVAMIENTO TABERNÁCULO DE FÉ), DEL DISTRITO Y PROVINCIA DE** y Correo Electrónico: **jjj_constructores_srl@hotmail.com**, a la Sub. Gerencia de Obras, Área de Asuntos Legales de la Gerencia Regional de Infraestructura, Sub. Gerencia de Supervisión, Liquidación y Transferencia de Obras, Gerencia Regional de Planeamiento, Presupuesto y Acondicionamiento Territorial, Secretaría General Regional y demás Áreas competentes del Gobierno Regional de Tumbes para los fines pertinentes.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.



GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES
GERENCIA REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA

Ing. Jalro Gean Marcos Guerrero Troncos
GERENTE REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA (E)



GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES

“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”
RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL
N.º 000205 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.

Tumbes,

22 MAY 2025



RESUMEN DEL RECALCULO DE LIQUIDACION FINAL DE OBRA			
OBRA :	"REHABILITACION DEL SERVICIO DE EDUCACION BASICA REGULAR EN LA INSTITUCION EDUCATIVA 085 DEL CENTRO EDUCATIVO FERNANDEZ DEL DISTRITO DE CANOAS DE PUNTA SAL, PROVINCIA DE CONTRALMIRANTE VILLAR - TUMBES"		
ENTIDAD :	GOBIERNO REGIONAL TUMBES		
VALOR CONTRAT. CIVICV :	S/ 3,870,148.12		
VALOR CONTRAT. SIVIG :	S/ 3,279,786.54		
CONTRATISTA :	CONSORCIO QUEBRADA FERNANDEZ		
PLAZO EJECUCION CONTRACTUAL :	210 DIAS CALENDARIO		
FECHA DE INICIO CONTRACTUAL :	21-Jul.-21		
FECHA DE TERMINO DE REAL DE OBRA :	10-Jul.-20	Asiento Nº398 - Residente y Asiento Nº399 - Inspector	

CONCEPTO	MONTO AUTORIZADOS S/	MONTO PAGADOS S/	DIFFERENCIA A PAGAR S/
LA) PRESUPUESTO PRINCIPAL	3,195,886.14	3,231,915.32	-36,029.18
- Valorización N° 01 (Ago-2021)	451,245.34	536,638.75	-85,393.41
- Valorización N° 02 (Set-2021)	337,307.39	337,310.09	-2.70
- Valorización N° 03 (Oct-2021)	455,881.55	453,065.97	2,815.58
- Valorización N° 04 (Nov-2021)	304,320.38	304,321.97	-1.59
- Valorización N° 05 (Dic-2021)	362,732.47	362,732.47	0.00
- Valorización N° 06 (Dic-2021)	59,732.74	59,732.71	0.03
- Valorización N° 07 (Ene-2022)	489,118.38	489,118.48	-0.10
- Valorización N° 08 (Feb-2022)	186,513.19	186,513.17	0.02
- Valorización N° 09 (Mar-2022)	249,201.85	249,201.85	0.00
- Valorización N° 10 (Jun-2022)	240,005.36	253,279.86	-13,274.50
- Saldo de Conformidad Técnica	78,006.83	-	78,006.83
- Metrados Observados - INFORME Nº54-2022/GOB.REG.TUMBES-GRI-SG-ARQ-JEPP	-18,229.34	-	-18,229.34
(B) REAJUSTE PRESUPUESTO PRINCIPAL	515,463.22	-	515,463.22
- Reajuste de la valorización N° 01 (Ago-2021)	130,513.99	-	130,513.99
- Reajuste de la valorización N° 02 (Set-2021)	75,212.53	-	75,212.53
- Reajuste de la valorización N° 03 (Oct-2021)	61,822.88	-	61,822.88
- Reajuste de la valorización N° 04 (Nov-2021)	43,567.14	-	43,567.14
- Reajuste de la valorización N° 05 (Dic-2021)	46,152.61	-	46,152.61
- Reajuste de la valorización N° 06 (Dic-2021)	7,152.99	-	7,152.99
- Reajuste de la valorización N° 07 (Ene-2022)	58,499.88	-	58,499.88
- Reajuste de la valorización N° 08 (Feb-2022)	23,863.76	-	23,863.76
- Reajuste de la valorización N° 09 (Mar-2022)	51,908.22	-	51,908.22
- Reajuste de la valorización N° 10 (Jun-2022)	16,769.20	-	16,769.20
(C) ADELANTOS OTORGADOS	655,957.31	655,957.31	0.00
Adelanto en Efectivo (Directo)	-	-	-
Adelanto para Materiales	655,957.31	655,957.31	0.00
(D) AMORTIZACION DE ADELANTOS	655,957.31	655,957.31	0.00
Amortización del Adelanto en Efectivo (Directo)	-	-	-
Amortización del Adelanto para Materiales	-	-	-
- Amort. de la valorización N° 01 (Ago-2021)	316,192.35	107,314.62	-208,877.73
- Amort. de la valorización N° 02 (Set-2021)	102,919.37	67,462.02	-35,457.35
- Amort. de la valorización N° 03 (Oct-2021)	108,369.08	62,586.02	-45,783.06
- Amort. de la valorización N° 04 (Nov-2021)	69,081.91	60,864.39	-8,217.52
- Amort. de la valorización N° 05 (Dic-2021)	41,879.36	72,546.49	-30,667.13
- Amort. de la valorización N° 06 (Dic-2021)	23,863.76	11,946.54	-11,917.22
- Amort. de la valorización N° 07 (Ene-2022)	6,977.62	273,237.23	-266,259.61
- Amort. de la valorización N° 08 (Feb-2022)	10,537.66	-	-10,537.66
- Amort. de la valorización N° 09 (Mar-2022)	-	-	-
- Amort. de la valorización N° 10 (Jun-2022)	-	-	-
(E) DEDUCCION DE REAJUSTE	-1,805.70	-	-1,805.70
- Deducion Ad. Directo	-	-	-
- Deducion Ad. Materiales	-1,805.70	-	-1,805.70
(F) TOTAL OBRA PRINCIPAL (Sin IGV)	3,713,105.05	3,231,915.32	481,189.73
(G) ADICIONALES DE OBRA Y MAYORES METRADOS	63,244.31	47,245.48	15,998.83
Valorización del Adicional de Obra N°01	63,244.31	47,245.48	15,998.83
(H) REAJUSTE ADICIONALES DE OBRA Y MAYORES METRADOS	2,021.90	-	2,021.90
Reajuste Valorización Adicional N°01	2,021.90	-	2,021.90
(I) TOTAL ADICIONALES DE OBRA Y MAYORES METRADOS (Sin IGV)	65,266.21	47,245.48	18,020.73
(J) MONTO PENDIENTES DE PAGO	13,962.94	0.00	13,962.94
- Reconocimiento de Mayores Gastos Generales por :	7,008.96	0.00	7,008.96
- Reconocimiento de Intereses por : Valorizaciones	6,953.98	0.00	6,953.98
OTROS GASTOS	8,025.00	0.00	8,025.00
- Elaboración de Liquidación de Obra por Entidad :	8,025.00	0.00	8,025.00
(K) PENALIDADES	471,341.72	3,870.00	467,471.72
- Retención por Retraso en la Obra (Multas)	386,940.98	0.00	386,940.98
- Por Concepto de Otras Penalidades	84,400.74	3,870.00	80,530.74
(L) MONTO LIQUIDO A PAGAR (Sin IGV)	3,792,334.20	3,279,160.80	513,173.40
(F+I+J+K)	-	-	-
(M) I.G.V. (18% de M)	682,620.16	590,248.94	92,371.21
MONTO TOTAL A FACTURAR (L+M)	4,474,954.36	3,869,409.74	605,544.61
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA A CANCELAR INCLUIDO I.G.V.			S/ 605,544.61

RESUMEN DE LIQUIDACION FINAL DE OBRA

I. AUTORIZADO Y PAGADO	513,173.40
II. DE LOS ADELANTOS	0.00
III. IGV	92,371.21
SALDO EN CONTRA DEL CONTRATISTA	S/ 605,544.61
SON: SEISCIENTOS CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 61/100	
IV. PENALIDADES (POR MOROSIDAD Y "OTRAS PENALIDADES")	
AUTORIZADAS	471,341.72
PAGADAS	3,870.00
EN CONTRA DEL CONTRATISTA	467,471.72
SON: CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UNO CON 72/100 SOLES	
V. OTROS GASTOS - CARGOS POR ELABORACION DE LIQUIDACION DE OBRA DE ENTIDAD	
AUTORIZADAS	8,025.00
PAGADAS	0.00
EN CONTRA DEL CONTRATISTA	8,025.00
SON: OCHO MIL VENTICINCO CON 00/100 SOLES	
COSTO TOTAL DE LA OBRA	S/ 4,474,954.36
SON: CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 36/100	



GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES

“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”
RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL
N.º 000205 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.

Tumbes, **22 MAY 2025**

RESUMEN DE VALORIZACIONES RECALCULADAS															POR RECALCULO					
ITEM	DESCRIPCION	PRESUP. 2020	DEDUCTIVO N°01	NUEVO PRESUP.	VALORIZACIONES RECALCULADAS										ACUM. VAL. RECAL.	METRADO OBSERVADO	ACUM. SIN OBSERV.	SALDO EJEC.	TOTAL EJECUTADO	SALDO
					VAL 01	VAL 02	VAL 03	VAL 04	VAL 05	VAL 06	VAL 07	VAL 08	VAL 09	VAL 10						
01	ESTRUCTURAS	1,667,159.83		1,667,159.83	300,375.02	310,076.66	296,494.28	209,130.02	141,947.26		35,434.32	69,957.97	98,061.83	3,974.25	1,588,581.71	- 3,970.39	1,594,581.32	79,617.92	1,584,581.32	- 0.00
02	ARQUITECTURA	1,045,272.56	3,265.04	1,042,007.52			69,337.69	75,646.02	167,159.69	80,532.65	319,745.79	118,455.32	106,134.91	89,979.77	1,042,319.26	- 6,754.93	1,036,224.33	491.72	1,035,824.33	0.00
03	ELECTRICAS	137,523.35	7,511.12	130,012.23			1,233.46	8,470.13	41,814.92		33,032.23			45,416.36	139,017.23		139,017.23	0.00	139,017.23	
04	SANITARIAS	197,337.39	23,004.65	173,656.98			29,185.00	12,077.00	11,721.06	10,109.79	78,879.13			34,445.82	173,656.95		173,656.95	0.63	173,656.95	
05	PLAN DE CONTINGENCIA	131,534.47	31,274.26	100,260.21	52,892.32	27,231.83								29,159.07	100,260.22	- 7,404.62	92,796.20	0.61	92,796.26	
SUB TOTAL =		3,178,832.37	65,721.07	3,113,111.29	451,245.34	337,307.39	455,881.55	304,320.38	362,732.47	59,732.74	489,118.38	186,513.19	249,201.85	139,051.18	3,035,104.46	- 18,229.34	3,016,875.12	78,006.83	3,016,875.12	- 0.00
IGV (18.0%) =		572,189.82	11,829.79	560,360.03	81,224.16	60,715.33	82,058.68	54,777.67	65,291.84	10,751.89	88,041.31	33,572.37	44,856.33	25,029.21	546,318.80	- 3,281.28	543,037.52	14,041.23	543,037.52	- 0.00
TOTAL INFRAESTRUCTURA =		3,751,022.19	77,550.87	3,673,471.32	532,469.50	398,022.71	537,940.23	359,098.05	428,024.32	70,484.63	577,159.69	220,085.56	294,058.18	164,080.39	3,581,423.26	- 21,510.62	3,559,912.64	92,048.06	3,559,912.64	- 0.00
06	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO	119,125.93		119,125.93										119,125.93	119,125.93		119,125.93		119,125.93	
TOTAL CONTRATADO =		3,870,148.12	77,550.87	3,792,597.25	532,469.50	398,022.71	537,940.23	359,098.05	428,024.32	70,484.63	577,159.69	220,085.56	294,058.18	283,206.32	3,700,549.19	- 21,510.62	3,679,038.57	92,048.06	3,679,038.57	- 0.00
AVANCE MENSUAL (%) =					14.04%	10.49%	14.18%	9.47%	11.29%	1.86%	15.22%	5.80%	7.75%	7.47%	97.57%					
AVANCE ACUMULADO (%) =				100.00%	14.04%	24.53%	38.72%	48.19%	59.47%	61.33%	76.55%	82.35%	90.11%	97.57%		-0.57%	97.01%	2.43%	97.01%	0.00%



Copia fiel del Original



GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"
RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL
N.º 000205-2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.

Tumbes, 22 MAY 2025



Table with columns: ITEM, DESCRIPCION, PRESUPUESTO 2020 (UNO, METRADO, PRECIO (S/), PARCIAL (S/)), PRESUPUESTO VALORIZADO (V1-V10), PRESUPUESTO VALORIZADO (V6-V10), DEDUCTIVO N°91, ACUMULADO, AVANCE %, SALDO, OBSERVACIONES.

Copia fiel del Original



GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana" RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL N.º000205 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.

Tumbes,

22 MAY 2025



CUADRO DE PAGOS EFECTUADOS

Obra: "REHABILITACIÓN DEL SERVICIO DE EDUCACION BASICA REGULAR EN LA INSTITUCION EDUCATIVA 085 DEL CENTRO EDUCATIVO FERNANDEZ DEL DISTRITO DE CANOAS DE PUNTA SAL, PROVINCIA DE CONTRALMIRANTE VILLAR - TUMBES"																				
Entidad : GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES Monto Cont. o/igv: S/ 3,870,148.12																				
Lugar : Tumbes Monto Cont. s/igv: S/ 3,279,786.54																				
Precio base: Julio 2020																				
Contratista : CONSORCIO QUEBRADA FERNANDEZ																				
No.	C/P N°	Fecha	MONTO PAGADO CON IGV	VALOR. BRUTA		AMORTIZACIONES			RETENCIONES			DESCUENT	MONTO A PAGAR							
				Monto Bruto Valoriz.	Adelanto Directo S/IGV (a)	Por IGV (1)	Adelanto Materiales S/IGV (b)	Por IGV (2)	FIEL CUMPLIM. 10% (c)	POR IGV. (3)	TOTAL		Reajustes	Liquido Pagado (d)	POR IGV. (4)	TOTAL PAGADO	Monto (a)-(b)-(c)-(d)	Total IGV (1)+(2)+(3)+(4)	Total Liquido Solicitado	
Adel. Mat.	1058	10-08-21	A. Materiales	310,000.00											655,957.31	118,072.31	774,029.62	655,957.31	118,072.31	774,029.62
	1059	18-08-21		310,000.00																
Detrac.	1060	18-08-21		123,068.62																
	1057			30,961.00																
				774,029.62	655,957.31															
Val N° 01	1308	Agosto 2021	Val N° 01	310,000.00																
	1309	30-09-21		176,338.48																
Detrac.	1307	30-09-21		20,264.00																
				506,602.48	536,638.75															
Val N° 02	1391	Setiembre 2021	Val N° 02	305,683.72																
	1390	27-10-21		12,737.00																
Detrac.				318,420.72	337,310.09															
Val N° 03	1497	Octubre 2021	Val N° 03	310,000.00																
	1498	18-11-21		132,335.35																
Detrac.	1496	18-11-21		18,431.00																
				460,766.35	453,065.97															
Val N° 04	1819	Noviembre 2021	Val N° 04	275,788.94																
	1818	21-12-21		11,491.00																
Detrac.				287,279.94	304,321.97															
Val N° 05	2053	Diciembre 2021	Val N° 05	310,000.00																
	2054	06-01-22		18,722.45																
Detrac.	2052	06-01-22		13,697.00																
				342,419.45	362,732.47															
Val N° 06	54	Diciembre 2021	Val N° 06	54,131.68																
	53	26-04-22		2,256.00																
Detrac.				56,387.68	59,732.71															
Val N° 07	77	Enero 2022	Val N° 07	244,549.88																
	76	28-04-22		10,190.00																
Detrac.				254,739.88	489,118.48															
Val N° 08	198	Febrero 2022	Val N° 08	67,921.15																
	197	15-07-22		3,870.00																
Detrac.	196	15-07-22		2,991.00																
	100	09-05-22		139,491.39																
Detrac.	99	09-05-22		5,812.00																
				220,085.54	186,513.17															
Val N° 09	209	Marzo 2022	Val N° 09	282,296.18																
	208	05-08-22		11,762.00																
Detrac.				294,058.18	249,201.85															
Val N° 10	256	Junio 2022	Val N° 10	286,915.23																
	255	26-09-22		11,955.00																
Detrac.				298,870.23	253,279.86															
Total Parcial:				3,813,660.07	3,231,915.32	0.00	0.00	655,957.31	118,072.32	0.00	0.00	0.00	0.00	28.00	3,231,915.32	581,744.75	3,813,660.07	3,231,915.31	581,744.76	3,813,660.07

Copia fiel del Original



GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES



“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”
RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL
N.º 000205 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.

Tumbes, **22 MAY 2025**



CUADRO DE PAGOS EFECTUADOS

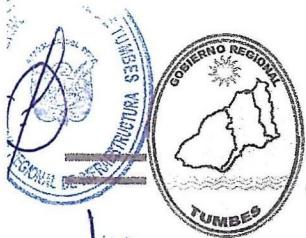
Obra: "REHABILITACIÓN DEL SERVICIO DE EDUCACION BASICA REGULAR EN LA INSTITUCION EDUCATIVA 085 DEL CENTRO EDUCATIVO FERNANDEZ DEL DISTRITO DE CANOAS DE PUNTA SAL, PROVINCIA DE CONTRALMIRANTE VILLAR - TUMBES"

Entidad : GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES Monb Cont. c/fig: SI. 3,870,148.12
Lugar : Tumbes Monb Cont. s/fig: SI. 3,279,786.54
Precio base: Julio 2020
Contratista : CONSORCIO QUEBRADA FERNANDEZ

No.	C/P N°	Fecha	MONTO PAGADO CON IGV	VALOR. BRUTA			AMORTIZACIONES			RETENCIONES			DESCUENT	MONTO A PAGAR					
				Monto Bruto Valoriz.	Adelanto Directo S/IGV (a)	Por IGV (1)	Adelanto Materiales S/IGV (b)	Por IGV (2)	FIEL CUMPLIM. 10% (c)	POR IGV. (3)	TOTAL	Reajustes	Liquido Pagado (d)	POR IGV. (4)	TOTAL PAGADO	Monto (a)+(b)+(c)+(d)	Total IGV (1)+(2)+(3)+(4)	Total Liquido Solicitado	
Val N° 01	288	09-01-23	44,599.00											47,245.48	8,504.19	55,749.67	47,245.48	8,504.19	55,749.67
	289	09-01-23	8,920.67																
Detrac.	287	09-01-23	2,230.00																
			55,749.67	47,245.48															
Total Parcial:			55,749.67	47,245.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47,245.48	8,504.18	55,749.66	47,245.47	8,504.18	55,749.65



Copia fiel del Original



GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES

“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”
RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL
Nº 000205 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.

Tumbes, **22 MAY 2025**



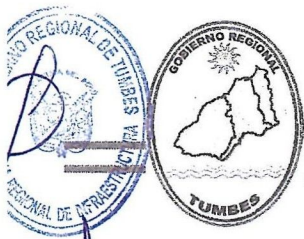
RECALCULO DE VALORIZACIONES - ADICIONAL DE OBRA Nº01

Obra: "REHABILITACION DEL SERVICIO DE EDUCACION BASICA REGULAR EN LA INSTITUCION EDUCATIVA 085 DEL CENTRO EDUCATIVO FERNANDEZ DEL DISTRITO DE CANOAS DE PUNTA SAL, PROVINCIA DE CONTRALMIRANTE VILLAR - TUMBES"

Contratista: CONSORCIO QUEBRADA FERNANDEZ
 Entidad: GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES

Monto Final Contractual: S/. 3,870,148.12
 Monto Final Contractual sigv: S/. 3,279,786.54

Expediente Técnico Adicional de Obra Nº01						RECALCULO							OBSERVACION
PRESUPUESTO ADICIONAL Nº 01 - RECALCULADO CON PRECIOS (JUNIO 2022) y ACTA DE PACTACION DE PRECIOS (JUNIO 2022)						VALORIZACION Nº01		ACUMULADO		AVANCE %	SALDO		
ITEM	DESCRIPCIÓN	Und	Metr. Val.	Precio	Parcial	METRADO	VALORIZADO	METRADO	VALORIZADO		METRADO	VALORIZADO	
01	ESTRUCTURAS												
01.01	SEGURIDAD EN OBRA Y PLAN PARA LA VIGILANCIA, PREVENCIÓN Y CONTROL DE LA COVID-19												
01.01.01	SEGURIDAD EN OBRA												
01.01.01.01	APUNTALAMIENTO DE CONSTRUCCIONES EXISTENTES	m2	14.67	144.76	2,123.63	14.67	2,123.63	14.67	2,123.63	100.00%	0.00	-	
01.01.01.02	EQUIPOS DE PROTECCIÓN COLECTIVA	gib	1.00	1,250.00	1,250.00	1.00	1,250.00	1.00	1,250.00	100.00%	0.00	-	
01.01.01.03	EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL	gib	1.00	2,713.50	2,713.50	1.00	2,713.50	1.00	2,713.50	100.00%	0.00	-	
01.01.01.04	SEÑALIZACION TEMPORAL EN OBRA	gib	1.00	73.21	73.21	1.00	73.21	1.00	73.21	100.00%	0.00	-	
01.02	TRABAJOS PRELIMINARES												
01.02.01	TRAZO Y REPLANTEO	m2	43.53	1.79	77.92	43.53	77.92	43.53	77.92	100.00%	0.00	-	
01.02.02	ALQUILER DE BAÑOS QUIMICOS EN OBRA	mes	1.00	2,288.13	2,288.13	1.00	2,288.13	1.00	2,288.13	100.00%	0.00	-	
01.03	MOVIMIENTO DE TIERRAS												
01.03.01	EXCAVACION MANUAL DE ZANJAS	m3	29.10	38.64	1,124.42	29.10	1,124.42	29.10	1,124.42	100.00%	0.00	-	
01.03.02	RELLENO CON MATERIAL PRETAMO - HORMIGON	m3	56.95	91.66	5,220.04	56.95	5,220.04	56.95	5,220.04	100.00%	0.00	-	
01.04	CONCRETO SIMPLE												
01.04.01	SOLADO 1:10 e=4"	m2	41.57	36.10	1,500.68	41.57	1,500.68	41.57	1,500.68	100.00%	0.00	-	
01.05	CONCRETO ARMADO												
01.05.01	ZAPATAS												
01.05.01.01	CONCRETO ARMADO PARA ZAPATAS fc=210 kg/cm2	m3	12.43	492.48	6,121.53	12.43	6,121.53	12.43	6,121.53	100.00%	0.00	-	
01.05.01.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN ZAPATAS	m2	22.29	49.42	1,101.57	22.29	1,101.57	22.29	1,101.57	100.00%	0.00	-	
01.05.01.03	ACERO PARA ZAPATAS	kg	213.20	5.24	1,117.17	213.20	1,117.17	213.20	1,117.17	100.00%	0.00	-	
01.05.02	MUROS DE CONTENCIÓN												
01.05.02.01	CONCRETO fc= 210 kg/cm2 EN MUROS - PANTALLA	m3	6.50	567.97	3,691.81	6.50	3,691.81	6.50	3,691.81	100.00%	0.00	-	
01.05.02.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO EN MUROS - PANTALLA	m2	68.11	75.90	5,169.55	68.11	5,169.55	68.11	5,169.55	100.00%	0.00	-	
01.05.02.03	ACERO F"Y=4200 KG/CM2 EN MUROS - PANTALLA	kg	443.92	5.24	2,326.14	443.92	2,326.14	443.92	2,326.14	100.00%	0.00	-	



GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES

“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”
RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL
N.º 000205 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.

Tumbes, **22 MAY 2025**



01.05.03	COLUMNAS																
01.05.03.01	CONCRETO PARA COLUMNAS f _c =210 kg/cm ²	m ³	0.50	605.80	302.90	0.50	302.90	0.50	302.90	100.00%	0.00	-					
01.05.03.02	ENCOFRADO Y DEENCOFRADO DE COLUMNAS	m ²	10.84	62.26	674.90	10.84	674.90	10.84	674.90	100.00%	0.00	-					
01.05.03.03	ACERO PARA COLUMNAS	kg	97.86	5.24	512.79	97.86	512.79	97.86	512.79	100.00%	0.00	-					
01.05.04	COLUMNETAS																
01.05.04.01	CONCRETO PARA COLUMNETAS F _C =175KG/CM ²	m ³	0.09	467.20	42.05	0.00	0.00	0.00	-	0.00%	0.09	42.05					INFORME N°54-2022/GOB.REG.TUMBES-GRI-SG-ARQ.JEPP
01.05.04.02	ENCOFRADO Y DEENCOFRADO DE COLUMNETAS	m ²	1.80	48.50	87.30	0.00	0.00	0.00	-	0.00%	1.80	87.30					
01.05.04.03	ACERO PARA COLUMNETAS	kg	33.47	5.24	175.38	0.00	0.00	0.00	-	0.00%	33.47	175.38					
01.05.05	VIGAS																
01.05.05.01	CONCRETO PARA VIGAS f _c =210 kg/cm ²	m ³	0.51	543.84	277.36	0.51	277.36	0.51	277.36	100.00%	0.00	-					
01.05.05.02	ENCOFRADO Y DEENCOFRADO PARA VIGAS	m ²	6.49	62.29	404.26	6.49	404.26	6.49	404.26	100.00%	0.00	-					
01.05.05.03	ACERO PARA VIGAS	kg	68.74	5.24	360.20	68.74	360.20	68.74	360.20	100.00%	0.00	-					
01.05.06	VIGAS DE CIERRE																
01.05.06.01	CONCRETO PARA VIGAS DE CIERRE F _C =175KG/CM ²	m ³	0.21	445.20	93.49	0.00	0.00	0.00	-	0.00%	0.21	93.49					INFORME N°54-2022/GOB.REG.TUMBES-GRI-SG-ARQ.JEPP
01.05.06.02	ENCOFRADO PARA VIGAS DE CIERRE	m ²	5.57	56.17	312.87	0.00	0.00	0.00	-	0.00%	5.57	312.87					
01.05.06.03	ACERO PARA VIGAS DE CIERRE	kg	34.32	5.24	179.84	0.00	0.00	0.00	-	0.00%	34.32	179.84					
COSTO DIRECTO				39,322.64		38,431.71		38,431.71			890.93						
GASTOS GENERALES 37.19%				14,624.09		14,292.75		14,292.75			331.34						
UTILIDAD 5%				1,966.13		1,921.59		1,921.59			44.55						
SUB TOTAL				55,912.86		54,646.05		54,646.05			1,266.82						
IGV 18%				10,064.32		9,836.29		9,836.29			228.03						
TOTAL FINAL				65,977.18		64,482.34		64,482.34			1,494.85						
02.01	ARQUITECTURA																
02.01.01	MUROS Y TABIQUES																
02.01.01	MURO LADRILLO KING KONG 18 HUECOS MAQUINADO APAREJO DE SOGA	m ²	8.68	79.68	691.62	8.43	671.70	8.43	671.70	97.12%	0.25	19.92					
02.02	REVOQUES Y ENLUCIDOS																
02.02.01	TARRAJEO EN COLUMNAS Y PLACAS PROP:1:4, e=1.5 cm	m ²	22.56	38.33	864.72	21.36	818.73	21.36	818.73	94.68%	1.20	46.00					INFORME N°54-2022/GOB.REG.TUMBES-GRI-SG-ARQ.JEPP
02.02.02	TARRAJEO EN VIGAS PROP:1:4, e=1.5 cm	m ²	34.62	44.76	1,549.59	29.05	1,300.37	29.05	1,300.37	83.92%	5.57	249.22					
02.03	CARPINTERIA METALICA																
02.03.01	SUMINISTRO Y COLOCACION DE MALLA OLIMPICA COCADA N° 10 INC/MARCO DE ANGULO	m ²	13.89	241.38	3,352.77	13.49	3,256.22	13.49	3,256.22	97.12%	0.40	96.55					
COSTO DIRECTO				6,458.70		6,047.02		6,047.02			411.69						
GASTOS GENERALES 37.19%				2,401.99		2,248.89		2,248.89			153.11						
UTILIDAD 5%				322.94		302.35		302.35			20.58						
SUB TOTAL				9,183.63		8,598.26		8,598.26			585.38						
IGV 18%				1,653.05		1,547.69		1,547.69			105.37						
TOTAL ARQUITECTURA				10,836.68		10,145.95		10,145.95			690.75						
TOTAL PRESUPUESTO ADICIONAL N°01				76,813.86		74,628.29		74,628.29			2,185.60						
AVANCE MENSUAL EN % =						97.15%											

Copia Fiel del Original



GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES

“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”
RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL
N.º 000205 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.

Tumbes, **22 MAY 2025**



CALCULO DE LOS " K " DE REAJUSTES MENSUAL

"REHABILITACIÓN DEL SERVICIO DE EDUCACION BASICA REGULAR EN LA INSTITUCION EDUCATIVA 085 DEL CENTRO EDUCATIVO FERNANDEZ DEL DISTRITO DE CANOAS DE PUNTA SAL, PROVINCIA DE CONTRALMIRANTE VILLAR - TUMBES"

Entidad: GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES. Contratista: CONSORCIO QUEBRADA FERNANDEZ
 Lugar: CANOAS DE PUNTA SAL. Valor Referencial = S/3,870,148.12
 P. Base: Julio 2020. Monto Contratado = S/3,870,148.12
 FC = 1.00000
 Deductivo N°1 = S/ -77,552.23
 Nuevo Monto Contractual = S/3,792,595.89

Presupuesto N° 01 - ESTRUCTURAS

$$K = 0.278*(MOr / MOo) + 0.139*(MNAGHr / MNAGHo) + 0.135*(CICBr / CICBo) + 0.137*(ACr / ACo) + 0.086*(Dr / Do) + 0.095*(MEIr / MEIo) + 0.130*(GGUr / GGUo)$$

SIMBOLO	IND	DESCRIPCIÓN	%	COEFIC.	I. BASE	Reajustes (Al mes de pago)																							
						Ad. Directo		Ad. Materiales		Val N°01		Val N°02		Val N°03		Val N°04		Val N°05		Val N°06		Val N°07		Val N°08		Val N°09		Val N°10	
						NO SOLICITADO	Ad. Solicitado	Ago-21	Set-21	Oct-21	Nov-21	Dic-21	Ene-22	Feb-22	Mar-22	Abr-22	May-22	Jun-22	Jul-22	Ago-22	Sep-22	Oct-22	Nov-22	Dic-22	Ene-23	Feb-23	Mar-23	Abr-23	May-23
MO	47	MANO DE OBRA INC. LEYES SOCIALES	100.000%	0.27800	619.99			653.54	653.54	653.54	653.54	653.54	653.54	650.44	650.44	650.44	650.44	650.44	650.44	650.44	650.44	650.44	650.44	650.44	650.44	650.44	650.44	702.10	
								0.293	0.293	0.293	0.293	0.293	0.293	0.292	0.292	0.292	0.292	0.292	0.292	0.292	0.292	0.292	0.292	0.292	0.292	0.292	0.315		
MNAGH	43	MADERA NACIONAL PARA ENCOFRADO Y CARPINTERIA	43.885%	0.13900	762.56			880.58	892.43	899.60	902.33	910.10	916.91	916.91	916.14	916.37	920.80	922.11											
	38	HORMIGON	16.547%	0.13900	445.89			485.26	488.06	491.72	496.44	504.33	516.40	516.40	517.47	514.56	518.61	518.85											
	05	AGREGADO GRUESO	39.568%	0.13900	455.04			483.79	488.61	491.74	493.90	498.16	502.14	502.14	504.45	503.78	500.81	504.96											
								0.155	0.157	0.158	0.159	0.161	0.162	0.162	0.162	0.162	0.163	0.163											
CICB	22	CEMENTO PORTLAND TIPO II	68.148%	0.13500	367.30			367.30	367.30	367.30	367.30	367.30	367.30	367.30	367.30	367.30	367.30	367.30											
	17	BLOQUE Y LADRILLO	11.852%	0.13500	658.91			812.37	810.94	808.12	809.34	812.25	814.98	814.98	812.19	807.11	809.40	791.22											
	21	CEMENTO PORTLAND TIPO I	20.000%	0.13500	471.42			479.04	487.39	487.39	487.39	496.50	500.99	500.99	505.45	524.09	524.09	530.26											
								0.141	0.142	0.142	0.142	0.142	0.142	0.143	0.143	0.143	0.144	0.144											
AC	03	ACERO DE CONSTRUCCION CORRUGADO	100.000%	0.13700	561.72			819.35	818.31	798.59	794.85	810.49	831.00	831.00	811.32	800.14	908.09	985.34											
								0.200	0.200	0.195	0.194	0.198	0.203	0.203	0.198	0.195	0.221	0.240											
D	30	DOLAR(GENERAL PONDERADO)	100.000%	0.08600	528.51			650.49	655.20	642.27	648.25	654.51	632.31	632.31	621.59	618.68	627.09	674.44											
								0.106	0.107	0.105	0.105	0.107	0.103	0.103	0.101	0.101	0.102	0.110											
MEI	49	MAQUINARIA Y EQUIPO IMPORTADO	100.000%	0.09500	333.13			401.37	405.85	400.19	403.22	407.98	396.02	396.02	392.63	390.19	393.72	422.26											
								0.114	0.116	0.114	0.115	0.116	0.113	0.113	0.112	0.111	0.112	0.120											
GGU	39	INDICE GENERAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR	100.000%	0.13000	466.82			489.40	491.36	494.23	496.00	499.88	500.07	500.07	501.62	509.06	513.96	526.99											
								0.136	0.1370	0.1380	0.1380	0.1390	0.1390	0.1390	0.1400	0.1420	0.1430	0.1470											
TOTAL:					K=		1.145	1.152	1.145	1.146	1.156	1.155	1.155	1.155	1.148	1.147	1.177	1.239											

Copia fiel del Original

GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES

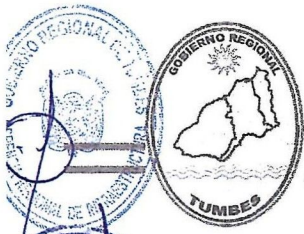
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”
RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL
N° 000205 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.

Tumbes, **22 MAY 2025**

Presupuesto N° 02 - ARQUITECTURA

$$K = 0.344*(MO_r / MO_o) + 0.110*(AGMPL_r / AGMPL_o) + 0.133*(CICII_r / CICII_o) + 0.084*(BLCE_r / BLCE_o) + 0.117*(PLPA_r / PLPA_o) + 0.082*(DMEN_r / DMEN_o) + 0.130*(GGU_r / GGU_o)$$

SIM	IND	DESCRIPCIÓN	%	COEFIC.	I. BASE	Reajustes											
						Ad. Directo	Ad. Materiales	Val N°01	Val N°02	Val N°03	Val N°04	Val N°05	Val N°06	Val N°07	Val N°08	Val N°09	Val N°10
						Jul-20	NO SOLICITADO	Ago-21	Ago-21	Set-21	Oct-21	Nov-21	Dic-21	Dic-21	Ene-22	Feb-22	Mar-22
MO	47	MANO DE OBRA INC. LEYES SOCIALES	100.000%	0.34400	619.99	-	653.54	653.54	653.54	653.54	653.54	650.44	650.44	650.44	650.44	650.44	702.10
							0.363	0.363	0.363	0.363	0.363	0.361	0.361	0.361	0.361	0.361	0.390
AGMPL	43	MADERA NACIONAL PARA ENCOF. Y CARPINT	37.273%	0.11000	762.56		880.58	892.43	899.60	902.33	910.10	916.91	916.91	916.14	916.37	920.80	922.11
	54	PINTURA LA TEX	20.000%	0.45372	453.72		448.57	453.46	453.97	456.48	456.48	456.01	456.01	492.58	502.55	505.99	535.17
	05	AGREGADO GRUESO	42.727%	0.45504	455.04		483.79	488.61	491.74	493.90	498.16	502.14	502.14	504.45	503.78	500.81	504.96
							0.121	0.122	0.123	0.123	0.124	0.125	0.125	0.127	0.127	0.127	0.129
CICII	21	CEMENTO PORTLAND TIPO I	24.060%	0.13300	471.42		479.04	487.39	487.39	487.39	496.50	500.99	500.99	505.45	524.09	524.09	530.26
	22	CEMENTO PORTLAND TIPO II	75.940%	0.36730	367.30		367.30	367.30	367.30	367.30	367.30	367.30	367.30	367.30	367.30	367.30	367.30
							0.134	0.134	0.134	0.134	0.135	0.135	0.135	0.136	0.137	0.137	0.138
BC	24	CERAMICA ESMALTADA y SIN ESMALTAR	48.810%	0.08400	235.52		261.21	272.47	278.85	280.76	285.42	286.45	286.45	292.39	297.49	301.32	305.92
	17	BLOQUE y LADRILLO	51.190%	0.65891	658.91		812.37	810.94	808.12	809.34	812.25	814.98	814.98	812.19	807.11	809.40	791.22
							0.101	0.102	0.102	0.102	0.103	0.103	0.103	0.104	0.104	0.104	0.103
PAPAL	52	PERFIL DE ALUMINIO	66.667%	0.11700	332.81		393.14	394.27	394.63	394.22	410.60	412.18	412.18	422.31	412.40	415.59	438.17
	51	PERFIL DE ACERO LIVIANO	33.333%	0.30897	308.97		428.49	477.71	465.17	452.13	456.32	478.12	478.12	464.74	460.78	505.32	513.99
							0.146	0.152	0.151	0.149	0.153	0.156	0.156	0.157	0.154	0.160	0.167
DMEN	30	DOLAR(GENERAL PONDERADO)	57.317%	0.08200	528.51		650.49	655.20	642.27	648.25	654.51	632.31	632.31	621.59	618.68	627.09	674.44
	48	MAQUINARIA Y EQUIPO NACIONAL	42.683%	0.38015	380.15		402.00	400.24	396.27	396.32	397.44	395.47	395.47	397.16	394.66	401.45	408.49
							0.096	0.096	0.095	0.095	0.096	0.094	0.094	0.093	0.092	0.094	0.099
GGU	39	INDICE GENERAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR	100.000%	0.13000	466.82		488.40	491.36	494.23	496.00	499.88	500.07	500.07	501.62	509.06	513.96	526.99
							0.136	0.137	0.138	0.138	0.139	0.139	0.139	0.140	0.142	0.143	0.147
TOTAL:					K=		1.097	1.106	1.106	1.104	1.113	1.113	1.113	1.118	1.117	1.126	1.173



GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES

“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”
RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL
N.º 000205 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.

Tumbes,

22 MAY 2025

Presupuesto N° 03 - INSTALACIONES ELECTRICAS

$$K = 0.265*(MOcr / MOo) + 0.281*(AEAlr / AEAlO) + 0.204*(ACTEr / ACTEo) + 0.120*(DMICr / DMICo) + 0.130*(GGUr / GGUo)$$

SIM	IND	DESCRIPCIÓN	%	COEFIC.	I. BASE	Reajustes											
						Ad. Directo	Ad. Materiales	Val N°01	Val N°02	Val N°03	Val N°04	Val N°05	Val N°06	Val N°07	Val N°08	Val N°09	Val N°10
						Jul-20	NO SOLICITADO	Ago-21	Ago-21	Set-21	Oct-21	Nov-21	Dic-21	Dic-21	Ene-22	Feb-22	Mar-22
MO	47	MANO DE OBRA INC. LEYES SOCIALES	100.000%	0.28500	619.99	-	653.54	653.54	653.54	653.54	653.54	650.44	650.44	650.44	650.44	650.44	702.10
							0.279	0.279	0.279	0.279	0.279	0.278	0.278	0.278	0.278	0.278	0.300
AEAl	11	ARTEFACTO DE ALUMBRADO EXTERIOR	54.804%	0.28100	720.64		1,068.55	1,064.67	1,050.75	1,052.92	1,061.22	1,026.72	1,026.72	1,011.74	1,005.63	1,016.22	986.98
	12	ARTEFACTO DE ALUMBRADO INTERIOR	45.196%		323.35		347.28	348.42	346.74	346.94	348.01	339.71	339.71	334.19	331.24	337.79	345.98
							0.386	0.385	0.380	0.381	0.384	0.372	0.372	0.366	0.364	0.369	0.362
ACTE	07	ALAMBRE Y CABLE TIPO TWY THW	76.961%	0.20400	720.64		1,068.55	1,064.67	1,050.75	1,052.92	1,061.22	1,026.72	1,026.72	1,011.74	1,005.63	1,016.22	986.98
	74	TUBERIA DE PVC PARA ELECTRICIDAD (SAP)	23.039%		449.27		579.66	582.82	600.88	625.29	687.70	700.95	700.95	711.29	694.11	697.29	721.97
							0.296	0.296	0.294	0.296	0.302	0.295	0.295	0.292	0.289	0.292	0.287
DMI	30	DOLAR(GENERAL PONDERADO)	88.104%	0.12000	528.51		650.49	655.20	642.27	648.25	654.51	632.31	632.31	621.59	618.68	627.09	674.44
	49	MAQUINARIA Y EQUIPO IMPORTADO	11.896%		333.13		401.37	405.85	400.19	403.22	407.98	396.02	396.02	392.63	390.19	393.72	422.26
							0.147	0.149	0.146	0.147	0.148	0.143	0.143	0.141	0.140	0.142	0.153
GGU	39	INDICE GENERAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR	100.000%	0.13000	466.82		489.40	491.36	494.23	496.00	499.88	500.07	500.07	501.62	509.06	513.96	526.99
							0.136	0.137	0.138	0.138							
TOTAL:					K=		1.244	1.246	1.237	1.241	1.113	1.088	1.088	1.077	1.071	1.081	1.102



Copia fiel del Original

GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES

“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL

N.º 000205

-2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.

Tumbes,

22 MAY 2025

Presupuesto N° 04 - INSTALACIONES SANITARIAS

$$K = 0.321*(MO_r / MO_o) + 0.116*(CICII_r / CICII_o) + 0.121*(AFMAG_r / AFMAG_o) + 0.081*(AC_r / AC_o) + 0.099*(ATCTA_r / ATCTA_o) + 0.132*(DMEN_r / DMEN_o) + 0.130*(GGU_r / GGU_o)$$

SIM	IND	DESCRIPCIÓN	%	COEFIC.	I. BASE	Reajustes												
						Ad. Directo	Ad. Materiales	Val N°01	Val N°02	Val N°03	Val N°04	Val N°05	Val N°06	Val N°07	Val N°08	Val N°09	Val N°10	
						Jul-20 NO SOLICITADO	Ago-21	Ago-21	Set-21	Oct-21	Nov-21	Dic-21	Dic-21	Ene 22	Feb-22	Mar-22	Jun-22	
MO	47	MANO DE OBRA INC. LEYES SOCIALES	100.000%	0.32100	619.99	-	653.54	653.54	653.54	653.54	653.54	650.44	650.44	650.44	650.44	650.44	650.44	702.10
							0.338	0.338	0.338	0.338	0.338	0.337	0.337	0.337	0.337	0.337	0.337	0.364
AFMAG	43	MADERA NACIONAL PARA ENCOF. Y CARPINT.	34.711%	0.12100	762.56	-	880.58	892.43	899.60	902.33	910.10	916.91	916.91	916.14	916.37	920.80	922.80	922.11
	05	AGREGADO GRUESO	23.140%		455.04	-	483.79	488.61	491.74	493.90	498.16	502.14	502.14	504.45	503.78	500.81	504.96	504.96
	04	AGREGADO FINO	42.149%		577.97	-	641.69	641.56	641.95	647.11	654.90	662.99	662.99	668.08	671.54	669.70	665.76	665.76
							0.136	0.137	0.137	0.138	0.139	0.141	0.141	0.141	0.142	0.142	0.141	0.141
CICII	21	CEMENTO PORTLAND TIPO I	25.862%	0.11600	471.42	-	479.04	487.39	487.39	487.39	496.50	500.99	500.99	505.45	524.09	524.09	530.26	530.26
	22	CEMENTO PORTLAND TIPO II	74.138%		367.30	-	367.30	367.30	367.30	367.30	367.30	367.30	367.30	367.30	367.30	367.30	367.30	367.30
							0.117	0.117	0.117	0.117	0.118	0.118	0.118	0.119	0.120	0.120	0.120	0.120
AC	03	ACERO DE CONSTRUCCION CORRUGADO	100.000%	0.08100	561.72	-	819.35	818.31	798.59	794.85	810.49	831.00	831.00	811.32	800.14	908.09	985.34	985.34
							0.118	0.118	0.115	0.115	0.117	0.120	0.120	0.117	0.115	0.131	0.142	0.142
ATCTA	10	APARATO SANITARIO CON GRIFERIA	42.424%	0.09900	436.92	-	546.80	563.38	562.46	570.92	575.36	584.22	584.22	580.66	586.98	600.65	604.23	604.23
	72	TUBERIA DE PVC PARA AGUA	17.172%		547.56	-	579.66	582.62	600.88	625.29	687.70	700.95	700.95	711.29	694.11	697.29	721.97	721.97
	80	TUBERIA DE PVC PARA DESAGUE	40.404%		109.22	-	111.75	109.98	110.75	112.89	114.44	114.80	114.80	114.59	115.44	115.93	118.67	118.67
							0.115	0.117	0.118	0.121	0.125	0.127	0.127	0.128	0.128	0.129	0.131	0.131
DMEN	48	MAQUINARIA Y EQUIPO NACIONAL	34.848%	0.13200	380.15	-	402.00	400.24	396.27	396.32	397.44	395.47	395.47	397.16	394.66	401.45	409.49	409.49
	30	DOLAR(GENERAL PONDERADO)	65.152%		528.51	-	650.49	655.20	642.27	648.25	654.51	632.31	632.31	621.59	618.68	627.09	674.44	674.44
							0.156	0.157	0.154	0.155	0.156	0.152	0.152	0.150	0.150	0.152	0.161	0.161
GGU	39	INDICE GENERAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR	100.000%	0.13000	466.82	-	489.40	491.36	494.23	496.00	499.88	500.07	500.07	501.62	509.06	513.96	526.99	526.99
							0.136	0.137	0.138	0.138	0.139	0.139	0.139	0.140	0.142	0.143	0.147	0.147
TOTAL:					K=		1.116	1.121	1.117	1.122	1.132	1.134	1.134	1.132	1.134	1.154	1.206	1.206



GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES

“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”
RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL
N.º 000205 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.

Tumbes, **22 MAY 2025**

Presupuesto N° 05 - PLAN DE CONTINGENCIA

$$K = 0.244*(MO_r / MO_o) + 0.186*(MNMTPr / MNMTPo) + 0.110*(CAGr / CAGo) + 0.061*(PAIPACr / PAIPACo) + 0.269*(DMIr / DMIo) + 0.130*(GGUr / GGUo)$$

SIM	IND	DESCRIPCIÓN	%	COEFIC.	I. BASE	Reajustes											
						Ad. Directo	Ad. Materiales	Val N°01	Val N°02	Val N°03	Val N°04	Val N°05	Val N°06	Val N°07	Val N°08	Val N°09	Val N°10
						Jul-20	NO SOLICITADO	Ago-21	Ago-21	Set-21	Oct-21	Nov-21	Dic-21	Dic-21	Ene-22	Feb-22	Mar-22
MO	47	MANO DE OBRA INC. LEYES SOCIALES	100.000%	0.24400	619.99	-	653.54	653.54	653.54	653.54	653.54	650.44	650.44	650.44	650.44	650.44	702.10
							0.257	0.257	0.257	0.257	0.257	0.256	0.256	0.256	0.256	0.276	
MNMTPr	43	MADERA NACIONAL PARA ENCOF. Y CARPINT.	55.376%	0.18800	782.56	-	880.58	892.43	899.60	902.33	910.10	916.91	916.91	916.14	916.37	920.80	922.11
	60	PLANCHA DE POLIURETANO	16.129%		295.99		385.02	385.02	385.02	385.02	385.02	423.52	423.52	423.52	434.57	466.32	466.32
	44	MADERA TERCIAADA PARA CARPINTERIA	28.4895%		398.32	-	448.36	458.09	473.46	476.85	482.10	489.05	489.05	490.66	495.81	499.44	504.96
							0.216	0.219	0.222	0.222	0.224	0.228	0.228	0.228	0.229	0.232	0.233
CAG	21	CEMENTO PORTLAND TIPO I	70.909%	0.11000	471.42		479.04	487.39	487.39	487.39	498.50	500.99	500.99	505.45	524.09	524.09	530.26
	05	AGREGADO GRUESO	29.091%		455.04		483.79	488.61	491.74	493.90	498.16	502.14	502.14	504.45	503.78	500.81	504.96
							0.113	0.115	0.115	0.115	0.117	0.118	0.118	0.119	0.122	0.122	0.123
PAIAC	56	PLANCHA DE ACERO LAG	65.574%	0.61000	598.13		1,052.69	1,120.04	1,158.53	1,306.16	1,354.14	1,304.23	1,304.23	1,212.37	1,128.58	1,125.44	1,116.43
	07	ALAMBRE Y CABLE TIPO TW y THW	13.115%		720.64		1,068.55	1,064.67	1,050.75	1,052.92	1,061.22	1,026.72	1,026.72	1,011.74	1,005.63	1,016.22	986.98
	12	ARTEFACTO DE ALUMBRADO INTERIOR	21.311%		323.35		347.28	348.42	346.74	346.94	348.01	339.71	339.71	334.19	331.24	337.79	345.98
							0.993	1.041	1.066	1.173	1.209	1.166	1.166	1.097	1.035	1.036	1.027
DMI	30	DOLAR(GENERAL PONDERADO)	87.956%	0.27400	528.51		650.49	655.20	642.27	648.25	654.51	632.31	632.31	621.59	618.68	627.09	674.44
	49	MAQUINARIA Y EQUIPO IMPORTADO	12.044%		380.15		402.00	400.24	396.27	396.32	397.44	395.47	395.47	397.16	394.66	401.45	408.49
							0.333	0.335	0.329	0.332	0.335	0.324	0.324	0.319	0.317	0.322	0.345
GGU	39	INDICE GENERAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR	100.000%	0.13000	466.82		489.40	491.36	494.23	496.00	498.88	500.07	500.07	501.62	508.06	513.96	526.99
							0.136	0.137	0.138	0.138	0.139	0.139	0.139	0.140	0.142	0.143	0.147
TOTAL:					K=		2.05	2.10	2.13	2.24	2.28	2.23	2.23	2.16	2.10	2.11	2.15

GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES

“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”
RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL
N.º 000205 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.
 Tumbes, **22 MAY 2025**

CALCULO DE REINTEGRO - CONTRACTUALES

"REHABILITACIÓN DEL SERVICIO DE EDUCACION BASICA REGULAR EN LA INSTITUCION EDUCATIVA 085 DEL CENTRO EDUCATIVO FERNANDEZ DEL DISTRITO DE CANOAS DE PUNTA SAL, PROVINCIA DE CONTRALMIRANTE VILLAR - TUMBES"

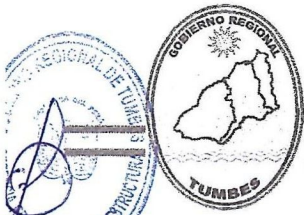
ENTIDAD: GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES. MONTO REFERENCIAL Inc. IGV.: S/ 3,870,148.12
 CONTRATISTA: CONSORCIO QUEBRADA FERNANDEZ MONTO CONTRATADO Inc. IGV.: S/ 3,870,148.12
 PROCESO: PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION PUBLICA ESPECIAL N°003-2 MONTO CONTRATADO Sin. IGV.: S/ 3,279,786.54
 FACTOR DE RELACION: 1.00000
 PLAZO DE EJECUCION DE OBRA: 210 DC
 DEDUCTIVO N°01: S/ -77,552.23
 NUEVO MONTO CONTRATADO Inc. IGV.: #####
 ADICIONAL N°01: S/ 76,813.86
 NUEVO MONTO CONTRATADO Inc. IGV.: #####

FORMULA POLINOMICA 01: ESTRUCTURAS

$$k = 0.278*(MO_r / MO_o) + 0.139*(MNAGH_r / MNAGH_o) + 0.135*(CIICB_r / CIICB_o) + 0.137*(AC_r / AC_o) + 0.086*(Dr / Do) + 0.095*(MEI_r / MEI_o) + 0.130*(GGU_r / GGU_o)$$

MES DE REAJUSTE	AVANCE					FACTOR DE REAJUSTE MES/PAGO *K	REAJUSTE				REAJUSTE BRUTO AUTORIZADO		REAJUSTE NETO AUTORIZADO
	PROGRAMADO (Sin/IGV)	EJECUTADO (Sin/IGV)	ACUMULADO		PROGRAMADO		EJECUTADO	ACUMULADO		ACUMULADO	MES		
			PROG.	EJECUTADO				PROGRAMADO	EJECUTADO				
01	Ago-21	S/. 586,138.18	S/. 480,782.05	S/. 586,138.18	S/. 480,782.05	1.152	S/. 89,093.00	S/. 73,078.87	S/. 89,093.00	S/. 73,078.87	S/. 73,078.87	S/. 73,078.87	S/. 73,078.87
02	Set-21	S/. 737,241.82	S/. 310,075.56	S/. 1,323,379.99	S/. 790,857.61	1.145	S/. 106,900.06	S/. 44,960.96	S/. 195,993.06	S/. 118,039.83	S/. 118,039.83	S/. 44,960.96	S/. 44,960.96
03	Oct-21	S/. 72,183.67	S/. 326,494.38	S/. 1,395,563.66	S/. 1,117,351.99	1.146	S/. 10,538.82	S/. 47,668.18	S/. 206,531.88	S/. 165,708.01	S/. 165,708.01	S/. 47,668.18	S/. 47,668.18
04	Nov-21	S/. 181,160.36	S/. 208,130.02	S/. 1,576,724.03	S/. 1,325,482.02	1.156	S/. 28,261.02	S/. 32,468.28	S/. 234,792.90	S/. 198,176.29	S/. 198,176.29	S/. 32,468.28	S/. 32,468.28
05	Dic-21	S/. 77,355.73	S/. 141,947.26	S/. 1,654,079.75	S/. 1,467,429.28	1.155	S/. 11,990.14	S/. 22,001.83	S/. 246,783.04	S/. 220,178.12	S/. 220,178.12	S/. 22,001.83	S/. 22,001.83
06	Dic-21	S/. 2,269.74	S/. 0.00	S/. 1,661,349.49	S/. 1,467,429.28	1.155	S/. 1,126.81	S/. 0.00	S/. 247,909.85	S/. 220,178.12	S/. 220,178.12	S/. 0.00	S/. 0.00
07	Ene-22	S/. 2,830.58	S/. 35,434.32	S/. 1,664,180.07	S/. 1,502,863.60	1.148	S/. 418.93	S/. 5,244.28	S/. 248,328.78	S/. 225,422.40	S/. 225,422.40	S/. 5,244.28	S/. 5,244.28
08	Feb-22	S/. 2,979.56	S/. 68,057.97	S/. 1,667,159.63	S/. 1,570,921.56	1.147	S/. 438.00	S/. 10,004.52	S/. 248,766.78	S/. 235,426.92	S/. 235,426.92	S/. 10,004.52	S/. 10,004.52
09	Mar-22	S/. 0.00	S/. 96,061.93	S/. 1,667,159.63	S/. 1,666,983.49	1.177	S/. 0.00	S/. 17,002.96	S/. 248,766.78	S/. 252,429.88	S/. 248,766.78	S/. 13,339.86	S/. 13,339.86
10	Jun-22	S/. 0.00	S/. 3,974.25	S/. 1,667,159.63	S/. 1,670,957.74	1.239	S/. 0.00	S/. 949.85	S/. 248,766.78	S/. 253,379.73	S/. 248,766.78	S/. 0.00	S/. 0.00
Av. Tot. Mari													
		S/. 1,667,159.63	S/. 1,670,957.74				S/. 248,766.78	S/. 253,379.73	2-4464			S/. 248,766.78	S/. 248,766.78

Copia fiel del Original



GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES

“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”
RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL
N.º 000205 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.

Tumbes,

22 MAY 2025

FORMULA POLINOMICA 02: ARQUITECTURA

$$k = 0.344*(MOr / MOo) + 0.110*(AGMPLr / AGMPLo) + 0.133*(CIClr / CICIo) + 0.084*(BLCEr / BLCEo) + 0.117*(PLPAr / PLPAo) + 0.082*(DMENr / DMENo) + 0.130*(GGUr / GGUo)$$

VAL. N°	MES DE REAJUSTE	AVANCE				FACTOR DE REAJUSTE MES/PAGO "K"	REAJUSTE				REAJUSTE BRUTO AUTORIZADO		REAJUSTE NETO AUTORIZADO
		PROGRAMADO (Sin/IGV)	EJECUTADO (Sin/IGV)	ACUMULADO			PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO		ACUMULADO	MES	
				PROG.	EJECUTADO				PROGRAMADO	EJECUTADO			
01	Ago-21	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	1.106	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00
02	Set-21	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	1.106	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00
03	Oct-21	S/. 0.00	S/. 98,937.69	S/. 0.00	S/. 98,937.69	1.104	S/. 0.00	S/. 10,289.52	S/. 0.00	S/. 10,289.52	S/. 10,289.52	S/. 10,289.52	S/. 10,289.52
04	Nov-21	S/. 53,828.56	S/. 75,648.93	S/. 53,828.56	S/. 174,586.62	1.113	S/. 6,082.63	S/. 8,548.33	S/. 6,082.63	S/. 18,837.85	S/. 18,837.85	S/. 8,548.33	S/. 8,548.33
05	Dic-21	S/. 84,922.61	S/. 167,190.09	S/. 138,751.17	S/. 341,776.71	1.113	S/. 9,596.26	S/. 18,892.48	S/. 15,678.89	S/. 37,730.33	S/. 37,730.33	S/. 18,892.48	S/. 18,892.48
06	Dic-21	S/. 214,263.38	S/. 40,532.95	S/. 353,014.55	S/. 382,309.66	1.113	S/. 24,211.76	S/. 4,580.22	S/. 39,890.65	S/. 42,310.55	S/. 42,310.55	S/. 4,580.22	S/. 4,580.22
07	Ene-22	S/. 287,069.13	S/. 343,745.70	S/. 640,083.68	S/. 726,055.35	1.118	S/. 33,874.16	S/. 40,561.99	S/. 73,764.81	S/. 82,872.54	S/. 82,872.54	S/. 40,561.99	S/. 40,561.99
08	Feb-22	S/. 251,242.34	S/. 118,455.22	S/. 891,326.02	S/. 844,510.57	1.117	S/. 29,395.35	S/. 13,859.26	S/. 103,160.16	S/. 96,731.80	S/. 96,731.80	S/. 13,859.26	S/. 13,859.26
09	Mar-22	S/. 153,946.57	S/. 108,134.91	S/. 1,045,272.58	S/. 952,645.49	1.126	S/. 19,397.27	S/. 13,625.00	S/. 122,557.43	S/. 110,356.80	S/. 110,356.80	S/. 13,625.00	S/. 13,625.00
10	Jun-22	S/. 0.00	S/. 89,973.77	S/. 1,045,272.58	S/. 1,042,619.26	1.173	S/. 0.00	S/. 15,565.46	S/. 122,557.43	S/. 125,922.26	S/. 122,557.43	S/. 12,200.63	S/. 12,200.63
TOTAL		S/. 1,045,272.58	S/. 1,042,619.26				S/. 122,557.43	S/. 125,922.26				S/. 122,557.43	S/. 122,557.43



Copia fiel del Original



GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES

“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”
RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL
N.º 000205 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.

Tumbes,

22 MAY 2025

FORMULA POLINOMICA 03: INSTALACIONES ELECTRICAS

$$k = 0.265*(MO_r / MO_o) + 0.281*(AEAl_r / AEAl_o) + 0.204*(ACTE_r / ACTE_o) + 0.120*(DMIC_r / DMIC_o) + 0.130*(GGU_r / GGU_o)$$

VAL. N°	MES DE REAJUSTE	AVANCE				FACTOR DE REAJUSTE MES/PAGO *K	REAJUSTE				REAJUSTE BRUTO AUTORIZADO		REAJUSTE NETO AUTORIZADO
		PROGRAMADO (Sin/IGV)	EJECUTADO (Sin/IGV)	ACUMULADO			PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO		ACUMULADO	MES	
				PROG.	EJECUTADO				PROGRAMADO	EJECUTADO			
01	Ago-21	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	1.246	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00
02	Set-21	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	1.237	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00
03	Oct-21	S/. 0.00	S/. 1,263.46	S/. 0.00	S/. 1,263.46	1.241	S/. 0.00	S/. 304.49	S/. 0.00	S/. 304.49	S/. 304.49	S/. 304.49	S/. 304.49
04	Nov-21	S/. 2,972.84	S/. 8,470.13	S/. 2,972.84	S/. 9,733.59	1.113	S/. 335.93	S/. 957.12	S/. 335.93	S/. 1,261.61	S/. 1,261.61	S/. 957.12	S/. 957.12
05	Dic-21	S/. 36,918.59	S/. 41,814.02	S/. 39,891.43	S/. 51,547.61	1.088	S/. 3,248.84	S/. 3,679.63	S/. 3,584.77	S/. 4,941.24	S/. 4,941.24	S/. 3,679.63	S/. 3,679.63
06	Dic-21	S/. 21,152.13	S/. 0.00	S/. 61,043.56	S/. 51,547.61	1.088	S/. 1,861.39	S/. 0.00	S/. 5,446.16	S/. 4,941.24	S/. 4,941.24	S/. 0.00	S/. 0.00
07	Ene-22	S/. 10,186.61	S/. 33,059.23	S/. 71,230.17	S/. 84,606.85	1.077	S/. 784.37	S/. 2,545.56	S/. 6,230.53	S/. 7,486.80	S/. 7,486.80	S/. 2,545.56	S/. 2,545.56
08	Feb-22	S/. 29,122.90	S/. 0.00	S/. 100,353.07	S/. 84,606.85	1.071	S/. 2,067.73	S/. 0.00	S/. 8,298.26	S/. 7,486.80	S/. 7,486.80	S/. 0.00	S/. 0.00
09	Mar-22	S/. 37,175.31	S/. 0.00	S/. 137,528.39	S/. 84,606.85	1.081	S/. 3,011.20	S/. 0.00	S/. 11,309.46	S/. 7,486.80	S/. 7,486.80	S/. 0.00	S/. 0.00
10	Jun-22	S/. 0.00	S/. 45,410.38	S/. 137,528.39	S/. 130,017.23	1.102	S/. 0.00	S/. 4,631.86	S/. 11,309.46	S/. 12,118.66	S/. 12,118.66	S/. 4,631.86	S/. 4,631.86
TOTAL		S/. 137,528.39	S/. 130,017.23				S/. 11,309.46	S/. 12,118.66				S/. 12,118.66	S/. 12,118.66



Copia fiel del Original



GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES

“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”
RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL
N:º 000205 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.

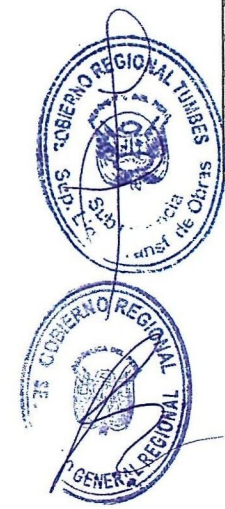
Tumbes,

22 MAY 2025

FORMULA POLINOMICA 04: INSTALACIONES SANITARIAS

$$k = 0.321*(MOr / MOo) + 0.118*(CIClr / CIClo) + 0.121*(AFMAGr / AFMAGo) + 0.081*(ACr / ACo) + 0.099*(ATCTAr / ATCTAo) + 0.132*(DMENr / DMENo) + 0.130*(GGUr / GGUo)$$

VAL. N°	MES DE REAJUSTE	AVANCE				FACTOR DE REAJUSTE MES/PAGO *K	REAJUSTE				REAJUSTE BRUTO AUTORIZADO		REAJUSTE NETO AUTORIZADO
		PROGRAMADO (Sin/IGV)	EJECUTADO (Sin/IGV)	ACUMULADO			PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO		ACUMULADO	MES	
				PROG.	EJECUTADO				PROGRAMADO	EJECUTADO			
01	Ago-21	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	1.121	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00
02	Set-21	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	1.117	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00
03	Oct-21	S/. 0.00	S/. 29,186.02	S/. 0.00	S/. 29,186.02	1.122	S/. 0.00	S/. 3,560.69	S/. 0.00	S/. 3,560.69	S/. 3,560.69	S/. 3,560.69	S/. 3,560.69
04	Nov-21	S/. 0.00	S/. 12,071.30	S/. 0.00	S/. 41,257.32	1.132	S/. 0.00	S/. 1,593.41	S/. 0.00	S/. 5,154.10	S/. 5,154.10	S/. 1,593.41	S/. 1,593.41
05	Dic-21	S/. 54,037.17	S/. 11,781.09	S/. 54,037.17	S/. 53,038.41	1.134	S/. 7,240.98	S/. 1,578.67	S/. 7,240.98	S/. 6,732.77	S/. 6,732.77	S/. 1,578.67	S/. 1,578.67
06	Dic-21	S/. 29,660.93	S/. 19,199.79	S/. 83,698.09	S/. 72,238.20	1.134	S/. 3,974.56	S/. 2,572.77	S/. 11,215.54	S/. 9,305.54	S/. 9,305.54	S/. 2,572.77	S/. 2,572.77
07	Ene-22	S/. 47,507.20	S/. 76,879.13	S/. 131,205.29	S/. 149,117.34	1.132	S/. 6,270.95	S/. 10,148.05	S/. 17,486.49	S/. 19,453.59	S/. 19,453.59	S/. 10,148.05	S/. 10,148.05
08	Feb-22	S/. 66,132.05	S/. 0.00	S/. 197,337.34	S/. 149,117.34	1.134	S/. 8,861.69	S/. 0.00	S/. 26,348.18	S/. 19,453.59	S/. 19,453.59	S/. 0.00	S/. 0.00
09	Mar-22	S/. 0.00	S/. 24,845.93	S/. 197,337.34	S/. 173,963.27	1.154	S/. 0.00	S/. 3,826.27	S/. 26,348.18	S/. 23,279.86	S/. 23,279.86	S/. 3,826.27	S/. 3,826.27
10	Jun-22	S/. 0.00	S/. -307.22	S/. 197,337.34	S/. 173,656.05	1.206	S/. 0.00	S/. -63.29	S/. 26,348.18	S/. 23,216.57	S/. 23,216.57	S/. -63.29	S/. -63.29
TOTAL		S/. 197,337.34	S/. 173,656.05				S/. 26,348.18	S/. 23,216.57				S/. 23,216.57	S/. 23,216.57



Copia Fiel del Original

GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL

N.º 000205 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.

Tumbes,

22 MAY 2025

FORMULA POLINOMICA 05: PLAN DE CONTINGENCIA

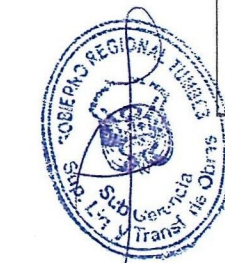
$$k = 0.244*(MO_r / MO_o) + 0.186*(MNMTPr / MNMTPo) + 0.110*(CAGr / CAGo) + 0.061*(PAIPACr / PAIPACo) + 0.269*(DMIr / DMIo) + 0.130*(GGUr / GGUo)$$

VAL. N°	MES DE REAJUSTE	AVANCE				FACTOR DE REAJUSTE MES/PAGO "K"	REAJUSTE				REAJUSTE BRUTO AUTORIZADO		REAJUSTE NETO AUTORIZADO
		PROGRAMADO (Sin/IGV)	EJECUTADO (Sin/IGV)	ACUMULADO			PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO		ACUMULADO	MES	
				PROG.	EJECUTADO				PROGRAMADO	EJECUTADO			
01	Ago-21	S/. 52,869.32	S/. 52,024.56	S/. 52,869.32	S/. 52,024.56	2.104	S/. 58,367.73	S/. 57,435.12	S/. 58,367.73	S/. 57,435.12	S/. 57,435.12	S/. 57,435.12	S/. 57,435.12
02	Set-21	S/. 27,231.83	S/. 26,842.56	S/. 80,101.15	S/. 78,867.13	2.127	S/. 30,690.27	S/. 30,251.57	S/. 89,058.00	S/. 87,686.69	S/. 87,686.69	S/. 30,251.57	S/. 30,251.57
03	Oct-21	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 80,101.15	S/. 78,867.13	2.237	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 89,058.00	S/. 87,686.69	S/. 87,686.69	S/. 0.00	S/. 0.00
04	Nov-21	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 80,101.15	S/. 78,867.13	2.281	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 89,058.00	S/. 87,686.69	S/. 87,686.69	S/. 0.00	S/. 0.00
05	Dic-21	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 80,101.15	S/. 78,867.13	2.231	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 89,058.00	S/. 87,686.69	S/. 87,686.69	S/. 0.00	S/. 0.00
06	Dic-21	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 80,101.15	S/. 78,867.13	2.231	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 89,058.00	S/. 87,686.69	S/. 87,686.69	S/. 0.00	S/. 0.00
	Ene-22	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 80,101.15	S/. 78,867.13	2.159	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 89,058.00	S/. 87,686.69	S/. 87,686.69	S/. 0.00	S/. 0.00
	Feb-22	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 80,101.15	S/. 78,867.13	2.101	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 89,058.00	S/. 87,686.69	S/. 87,686.69	S/. 0.00	S/. 0.00
09	Mar-22	S/. 20,159.07	S/. 19,007.28	S/. 100,260.22	S/. 97,874.41	2.111	S/. 22,396.73	S/. 21,117.09	S/. 111,454.73	S/. 108,803.78	S/. 108,803.78	S/. 21,117.09	S/. 21,117.09
10	Jun-22	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 100,260.22	S/. 97,874.41	2.151	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 111,454.73	S/. 108,803.78	S/. 108,803.78	S/. 0.00	S/. 0.00
	TOTAL	S/. 100,260.22	S/. 97,874.41				S/. 111,454.73	S/. 108,803.78				S/. 108,803.78	S/. 108,803.78



GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES

“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”
RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL
N:º 000205 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR
 Tumbes, **22 MAY 2025**



RESUMEN DE REAJUSTES AUTORIZADOS - CONTRACTUAL

	VALORIZACIONES		DEDUCTIVO	MENOR METRADO	SALDO DE OBRA	REAJUSTES		REAJUSTE NETO AUTORIZADO
	PROGRAMADO	EJECUTADO				PROGRAMADO	EJECUTADO	
FORMULA POLINOMICA 01: ESTRUCTURAS	S/ 1,667,159.63	S/1,670,957.74	S/ -			S/ 248,766.78	S/ 253,379.73	S/ 248,766.78
FORMULA POLINOMICA 02: ARQUITECTURA	S/ 1,045,272.58	S/1,042,619.26	S/ -3,255.04	S/ -		S/ 122,557.43	S/ 125,922.26	S/ 122,557.43
FORMULA POLINOMICA 03: INSTALACIONES ELECTRICAS	S/ 137,528.39	S/ 130,017.23	S/ -7,511.12	S/ -		S/ 11,309.46	S/ 12,118.66	S/ 12,118.66
FORMULA POLINOMICA 04: INSTALACIONES SANITARIAS	S/ 197,337.34	S/ 173,656.05	S/ -23,680.65	S/ -		S/ 26,348.18	S/ 23,216.57	S/ 23,216.57
FORMULA POLINOMICA 05: PLAN DE CONTINGENCIA	S/ 100,260.22	S/ 97,874.41	S/ -31,274.26	S/ -		S/ 111,454.73	S/ 108,803.78	S/ 108,803.78
SUB TOTAL - ESPECIALIDADES	S/ 3,147,558.16	S/3,115,124.69	S/ -65,721.07	S/ -		S/ 520,436.58	S/ 523,441.00	S/ 515,463.22
IMPUESTOS 18.00%	S/ 566,560.47	S/ 560,722.44	S/ -11,829.79	S/ -		S/ 93,678.58	S/ 94,219.38	S/ 92,783.38
SUB TOTAL - ESPECIALIDADES	S/ 3,714,118.63	S/3,675,847.13	S/ -77,550.86	S/ -		S/ 614,115.16	S/ 617,660.38	S/ 608,246.60

Copia fiel del Original

GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES

“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”
RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL
N.º 000205 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.

Tumbes,

22 MAY 2025

CALCULO DE LOS " K " DE REAJUSTES - ADICIONAL DE OBRA N°01

"REHABILITACIÓN DEL SERVICIO DE EDUCACION BASICA REGULAR EN LA INSTITUCION EDUCATIVA 085 DEL CENTRO EDUCATIVO FERNANDEZ DEL DISTRITO DE CANOAS DE PUNTA SAL, PROVINCIA DE CONTRALMIRANTE VILLAR - TUMBES"

Entidad: GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES.
 Lugar: CANOAS DE PUNTA SAL

Contratista : CONSORCIO QUEBRADA FERNANDEZ

Valor Referencial =	S/	3,870,148.12	
Monto Contratado =	S/.	3,870,148.12	Julio 2020
FC =	1.00000		
Adicional N°01=	S/.	76,813.86	Junio 2022
Deductivo N°01=	S/.	-77,552.23	
Nuevo Monto Contratado =	S/.	3,869,409.75	

Presupuesto N° 01 - ESTRUCTURAS

$$K = 0.058*(Mr / Mo) + 0.296*(Ir / Io) + 0.138*(Dr / Do) + 0.245*(Mr / Mo) + 0.107*(Cr / Co) + 0.080*(Ar / Ao) + 0.076*(Ar / Ao)$$

SIM	IND	DESCRIPCIÓN	%	COEFIC.	I. BASE	Reajustes (Al mes de pago)								
						Jun-22	Nov-22							
M	43	MADERA NACIONAL PARA ENCOF. Y CARPINT.	100.000%	0.05800	924.45	913.64								
							0.057							
I	39	INDICE GENERAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR	100.000%	0.29600	522.07	542.16								
							0.307							
D	30	DOLAR (GENERAL PONDERADO)	100.000%	0.13800	638.92	665.14								
							0.144							
MO	47	MANO DE OBRA INC. LEYES SOCIALES	100.000%	0.24500	650.44	702.10								
							0.264							
C	21	CEMENTO PORTLAND TIPO 1	100.000%	0.10700	522.37	551.55								
							0.113							
A	05	AGREGADO GRUESO	100.000%	0.08000	508.89	512.93								
							0.081							
A	03	ACERO DE CONSTRUCCION CORRUGADO	100.000%	0.07600	946.24	879.48								
							0.0710							
TOTAL:					1.000	K=	1.037							

GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES

“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”
RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL
N.º 000205 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.

Tumbes,

22 MAY 2025

Presupuesto N° 02 - ARQUITECTURA

$$K = 0.360^*(MO_r / MO_o) + 0.107^*(AGMPL_r / AGMPL_o) + 0.111^*(CICII_r / CICII_o) + 0.088^*(BC_r / BC_o) + 0.121^*(PAPAL_r / PAPAL_o) + 0.083^*(DMEN_r / DMEN_o) + 0.130^*(GGU_r / GGU_o)$$

SIM	IND	DESCRIPCIÓN	%	COEFIC.	I. BASE	Reajustes (Al mes de pago)												
						Val N°01	Jul-20	Nov-22										
MO	47	MANO DE OBRA INC. LEYES SOCIALES	100.000%	0.36000	633.53	702.10												
						0.399												
AGMPL	43	MADERA NACIONAL PARA ENCOF. Y CARPINT	36.449%	0.10700	840.21	913.64												
	54	PINTURA LA TEX	21.495%		433.52	545.58												
	05	AGREGADO GRUESO	42.056%		463.31	512.93												
						0.120												
CICII	21	CEMENTO PORTLAND TIPO I	24.324%	0.11100	471.50	551.55												
	22	CEMENTO PORTLAND TIPO II	75.676%		367.30	367.30												
						0.117												
BC	24	CERAMICA ESMALTADA Y SIN ESMALTAR	46.591%	0.08800	257.50	305.60												
	17	BLOQUE y LADRILLO	53.409%		814.34	770.05												
						0.088												
PAPAL	52	PERFIL DE ALUMINIO	66.116%	0.12100	350.41	431.47												
	51	PERFIL DE ACERO LIVIANO	33.884%		391.18	498.82												
						0.151												
DMEN	30	DOLAR(GENERAL PONDERADO)	57.831%	0.08300	571.58	665.14												
	48	MAQUINARÍA Y EQUIPO NACIONAL	42.169%		389.28	405.37												
						0.093												
GGU	39	INDICE GENERAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR	100.000%	0.13000	476.04	542.16												
						0.148												
TOTAL:					1.000	K=	1.116											

Copia fiel del Original



GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES



“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”
RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL
N.º 000205 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.

Tumbes, **22 MAY 2025**



CALCULO DE REINTEGRO - ADICIONAL DE OBRA N°01

"REHABILITACIÓN DEL SERVICIO DE EDUCACION BASICA REGULAR EN LA INSTITUCION EDUCATIVA 085 DEL CENTRO EDUCATIVO FERNANDEZ DEL DISTRITO DE CANOAS DE PUNTA SAL, PROVINCIA DE CONTRALMIRANTE VILLAR - TUMBES"

ENTIDAD: GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES.
 CONTRATISTA: CONSORCIO QUEBRADA FERNANDEZ
 PROCESO: PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION PUBLICA ESPECIAL N°003-2021/GRT-CS-1 (Primera Convocatoria)
 MONTO REFERENCIAL Inc. IGV.: S/ 3,870,148.12
 MONTO CONTRATADO Inc. IGV.: S/ 3,870,148.12
 MONTO CONTRATADO Sin. IGV.: S/ 3,279,786.54
 FACTOR DE RELACION: 1.00000
 EJECUCION DE OBRA: 210 DC
 DEDUCTIVO N°01: S/ -77,552.23
 ADICIONAL N°01: S/ 76,813.86
 NUEVO MONTO CONTRATADO Inc. IGV.: S/ 3,869,409.75

FORMULA POLINOMICA 01: ESTRUCTURAS

$$k = 0.058^*(Mr / Mo) + 0.296^*(Ir / Io) + 0.138^*(Dr / Do) + 0.245^*(Mr / Mo) + 0.107^*(Cr / Co) + 0.080^*(Ar / Ao) + 0.076^*(Ar / Ao)$$

VAL. N°	MES DE REAJUSTE	AVANCE				FACTOR DE REAJUSTE MES/PAGO "K"	REAJUSTE				REAJUSTE BRUTO AUTORIZADO		REAJUSTE NETO AUTORIZADO
		PROGRAMADO (Sin/IGV)	EJECUTADO (Sin/IGV)	ACUMULADO			PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO		ACUMULADO	MES	
				PROG.	EJECUTADO				PROGRAMADO	EJECUTADO			
01	Nov-22	S/ 36,598.01	S/ 54,646.05	S/ 36,598.01	S/ 54,646.05	1.037	S/ 1,354.13	S/ 2,021.90	S/ 1,354.13	S/ 2,021.90	S/ 2,021.90	S/ 2,021.90	S/ 2,021.90
02		S/ 19,314.86											
TOTAL		S/ 55,912.87	S/ 54,646.05				S/ 1,354.13	S/ 2,021.90			S/ 2,021.90	S/ 2,021.90	



Copia fiel del Original



GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL

N.º 000205 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.

Tumbes,

22 MAY 2025

FORMULA POLINOMICA 02: ARQUITECTURA

$$k = 0.360*(MOr / MOo) + 0.107*(AGMPLr / AGMPLo) + 0.111*(CICILr / CICIo) + 0.088*(BCr / BCo) + 0.121*(PAPALr / PAPALo) + 0.083*(DMENr / DMENo) + 0.130*(GGUr / GGUo)$$

VAL. N°	MES DE REAJUSTE	AVANCE				FACTOR DE REAJUSTE MES/PAGO *K	REAJUSTE				REAJUSTE BRUTO AUTORIZADO		REAJUSTE NETO AUTORIZADO
		PROGRAMADO (Sin/IGV)	EJECUTADO (Sin/IGV)	ACUMULADO			PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO		ACUMULADO	MES	
				PROG.	EJECUTADO				PROGRAMADO	EJECUTADO			
01	Nov-22	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	0.000	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00
02		S/. 9,183.62	S/. 9,183.62	S/. 9,183.62	S/. 9,183.62	1.116	S/. 1,065.30	S/. 1,065.30	S/. 1,065.30	S/. 1,065.30	S/. 1,065.30	S/. 1,065.30	S/. 1,065.30
TOTAL		S/. 9,183.62	S/. 9,183.62				S/. 0.00	S/. 0.00				S/. 0.00	S/. 0.00

RESUMEN DE REAJUSTES AUTORIZADOS - ADICIONAL DE OBRA N°01

	VALORIZACIONES			SALDO DE OBRA	REAJUSTES		REAJUSTE NETO AUTORIZADO
	PROGRAMADO	EJECUTADO			PROGRAMADO	EJECUTADO	
FORMULA POLINOMICA 01: ESTRUCTURAS	S/ 55,912.87	S/ 54,646.05	S/ 1,266.82	S/ 1,354.13	S/ 2,021.90	S/ 2,021.90	
FORMULA POLINOMICA 02: ARQUITECTURA	S/ 9,183.62	S/ 9,183.62	S/ -0.00	S/ -	S/ -	S/ -	
SUB TOTAL	S/ 65,096.49	S/ 63,829.67	S/ 1,266.81	S/ 1,354.13	S/ 2,021.90	S/ 2,021.90	
IMPUESTOS 18.00%	S/ 11,717.37	S/ 11,489.34	S/ 228.03	S/ 243.74	S/ 363.94	S/ 363.94	
TOTAL	S/ 76,813.86	S/ 75,319.01	S/ 1,494.84	S/ 1,597.87	S/ 2,385.84	S/ 2,385.84	



GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"
RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL
N.º 000205 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.
 Tumbes, **22 MAY 2025**



CALCULO DE LA DEDUCCION POR ADELANTO DE MATERIALES

Fórmula de Deducción (D.S. N° 011-79-VC Pto D)

$$D = A ((Imr - Ima) / Imo)$$

- Donde :
- D* = Deducción que no corresponde por adelanto específico para materiales
 - A* = Monto del Adelanto utilizado en la Valorización = Ci x V
 - Ci* = Coeficiente de incidencia del material que se dió adelanto
 - V* = Valorización Bruta
 - Imr* = Índice de precio del material a la fecha del reajuste
 - Ima* = Índice de precio del material a la fecha efectiva del Adelanto (Mar 2021)
 - Imo* = Índice de precio del material a la fecha efectiva del Presupuesto Base (Jun 2020)

SUBPRESUPUESTO: ESTRUCTURA

MATERIAL	VALORIZACION			Adel. Utilizado (A) A = Ci.V	Adelanto por Utilizar	Saldo del Adelanto por Utilizar	Imr	Deducción D
	Nº	Fecha	Monto (V)					
MADERA NACIONAL PARA ENCOFRADO Y CARPINTERIA								
I.U. =	43	01	Ago-2021	S/. 398,376.02	S/. 23,372.80	S/. 23,372.80	S/. 0.00	892.43
Adelanto (Am) =	S/. 26,990.16							
Ima (Agos-2021) =	880.58							
Imo (Jul - 2020) =	762.56							
Adelanto Defectado (Imo/Ima) =	S/. 23,372.80							
Ci =	0.139							
								S/. 363.21

MATERIAL	VALORIZACION			Adel. Utilizado (A) A = Ci.V	Adelanto por Utilizar	Saldo del Adelanto por Utilizar	Imr	Deducción D
	Nº	Fecha	Monto (V)					
HORMIGON								
I.U. =	38	01	Ago-2021	S/. 398,376.02	S/. 44,022.14	S/. 44,022.14	S/. 0.00	488.06
Adelanto (Am) =	S/. 47,909.09							
Ima (Agos-2021) =	485.26							
Imo (Jul - 2020) =	445.89							
Am (Imo/Ima) =	S/. 44,022.14							
Ci =	0.139							
								S/. 276.44

Copia fiel del Original

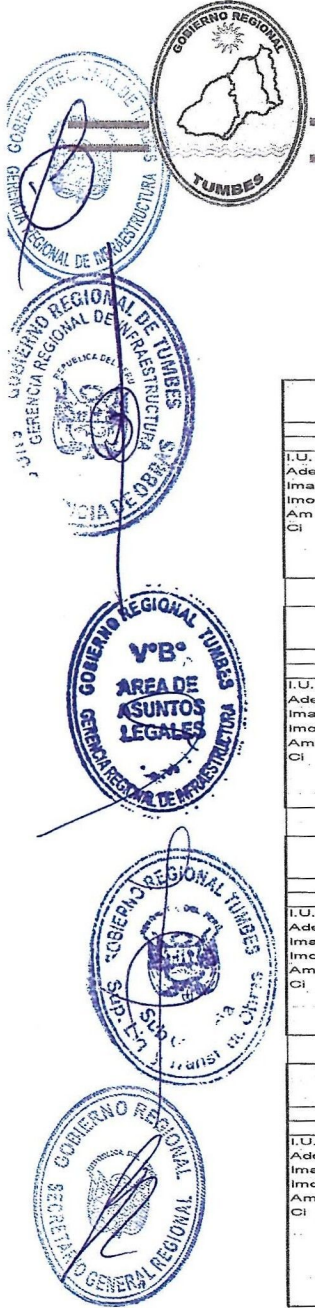
GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES

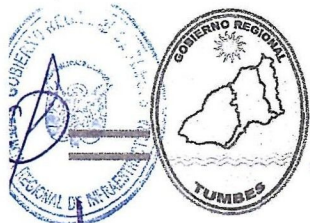
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”
RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL
N.º 000205 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.

Tumbes,

22 MAY 2025

MATERIAL	VALORIZACION			Adel. Utilizado (A) A = Ci.V	Adelanto por Utilizar	Saldo del Adelanto por Utilizar	Imr	Deducción D
	Nº	Fecha	Monto (V)					
AGREGADO GRUESO								
I.U.	05	01	Ago-2021	S/. 398,376.02	S/. 52,415.93	S/. 52,415.93		
Adelanto (Am)				S/. 55,727.63				
Ima (Agos-2021)				483.79				
Imo (Jul - 2020)				455.04				
Am (Imo/Ima)				S/. 52,415.93				
Ci				0.139				
								S/. 555.21
CEMENTO PORTLAND TIPO I								
I.U.	21	01	Ago-2021	S/. 398,376.02	S/. 52,489.24	S/. 52,489.24		
Adelanto (Am)				S/. 53,337.67				
Ima (Agos-2021)				479.04				
Imo (Jul - 2020)				471.42				
Am (Imo/Ima)				S/. 52,489.24				
Ci				0.135				
								S/. 929.71
CEMENTO PORTLAND TIPO II								
I.U.	22	01	Ago-2021	S/. 398,376.02	S/. 53,780.76	S/. 181,742.78		
Adelanto (Am)		02	Set-2021	S/. 310,075.56	S/. 41,860.20	S/. 127,962.02	367.30	S/. 0.00
Ima (Agos-2021)		03	Oct-2021	S/. 326,494.38	S/. 44,076.74	S/. 86,101.82	367.30	S/. 0.00
Imo (Jul - 2020)	367.30	04	Nov-2021	S/. 208,130.02	S/. 28,097.55	S/. 42,025.08	367.30	S/. 0.00
Am (Imo/Ima)	367.30	05	Dic-2021	S/. 141,947.26	S/. 13,927.52	S/. 13,927.52	367.30	S/. 0.00
Ci				S/. 181,742.78				
				0.135				
								S/. 0.00
ACERO DE CONSTRUCCION CORRUGADO								
I.U.	03	01	Ago-2021	S/. 398,376.02	S/. 53,780.76	S/. 198,986.05		
Adelanto (Am)		02	Set-2021	S/. 310,075.56	S/. 41,860.20	S/. 145,205.29	818.31	-S/. 99.57
Ima (Agos-2021)		03	Oct-2021	S/. 326,494.38	S/. 44,076.74	S/. 103,345.09	798.59	-S/. 1,547.07
Imo (Jul - 2020)	561.72	04	Nov-2021	S/. 208,130.02	S/. 28,097.55	S/. 59,268.35	794.85	-S/. 1,922.45
Am (Imo/Ima)	S/. 198,986.05	05	Dic-2021	S/. 141,947.26	S/. 19,162.88	S/. 31,170.79	810.49	-S/. 443.18
Ci		06	Ene-2022	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 12,007.91	831.00	S/. 397.44
		07	Feb-2022	S/. 35,434.32	S/. 4,783.63	S/. 12,007.91	831.00	S/. 0.00
		08	Feb-2022	S/. 68,057.97	S/. 7,224.28	S/. 7,224.28	811.32	-S/. 68.38
						S/. 0.00	800.14	-S/. 247.06
								-S/. 3,930.27
TOTAL DEDUCCIONES								-S/ 1,805.70





GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES

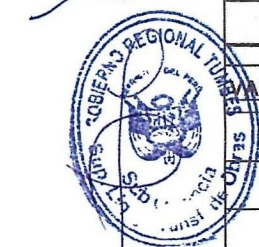
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL

N.º 000205 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.

Tumbes,

22 MAY 2025



INTERESES POR MORA EN EL PAGO DE VALORIZACIONES

OBRA "REHABILITACIÓN DEL SERVICIO DE EDUCACION BASICA REGULAR EN LA INSTITUCION EDUCATIVA 085 DEL CENTRO EDUCATIVO FERNANDEZ DEL DISTRITO DE CANOAS DE PUNTA SAL, PROVINCIA DE CONTRALMIRANTE

UBICACIÓN CANOAS DE PUNTA SAL

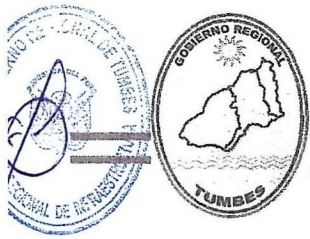
ENTIDAD GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES

CONTRATISTA CONSORCIO QUEBRADA FERNANDEZ

VALORIZACIONES		MONTO ADEUDADO	FECHA LEGAL DE PAGO	FECHA DE PAGO	DIAS DE MORA	TAMN(R) DIA DE PAGO	TAMN(L) ULTIMO DIA PAGO LEGAL	INTERES	I.G.V.	TOTAL A CANCELAR
Nº	MES	m=(VL)			(n)	(a)	(b)	$m * ((a / b) - 1)$	18%	
VALORIZACIONES CONTRACTUALES										
5	Dic-21	362,732.47	31-Dic-21	6-Ene-22	6.00	7.85314	7.84804	235.72	42.43	278.15
6	Dic-21	59,732.71	31-Ene-22	26-Abr-22	85.00	7.88589	7.85173	259.88	46.78	306.66
7	Ene-22	489,118.48	28-Feb-22	28-Abr-22	59.00	7.88661	7.85849	1,750.21	315.04	2,065.25
8	Feb-22	186,513.17	31-Mar-22	15-Jul-22	106.00	7.92082	7.86723	1,270.49	228.69	1,499.18
9	Mar-22	249,201.85	30-Abr-22	5-Ago-22	97.00	7.93142	7.87514	1,780.93	320.57	2,101.50
10	Jun-22	253,279.86	31-Jul-22	26-Set-22	57.00	7.96032	7.91340	1,501.74	270.31	1,772.05
VALORIZACION ADICIONAL 01										
1	Nov-22	47,245.48	31-Dic-22	9-Ene-23	9.00	8.02677	8.00052	155.01	27.90	182.91
TOTAL		VALORIZACION DE INTERESES				SI.		6,953.98	1,251.72	8,205.70

Fuente: portal web oficial de la SBS (<https://www.sbs.gob.pe/app/pp/EstadisticasSAEEPportal/Pagina49TILegalEfectiva.aspx>)

Copia fiel del Original



GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES

“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”
RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL
N.º 000205 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.

Tumbes,

22 MAY 2025

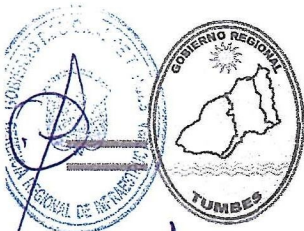


MAYORES GASTOS GENERALES DIARIOS - AMPLIACIONES DE PLAZO

Ampliación de plazo N°01 06 dc Monto contractual S/ 3,870,148.12
 R.G.R N°440-2021/GOB.REG.TUMBES-GRI-GR (demora en absolucion de consulta) - NO PARALIZACION DE OBRA

Cálculo de Gasto General Diario
 Gastos Generales Variables Ofertados (S/IGV)= S/ 233,995.13 I.U.=39 (art 87.1 DS N°071-2018-PCM)
 Plazo contractual= 210 dc NO PARALIZACION DE OBRA
 lo= 466.82 Jul-20

MES	INICIO	FIN	GGVD	D	I.U.39		MGGV S/.	
					lp	lo		
Ago-21	20/08/2021	25/08/2021	1114.26	6.00	489.4	466.82	7,008.96	
					6.00	TOTAL MGGV S/.		7,008.96
					IGV 18%		1,261.61	
					TOTAL MGGV CON IGV S/.		8,270.57	
					TOTAL MGGV RECONOCIDOS		0.00	
							TOTAL DE MAYORES GG (SIN IGV)	S/ 7,008.96
							TOTAL DE MAYORES GG (CON IGV)	S/ 8,270.57



GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES

“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”
RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL
N.º 000205 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.

Tumbes, **22 MAY 2025**



COSTO POR ELABORACION DE LIQUIDACION DE OBRA				
UIT - Año 2025 = S/ 5,350.00 Soles (D.S. N° 260-2024-EF)				
Directiva N°11-2023/GOB.REG.TUMBES-GGR-GRI-SGSLTO-SG				
FORMULAS POLINOMICAS	Cant.	Costo S/	Parcial S/	
EXPEDIENTE TECNICO CONTRATADO				
001 ESTRUCTURAS	1.00	5,350.00	5,350.00	
002 ARQUITECTURA	1.00	2,675.00	2,675.00	
003 ELECTRICAS				
004 SANITARIAS				
005 PLAN DE CONTINGENCIA				
EXPEDIENTE TECNICO - ADICIONAL N°01				
001 ESTRUCTURAS				
002 ARQUITECTURA				
			TOTAL =	8,025.00

Copia fiel del Original

GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES

“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL

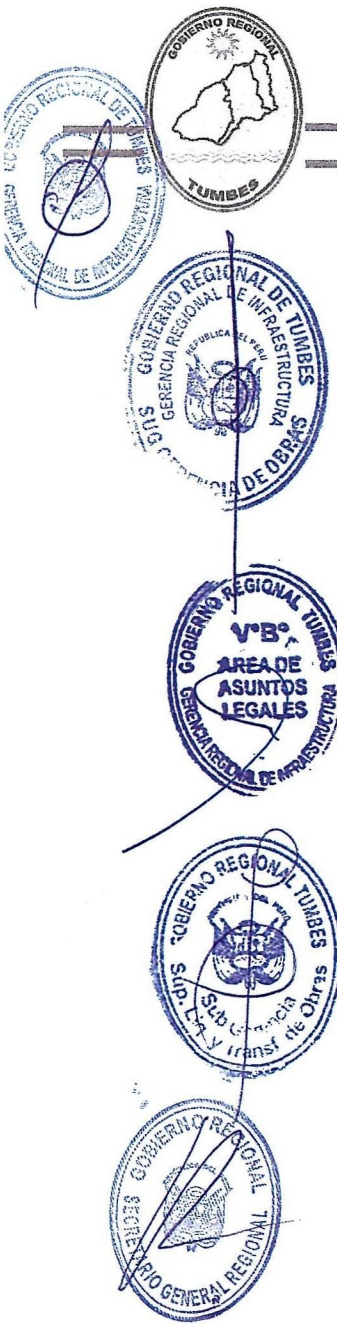
N.º 000205 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.

Tumbes,

22 MAY 2025

PENALIDAD POR MORA

Nuevo Monto Contratado Vigente = S/		3,869,409.75	
Nuevo Plazo Contratado Vigente = 251 Dias Calendarios			
Factor (F) =		0.15	
Penalidad Diaria = P.D.			
Penalidad Diaria =	S/ 3,869,409.75	x	0.10
	0.15	x	251 D.C.
Penalidad Diaria =	S/ 386,940.98		
	37.65		
Penalidad Diaria =	S/ 10,277.32	Soles	
Maxima Penalidad =	S/ 386,940.98		
En virtud de la emisión del INFORME DEL HITO DE CONTROL N°11876-2023-CG/GRTB-SCC			



Copia fiel del Original

GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES

“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”
RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL
N.º 000205 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.

Tumbes,

22 MAY 2025

CUADRO DESAGREGADO DE PENALIDADES - EJECUCIÓN DE OBRA								
OBRA: "REHABILITACION DEL SERVICIO DE EDUCACION BASICA REGULAR EN LA INSTITUCION EDUCATIVA 085 DEL CENTRO EDUCATIVO FERNANDEZ DEL DISTRITO DE CANOAS DE PUNTA SAL, PROVINCIA DE CONTRALMIRANTE VILLAR - TUMBES"								
ENTIDAD: GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES LUGAR: TUMBES PRECIO BASE: JUN-20			CONTRATISTA: CONSORCIO GUEBRADA FERNANDEZ MONTO CONTRATADO: S/. 3,870,148.13 REG SIN IGV: S/. 3,870,148.13			UIT 2021 = S/. 4,400.00 D.S. N° 282-2020-EP UIT 2022 = S/. 4,600.00 D.S. N° 288-2021-EP		
Item	Concepto	Referencia	Base	Numero de Penalidad	Dias de Ausencia / Retardos	Calculo	Detalle	
1	PENALIDADES APLICADAS POR LA SUPERVISION DE OBRA Y/O POR EL INSPECTOR DE OBRA - SEGUN EL INFORME N°04-2022/GOB.REG.TUMBES-GRI-SG-ARG.JEPP, DE FECHA 15 DE NOVIEMBRE DEL 2022					S/.	44,720.18	De acuerdo a las Conclusiones y recomendaciones, del informe en donde se emite la conformidad Técnica de la Obra, el Inspector de la obra, a corroborado la aplicación de la penalidad en cuestión, en cumplimiento de la CLÁUSULA DECIMO SEXTA DEL CONTRATO PARA LA EJECUCION DE LA OBRA N°005-2021/GOB.REG.TUMBES-GRI-GR
2	Residente de Obra no permanece en obra - Fecha: 16/09/2021	OFICIO N°573-2021/GOB.REG.TUMBES-GRI-GR (21/09/2021) INFORME N°1505-2021/GOB.REG.TUMBES-GRI-SG (20/09/2021)	CLÁUSULA DECIMO SEXTA DEL CONTRATO PARA LA EJECUCION DE OBRA N°005-2021/GOB.REG.TUMBES-GRI-GR	11	1	S/.	2,200.00	Incumplimiento de permanencia en Obra del residente - CLÁUSULA DECIMO SEXTA DEL CONTRATO PARA LA EJECUCION DE LA OBRA N°005-2021/GOB.REG.TUMBES-GRI-GR
3	Profesionales del Plantel Técnico, no permanecen en obra - Fecha: 18/09/2021	OFICIO N°573-2021/GOB.REG.TUMBES-GRI-GR (21/09/2021) INFORME N°1505-2021/GOB.REG.TUMBES-GRI-SG (20/09/2021)	CLÁUSULA DECIMO SEXTA DEL CONTRATO PARA LA EJECUCION DE OBRA N°005-2021/GOB.REG.TUMBES-GRI-GR	13	1	S/.	2,200.00	Incumplimiento de permanencia en Obra de profesionales del Plantel Clave - CLÁUSULA DECIMO SEXTA DEL CONTRATO PARA LA EJECUCION DE LA OBRA N°005-2021/GOB.REG.TUMBES-GRI-GR
3	Residente de Obra no permanece en obra -	OFICIO N°312-2021/GOB.REG.TUMBES-GRI-GR (22/10/2021) INFORME N°041-2021/GOB.REG.TUMBES-GRI-SG S/LT O-RVP (14/10/2021)	CLÁUSULA DECIMO SEXTA DEL CONTRATO PARA LA EJECUCION DE OBRA N°005-2021/GOB.REG.TUMBES-GRI-GR	11	1	S/.	2,200.00	Incumplimiento de permanencia en Obra del residente - CLÁUSULA DECIMO SEXTA DEL CONTRATO PARA LA EJECUCION DE LA OBRA N°005-2021/GOB.REG.TUMBES-GRI-GR
4	Residente de Obra no permanece en obra - Fecha: 08/09/2021 y 22/09/2021	OFICIO N°340-2021/GOB.REG.TUMBES-GRI-GR (29/12/2021) INFORME DE HITO DE CONTROL N° 29077-2021-CG/GRTB-SCC	CLÁUSULA DECIMO SEXTA DEL CONTRATO PARA LA EJECUCION DE OBRA N°005-2021/GOB.REG.TUMBES-GRI-GR	11	2	S/.	4,400.00	Incumplimiento de permanencia en Obra del residente - CLÁUSULA DECIMO SEXTA DEL CONTRATO PARA LA EJECUCION DE LA OBRA N°005-2021/GOB.REG.TUMBES-GRI-GR
5	Profesionales del Plantel Técnico, no permanecen en obra - Fecha: 06/09/2021 y 22/09/2021	OFICIO N°340-2021/GOB.REG.TUMBES-GRI-GR (29/12/2021) INFORME DE HITO DE CONTROL N° 29077-2021-CG/GRTB-SCC	CLÁUSULA DECIMO SEXTA DEL CONTRATO PARA LA EJECUCION DE OBRA N°005-2021/GOB.REG.TUMBES-GRI-GR	13	2	S/.	4,400.00	Incumplimiento de permanencia en Obra de profesionales del Plantel Clave - CLÁUSULA DECIMO SEXTA DEL CONTRATO PARA LA EJECUCION DE LA OBRA N°005-2021/GOB.REG.TUMBES-GRI-GR
5	Deficiencias en Proceso Constructivo y Calidad de la Obra - Fecha: 06/09/2021 y 22/09/2022	OFICIO N°340-2021/GOB.REG.TUMBES-GRI-GR (29/12/2021) INFORME DE HITO DE CONTROL N° 29077-2021-CG/GRTB-SCC	CLÁUSULA DECIMO SEXTA DEL CONTRATO PARA LA EJECUCION DE OBRA N°005-2021/GOB.REG.TUMBES-GRI-GR	7	2	S/.	7,740.30	Incumplimiento y evidencia de procedimiento Constructivo en obra
6	Evidencia que el Cuaderno de Obra, no está acorde a la fecha de Inspección - Fecha: 06/09/2021 y 22/09/2021	OFICIO N°340-2021/GOB.REG.TUMBES-GRI-GR (29/12/2021) INFORME DE HITO DE CONTROL N° 29077-2021-CG/GRTB-SCC	CLÁUSULA DECIMO SEXTA DEL CONTRATO PARA LA EJECUCION DE OBRA N°005-2021/GOB.REG.TUMBES-GRI-GR	2	2	S/.	4,400.00	Evidencias de Deficiencias encontradas en el Cuaderno de Obra
7	Incumplimiento de uso de EPPs	OFICIO N°340-2021/GOB.REG.TUMBES-GRI-GR (29/12/2021) INFORME DE HITO DE CONTROL N° 29077-2021-CG/GRTB-SCC	CLÁUSULA DECIMO SEXTA DEL CONTRATO PARA LA EJECUCION DE OBRA N°005-2021/GOB.REG.TUMBES-GRI-GR	4	1	S/.	4,400.00	Evidencias de Incumplimiento de utilización de EPPs
8	Deficiencias en Proceso Constructivo y Calidad de la Obra y/o Materiales - Fecha: 16/09/2021	OFICIO N°340-2021/GOB.REG.TUMBES-GRI-GR (29/12/2021) INFORME DE HITO DE CONTROL N° 29077-2021-CG/GRTB-SCC	CLÁUSULA DECIMO SEXTA DEL CONTRATO PARA LA EJECUCION DE OBRA N°005-2021/GOB.REG.TUMBES-GRI-GR	7	1	S/.	3,870.15	Incumplimiento y evidencia de procedimiento Constructivo en obra
7	Incumplimiento de uso de EPPs	INFORME N°644-2022/GOB.REG.TUMBES-GRI-SG-SG (29/04/2022)	CLÁUSULA DECIMO SEXTA DEL CONTRATO PARA LA EJECUCION DE OBRA N°005-2021/GOB.REG.TUMBES-GRI-GR	4	1	S/.	3,870.15	Evidencias de Incumplimiento de utilización de EPPs
MONTO VIGENTE DE EJECUCION DE OBRA						S/.	84,400.74	*No Excede la Penalidad Máx. del 10% MC



GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES

“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”
RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL
N.º 000205 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.

Tumbes,

22 MAY 2025

ANEXO N°01
CUADRO DE PAGOS EFECTUADOS
OBRA: "REHABILITACIÓN DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN BÁSICA REGULAR EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA 085 DEL CENTRO EDUCATIVO FERNÁNDEZ DEL DISTRITO DE CAÑOS DE PUNTA SAL, PROVINCIA DE CONTRALMIRANTE VILLAR-TUMBES" CON CUI:2506241
CONTRATISTA: CONSORCIO QUEBRADA FERNÁNDEZ
CONFORMADO POR: J&J ALEMÁN CONSTRUCTORES S.R.L CON EL 20%, GRUCONS J&M CONTRATISTAS GENERALES SAC CON EL 60% e INGENIERÍA E INVERSIONES DEL NORTE EIRL CON EL 20%
CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA N°005-2021/GOB.REG.TUMBES-GRI-GR Del 02 de Julio del año 2021
PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA ESPECIAL N°003-2021/GRT-CS-1 (PRIMERA CONVOCATORIA)
MODALIDAD: A SUMA ALZADA
MONTO CONTRATADO: s/ 3'870,148.12
PLAZO DE EJECUCIÓN: 210 DÍAS CALENDARIO
FECHA DE ENTREGA DE TERRENO: 20 DE JULIO DEL 2021
FECHA DE RECEPCIÓN DE OBRA: 21 FEBRERO DEL 2023

Fecha Pago	C/P N°	N° Valoriz	Contrato Principal	VALORIZACIONES			Total MBV	Amortizaciones		Relaciones y Otros	Total amortiz retenc. y dctos	Líquido Pagado	
				IGV Valoriz	IGV Adelant			Adelant Efectivo	Adelant Materiales			Efectivo	IGV
					Efectiv	Matr.							
30/09/2021	1307	01		3,091.12	0.00	0.00	539,729.88	0.00	0.00	0.00	0.00	17,172.88	3,091.12
30/09/2021	1308	01	536,638.76	47,288.14	0.00	19,316.63	66,604.77	0.00	107,314.62	0.00	107,314.62	262,711.87	66,604.77
30/09/2021	1309	01		26,899.09	0.00	0.00	26,899.09	0.00	0.00	0.00	0.00	149,439.39	26,899.09
27/10/2021	1390	02		1,942.93	0.00	12,143.16	351,396.19	0.00	67,462.02	0.00	67,462.02	10,794.07	14,086.09
27/10/2021	1391	02	337,310.09	46,629.72	0.00	0.00	46,629.72	0.00	0.00	0.00	0.00	259,054.00	46,629.72
18/11/2021	1496	03		2,811.51	0.00	0.00	455,877.48	0.00	0.00	0.00	0.00	15,619.49	2,811.51
18/11/2021	1497	03	453,065.97	47,288.13	0.00	11,265.47	58,553.60	0.00	62,585.92	0.00	62,585.92	262,711.85	58,553.61
18/11/2021	1498	03		20,186.75	0.00	0.00	20,186.75	0.00	0.00	0.00	0.00	112,148.60	20,186.75
21/12/2021	1816	04		1,752.87	0.00	10,955.59	317,030.43	0.00	60,864.39	0.00	60,864.39	9,738.14	12,708.46
21/12/2021	1819	04	304,321.97	42,069.50	0.00	0.00	42,069.50	0.00	0.00	0.00	0.00	233,719.44	42,069.50
6/01/2022	2062	05		2,089.37	0.00	0.00	364,821.83	0.00	0.00	0.00	0.00	11,607.63	2,089.37
6/01/2022	2063	05	362,732.46	47,288.13	0.00	13,058.37	60,346.50	0.00	72,546.49	0.00	72,546.49	262,711.86	60,346.50
6/01/2022	2064	05		2,855.97	0.00	0.00	2,855.97	0.00	0.00	0.00	0.00	15,866.48	2,855.97
26/04/2022	0063	06		344.13	0.00	2,150.38	62,227.22	0.00	11,946.54	0.00	11,946.54	1,911.86	2,494.51
26/04/2022	0064	06	59,732.71	8,257.38	0.00	0.00	8,257.38	0.00	0.00	0.00	0.00	45,874.31	8,257.38
28/04/2022	0076	07		1,554.41	0.00	49,182.72	539,855.61	0.00	273,237.33	0.00	273,237.33	8,635.99	50,737.13
28/04/2022	0077	07	489,118.48	37,304.22	0.00	0.00	37,304.22	0.00	0.00	0.00	0.00	207,245.66	37,304.22
01/05/2022	0099	08		886.58	0.00	0.00	187,399.75	0.00	0.00	0.00	0.00	4,925.42	886.58
01/05/2022	0100	08		21,278.35	0.00	0.00	21,278.35	0.00	0.00	0.00	0.00	118,213.04	21,278.35
01/07/2022	0196	08	186,513.17	456.25	0.00	0.00	456.25	0.00	0.00	0.00	0.00	2,534.75	456.26
01/07/2022	0197	08		590.34	0.00	0.00	590.34	0.00	0.00	0.00	0.00	3,279.66	590.34
15/07/2022	0198	08		10,360.85	0.00	0.00	10,360.85	0.00	0.00	0.00	0.00	57,560.30	10,360.85
5/08/2022	0208	09		1,794.20	0.00	0.00	250,996.05	0.00	9,967.80	0.00	9,967.80	1,794.20	1,794.20
5/08/2022	0209	09	249,201.85	43,062.13	0.00	0.00	43,062.13	0.00	0.00	0.00	0.00	239,234.05	43,062.13
3/10/2022	0256	10		1,823.64	0.00	0.00	255,103.50	0.00	0.00	0.00	0.00	10,131.36	1,823.64
26/09/2022	0266	10	253,279.86	43,766.73	0.00	0.00	43,766.73	0.00	0.00	0.00	0.00	243,148.50	43,766.73
9/01/2023	0287	ADIC 01		340.17	0.00	0.00	47,585.65	0.00	0.00	0.00	0.00	1,889.83	340.17
9/01/2023	0288	ADIC 01	47,245.48	6,803.24	0.00	0.00	6,803.24	0.00	0.00	0.00	0.00	37,795.76	6,803.24
9/01/2023	0289	ADIC 01		1,360.78	0.00	0.00	1,360.78	0.00	0.00	0.00	0.00	7,559.89	1,360.78
SUB TOTAL			3,279,160.80	472,176.63	0.00	118,072.32	3,869,409.75	0.00	655,957.31	0.00	655,957.31	2,623,203.48	590,248.95

C. PRINCIPAL	3,279,160.80	EFFECTIVO	2,623,203.48
DIFERENCIA REDONDEO	-0.01	AMORT.RET.Y DCTOS	655,957.31
I.G.V	590,248.95	I.G.V	590,248.95
TOTAL EJECUTADO	3,869,409.74	TOTAL EJECUTADO	3,869,409.74
AUTORIZADO Y PAGADO	513,173.39	AUTORIZADO Y PAGADO	513,173.39
IGV	92,371.22	IGV	92,371.22
	4,474,954.35		4,474,954.35

ADELANTOS	FECHA C/PAGO	C/P N°	TOTAL
A.Materiales	18/08/2021	1058	310000.00
A.Materiales Detracc. 4%	18/08/2021	1057	30961.00
A.Materiales	18/08/2021	1059	310000.00
A.Materiales	18/08/2021	1060	123068.62
TOTAL			774029.62

Copia fiel del Original

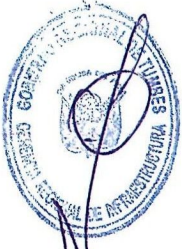




GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES

“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”
RESOLUCION GERENCIAL REGIONAL
N.º 000205 -2025/GOB. REG. TUMBES-GRI-GR.

Tumbes, **22 MAY 2025**



ANEXO N°02
LIQUIDACIÓN FINANCIERA FINAL DE OBRA

"REHABILITACIÓN DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN BÁSICA REGULAR EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA 085 DEL CENTRO EDUCATIVO FERNÁNDEZ DEL DISTRITO DE CAÑOS DE PUNTA SAL, PROVINCIA DE CONTRALMIRANTE VILLAR-TUMBES" CON CUI:2506241

OBRA: CONTRATISTA CONSORCIO QUEBRADA FERNÁNDEZ

CONFORMADO POR: J&J ALEMÁN CONSTRUCTORES S.R.L CON EL 20%, GRUCONS J&M CONTRATISTAS GENERALES SAC CON EL 60% e INGENIERÍA E INVERSIONES DEL NORTE EIRL CON EL 20%

CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA N°005-2023/GOB.REG.TUMBES-GRI-GR Del 02 de Julio del año 2021

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA ESPECIAL N°003-2023/GRT-CS-1 (PRIMERA CONVOCATORIA)

MODALIDAD: A SUMA ALZADA

MONTO CONTRATADO: S/ 3'870,148.12

PLAZO DE EJECUCIÓN: 210 DÍAS CALENDARIO

FECHA DE ENTREGA DE TERRENO: 20 DE JULIO DEL 2021

FECHA DE RECEPCIÓN DE OBRA: 21 FEBRERO DEL 2023

RESÚMEN DEL RECÁLCULO DE LIQUIDACIÓN FINAL DE OBRA

I- AUTORIZADO Y PAGADO			
01.01 AUTORIZADO			
01.01.01 M.B.V CONTRATO PRINCIPAL		S/ 3,259,080.44	3,778,371.26
- CONTRATO PRINCIPAL		3,136,058.64	
- Saldo de Conformidad Técnica		78,006.83	
- Metrados Observados -INFORME N°54-2022 /GOB.REG.TUMBES-GRI-SG-ARQ,JEPP		-18,229.34	
ADICIONAL DE OBRA Y MAYORES METRADOS			
Valorización del Adicional de Obra N°01		63,244.31	
01.01.02 REAJUSTES NETOS		519,290.81	
- REAJUSTE CONTRATO PRINCIPAL		515,463.21	
Resjuste Valorización de Adicional de Obra N°01		2,021.90	
DEDUCCIÓN DE A. MATERIALES		-1805.70	
01.02 PAGADO			S/ 3,279,160.80
01.02.01 M.B.V CONTRATO PRINCIPAL		3,279,160.80	
- CONTRATO PRINCIPAL		3,231,915.32	
ADICIONAL DE OBRA Y MAYORES METRADOS			
Valorización del Adicional de Obra N°01		47,245.48	
01.02.02 REAJUSTES NETOS		0.00	
Valorización 01-Valorización 10		0.00	
Valorización del Adicional de Obra N°01		0.00	
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA			S/ 489,210.46
II- DE LOS ADELANTOS			
02.01 ADELANTO OTORGADO		655,957.31	655,957.31
02.01.01 ADELANTO DIRECTO		0.00	
02.01.02 ADELANTO DE MATERIALES		655,957.31	
02.02 ADELANTO PAGADO		655,957.31	655,957.31
02.02.01 ADELANTO DIRECTO		0.00	
02.02.02 ADELANTO DE MATERIALES		655,957.31	
SALDO			S/ 0.00
III- AMORTIZACIÓN DE LOS ADELANTOS			
3.01 AMORTIZACIÓN DE LOS ADELANTOS OTORGADO		655,957.31	655,957.31
3.01.01 AMORTIZACIÓN DE ADELANTO DIRECTO		0.00	
3.01.02 AMORTIZACIÓN DE ADELANTO DE MATERIALES		655,957.31	
3.01.03 VALORIZACIÓN 01, HASTA LA VALORIZACIÓN 08		655,957.31	655,957.31
3.02 AMORTIZACIÓN DE LOS ADELANTOS PAGADO		655,957.31	
3.02.01 AMORTIZACIÓN DE ADELANTO DIRECTO		0.00	
3.02.02 AMORTIZACIÓN DE ADELANTO DE MATERIALES		655,957.31	
3.02.03 VALORIZACIÓN 01, HASTA LA VALORIZACIÓN 07		655,957.31	
SALDO			S/ 0.00
IV OTROS			
4.01 AUTORIZADAS			13,962.94
4.01.01 MONTO PENDIENTES DE PAGO		13,962.94	
- RECONOCIMIENTO DE MAYORES GASTOS GENERALES		7008.96	
- RECONOCIMIENTO DE INTERES POR VALORIZACIONES		6953.98	
4.02 PAGADO			0.00
MONTO PENDIENTES DE PAGO		0.00	
- RECONOCIMIENTO DE MAYORES GASTOS GENERALES		0.00	
- RECONOCIMIENTO DE INTERES POR VALORIZACIONES		0.00	
ELABORACIÓN DE LIQUIDACIÓN DE OBRA		0.00	
PENALIDADES (POR RETRAZO DE OBRA Y OTRAS PENALIDADES)		0.00	
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA			S/ 13,962.94
V I.G.V.			
5.01 AUTORIZADO			S/ 682,620.16
IGV DEL CONTRACTUAL		682,620.16	
5.02 PAGADO			S/ 590,248.94
IGV DEL CONTRACTUAL		590,248.94	
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA			S/ 82,371.22
RESÚMEN			
AUTORIZADO Y PAGADO	S/	513,173.39	
I.G.V	S/	92,371.22	
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA		605,544.61	
PENALIDADES (POR MORA Y "OTRAS PENALIDADES")			
AUTORIZADAS		471,341.72	
PAGADAS		3,870.00	
EN CONTRA DEL CONTRATISTA		467,471.72	
SON: CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UNO CON 72/100 SOLES			
OTROS GASTOS - CARGOS POR ELABORACION DE LIQUIDACION DE OBRA DE ENTIDAD			
AUTORIZADAS		8,026.00	
PAGADAS		0.00	
EN CONTRA DEL CONTRATISTA		8,026.00	
SON: OCHO MIL VENTICINCO CON 00/100 SOLES			
COSTO TOTAL DE LA OBRA 4'474,954.36			
SON: CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON 36/100			

NOTA: EL CONTRATISTA DEBERÁ EMITIR SU FACTURA POR EL SALDO A FAVOR DE S/. 605,544.61, DE LA CUAL SE DEBERÁ DESCONTAR PENALIDAD POR S/. 467,471.72, ADEMÁS SE DEBERÁ DESCONTAR POR ELABORACIÓN DE LIQUIDACIÓN FINANCIERA POR S/. 8,026.00, POR LO TANTO EL CONTRATISTA RECUPERARÁ S/ 130,047.89.