



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

RESOLUCIÓN EJECUTIVA REGIONAL

Nº 000107 -2022/GOB. REG. TUMBES-GGR

Tumbes, 10 6 ABR 2022

VISTO:

El Informe Legal N° 022-2022/GOB.REG.TUMBES-GRPPAT-SGAT CAPY, de fecha 25 de marzo de 2022; El Informe N° 002-2022/GOB.REG.TUMBES-GRPPAT-SGAT PEGM, de fecha 07 de febrero de 2022, El Esquema de Observaciones de SUNARP, de fecha 18 de noviembre de 2021, La Resolución Ejecutiva Regional N°000122/2021-GOB.REG.TUMBES-GR, de fecha 20 de julio de 2021, y;

CONSIDERANDO:

Que, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificada por la Ley N° 27680 - Ley de Reforma Constitucional en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27867 - Ley Orgánica de Gobiernos Regionales y modificatorias Leyes N°, 27902, 28013, 28926, 28961, 28968, 29053, 29611 y 29981, los Gobiernos Regionales emanan de la voluntad popular, son personas jurídicas de derecho Público con Autonomía Política, Económica y Administrativa en asuntos de su competencia.

Que, la Ley de Bases de la Descentralización - Ley N° 27783, se crean los Gobiernos Regionales, en cada uno de los departamentos del país, como personas jurídicas de Derecho público con autonomía política económica y administrativa en asuntos de su competencia, constituyendo para su administración económica y financiera un pliego presupuestal.

Que, de conformidad con el Principio de Legalidad a que se refiere el numeral 1.1 del Artículo IV del DECRETO SUPREMO N° 004-2019-JUS, que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley 27444 - Ley de Procedimiento Administrativo General que, prescribe: "Las autoridades administrativas deben actuar con respeto a la Constitución, la Ley y al derecho, dentro de las facultades que le estén atribuidas y de acuerdo con los fines para los que les fueron conferidas".

Seguidamente, el Artículo 212° del DECRETO SUPREMO N° 004-2019-JUS, establece la rectificación de errores en los actos administrativos a saber;

212.1 Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento, de oficio o a instancia de los administrados, siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

RESOLUCIÓN EJECUTIVA REGIONAL

Nº 000107 -2022/GOB. REG. TUMBES-GGR

Tumbes, 06 ABR 2022

Sin embargo; en el presente caso evaluado los actuados, se evidencia que el error contenido en la RESOLUCIÓN EJECUTIVA REGIONAL Nº 00000122/2021-GOB.REG.TUMBES-GR, de fecha 20 de julio de 2021; no es un error material; muy por el contrario, es un error que amerita una MODIFICACION del acto administrativo en concordancia con el numeral 120.1 del artículo 120º del **DECRETO SUPREMO Nº 004-2019**, que dispone que los actos administrativos pueden ser revocados, modificados, anulados o sean suspendidos sus efectos, a saber;

120.1 Frente a un acto que supone que viola, afecta, desconoce o lesiona un derecho o un interés legítimo, procede su contradicción en la vía administrativa en la forma prevista en esta Ley, para que sea **revocado, modificado, anulado o sean suspendidos sus efectos**

En ese orden, a través de la Resolución Ejecutiva Regional Nº 00000122/2021-GOB.REG.TUMBES-GR, de fecha 20 de julio de 2021, se resolvió en el **ARTÍCULO PRIMERO:** (...) *DISPONER la Primera Inscripción de Dominio a Favor del Estado Representado por el Gobierno Regional de Tumbes del predio ubicado en el Distrito de Corrales, Provincia y Departamento de Tumbes, conforme a la memoria descriptiva, plano perimétrico y plano de ubicación que se anexan a la presente resolución y que forman parte integrante de esta y conforme a la información técnica que se inserta a continuación:*

**LINDEROS Y DIMENSIONES:**

**Norte:** colinda con área urbana del Distrito de Corrales y con el Centro Poblado San Isidro, mide en línea quebrada los siguientes tramos. Vértice 2 - Vértice 65.

**Sur:** colinda con Terrenos Eriazos Sin Posesión Física, mide en línea quebrada los siguientes tramos. Vértice 82 - Vértice 88.

**Este:** colinda con área urbana del Distrito de Corrales y Terrenos Eriazos Sin Posesión Física, mide en línea quebrada los siguientes tramos. Vértice 65 - Vértice 82.

**Oeste:** colinda con Terrenos Eriazos Sin Posesión Física, mide en línea quebrada los siguientes tramos. Vértice 88 - Vértice 2.

**AREA:** 861.8466 ha

**PERÍMETRO:** 20555.20 m.l (...)



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

RESOLUCIÓN EJECUTIVA REGIONAL

Nº 000107 -2022/GOB. REG. TUMBES-GGR

Tumbes, 06 ABR 2022

Que, por otra parte, mediante Esquela de Observaciones de SUNARP de fecha 18 de noviembre de 2021, el registrador Público de la Oficina Regional Tumbes - Zona Registral N° 01 señala que se contrasto el predio reconstruido en la base gráfica registral de Tumbes (mosaico) actualizado a la fecha donde se ha determinado que la mayor parte del predio en consulta se encuentra (de manera gráfica) en un ámbito sin antecedentes registrales, por lo que se presume que estaría dentro de los alcances de la Ley N° 29618. Asimismo, otro tanto del predio se encuentra superpuesto gráficamente con otros predios inscritos, solicitando se aclaren los defectos técnicos mencionados a través de la presentación de una nueva documentación técnica.

Que, de acuerdo a lo señalado en el párrafo precedente, el Arquitecto Especialista de la Subgerencia de Acondicionamiento Territorial emite el INFORME N° 002-2022/GOB.REG.TUMBES-GRPPAT-SGAT PEGM, de fecha 07 de febrero de 2022, en el cual realiza la determinación del área NO superpuesta, resultando un área de 858 has, 942.91 m<sup>2</sup> y un perímetro de 20,372.02 ml, adjuntando memoria Descriptiva, Plano de Ubicación y Plano Perimétrico.

Que, aunado a ello mediante Informe Legal N° 022-2022/GOB.REG.TUMBES-GRPPAT-SGAT CAPY, de fecha 25 de marzo de 2022; el Área Legal de la Subgerencia de Acondicionamiento Territorial recomienda la modificación de la RESOLUCIÓN EJECUTIVA REGIONAL N°000122/2021-GOB.REG.TUMBES-GR, de fecha 20 de julio de 2021, debiendo modificarse el área y perímetro consignados en el artículo primero del acto resolutivo, **siendo el área correcta 858 has 942.91 m<sup>2</sup> y con un perímetro de 20,372.02 ml**, de acuerdo a la Memoria Descriptiva, Plano Perimétrico y de Ubicación, conforme a lo dispuesto en el Artículo 120.1 del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado mediante Decreto Supremo N° 004-2019-JUS.

Que, estando a lo actuado y contando con la visación de la Oficina Regional de Asesoría Jurídica, Secretaría General Regional y la Gerencia General Regional del Gobierno Regional Tumbes y en uso de las facultades otorgadas por la **DIRECTIVA N° 006-2017/GOB.REG.TUMBES-GGR-GRPPAT-SGDI-SG**, denominada **"DESCONCENTRACION DE FACULTADES y ATRIBUCIONES DE LAS DEPENDENCIAS DEL GOBIERNO REGIONAL TUMBES"**; aprobada por Resolución Ejecutiva Regional N° 107-2017/GOB.REG.TUMBES-GR, de fecha 26 de abril del 2017; modificado por la Resolución Ejecutiva Regional N° 0000159-2020/GOB.REG.TUMBES-GR, de fecha 01 de setiembre de 2020; por la Resolución Ejecutiva Regional N° 0000164-2020/GOB.REG.TUMBES-GR, de fecha 07 de setiembre de 2020; por la Resolución

Copia fiel del Original

# GOBIERNO REGIONAL TUMBES



"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

## RESOLUCIÓN EJECUTIVA REGIONAL

Nº 000107 -2022/GOB. REG. TUMBES-GGR

Tumbes, 06 ABR 2022

Ejecutiva Regional Nº 0000174-2020/GOB.REG.TUMBES-GR, de fecha 10 de setiembre de 2020; por la Resolución Ejecutiva Regional Nº 0000230-2020/GOB.REG.TUMBES-GR, de fecha 19 de noviembre de 2020; por la Resolución Ejecutiva Regional Nº 000031-2020/GOB.REG.TUMBES-GR, de fecha 24 de febrero de 2021, por la Resolución Ejecutiva Regional Nº 000073-2021/GOB.REG.TUMBES-GR, de fecha 12 de abril de 2021; por la Resolución Ejecutiva Regional Nº 000090-2021/GOB.REG.TUMBES-GR, de fecha 21 de mayo de 2021; y por la Resolución Ejecutiva Regional Nº 000136-2021/GOB.REG.TUMBES-GR, de fecha 13 de agosto de 2021;

### SE RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO.** - DISPONE, MODIFICAR el ARTÍCULO PRIMERO de la Resolución Ejecutiva Regional Nº 00000122/2021-GOB.REG.TUMBES-GR, de fecha 20 de julio de 2021; en el extremo del Área y Perímetro, conforme se precisa a continuación:

**ARTÍCULO PRIMERO.** - DISPONER la Primera Inscripción de Dominio a favor del Estado Peruano representado por el Gobierno Regional Tumbes del predio ubicado en el Distrito de Corrales, Provincia y Departamento de Tumbes, conforme a la memoria descriptiva, plano perimétrico y plano de ubicación que se anexan a la presente resolución y que forman parte integrante de esta y conforme a información técnica que se inserta a continuación:

### DESCRIPCION DEL TERRENO PUESTA A DISPOSICION:

El terreno tiene una geomorfología variada, la forma es un polígono irregular, cuya colindancia y medidas perimétricas son:

**Por El Norte:** Colinda con Terrenos Eriazos desde el vértice B hasta el Vértice K que miden:

VERTICE	LADO	DISTANCIA
B	B-C	1255.69
C	C-D	295.67
D	D-E	1893.94
E	E-F	376.48
F	F-G	374.41
G	G-H	211.77
H	H-I	367.79
I	I-J	274.82
J	J-K	54.94

Copia fiel del Original

GOBIERNO REGIONAL TUMBES

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

RESOLUCIÓN EJECUTIVA REGIONAL

Nº 000107 -2022/GOB. REG. TUMBES-GGR

Tumbes, 06 ABR 2022

**Por El Este:** Colinda con área urbana del Distrito de Corrales, desde los vértices K al Vértice J2 que miden:

VERTICE	LADO	DISTANCIA
K	K-L	50.95
L	L-M	30.26
M	M-N	20.68
N	N-O	56.54
O	O-P	15.02
P	P-Q	43.64
Q	Q-R	33.34
R	R-S	41.83
S	S-T	28.85
T	T-U	9.32
U	U-V	9.13
V	V-W	43.95
W	W-X	36.15
X	X-Y	6.35
Y	Y-Z	71.10
Z	Z-A1	9.45
A1	A1-B1	93.75
B1	B1-C1	51.53
C1	C1-D1	71.00
D1	D1-E1	106.77
E1	E1-F1	66.25
F1	F1-G1	160.86
G1	G1-H1	172.65
H1	H1-I1	198.82
I1	I1-J1	285.95
J1	J1-K1	244.47

VERTICE	LADO	DISTANCIA
K1	K1-L1	32.57
L1	L1-M1	282.25
M1	M1-N1	323.02
N1	N1-O1	246.30
O1	O1-P1	290.19
P1	P1-Q1	263.23
Q1	Q1-R1	261.32
R1	R1-S1	126.84
S1	S1-T1	33.23
T1	T1-U1	446.27
U1	U1-V1	79.42
V1	V1-W1	50.56
W1	W1-X1	99.09
X1	X1-Y1	280.96
Y1	Y1-Z1	81.54
Z1	Z1-A2	335.63
A2	A2-B2	92.02
B2	B2-C2	149.47
C2	C2-D2	59.20
D2	D2-E2	83.28
E2	E2-F2	188.99
F2	F2-G2	17.51
G2	G2-H2	17.39
H2	H2-I2	142.93
I2	I2-J2	59.24



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

RESOLUCIÓN EJECUTIVA REGIONAL

Nº 000107 -2022/GOB. REG. TUMBES-GGR

Tumbes, 06 ABR 2022

**Por El Oeste:** Colinda con "Terrenos Eriazos", desde los vértices T2 al Vértice B que miden:

VERTICE	LADO	DISTANCIA
T2	T2-U2	498.71
U2	U2-A	1609.70
A	A-B	818.42

**Por El Sur:** Colinda con "Terrenos Eriazos" desde los vértices J2 al Vértice T2 que miden:

VERTICE	LADO	DISTANCIA
J2	J2-K2	128.68
K2	K2-L2	570.63
L2	L2-M2	208.16
M2	M2-N2	255.45
N2	N2-O2	628.87
O2	O2-P2	584.75
P2	P2-Q2	421.27
Q2	Q2-R2	1225.08
R2	R2-S2	1253.56
S2	S2-T2	1062.17

**AREA:** 858 Has 0942.91 m2

**PERIMETRO:** 20,372.02 m2.



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

RESOLUCIÓN EJECUTIVA REGIONAL

Nº 000107 -2022/GOB. REG. TUMBES-GGR

Tumbes, 06 ABR 2022

**CUADRO - DATOS TÉCNICOS**  
**COORDENADAS UTM, DATUM PSAD - 56 - ZONA 17 TERRENO.**

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	818.42	64°25'43"	552627.2678	9599015.0746
B	B-C	1255.69	148°40'16"	553147.7559	9599646.6675
C	C-D	295.67	192°49'35"	554333.7500	9600059.2000
D	D-E	1893.94	185°46'11"	554584.4800	9600215.9100
E	E-F	376.48	52°5'51"	556081.4819	9601376.0834
F	F-G	374.41	315°4'4"	556080.6485	9600999.6020
G	G-H	211.77	218°57'31"	556345.6654	9601264.0740
H	H-I	367.79	132°46'59"	556368.1700	9601474.6400
I	I-J	274.82	167°52'42"	556663.1200	9601694.3500
J	JK	54.94	204°29'1"	556913.0700	9601808.5800
K	K-L	50.95	106°14'35"	556949.0800	9601850.0700
L	L-M	30.26	88°17'55"	556995.3627	9601828.7701
M	M-N	20.68	269°13'33"	556981.9016	9601801.6693
N	N-O	56.54	85°46'39"	557000.2994	9601792.2190
O	O-P	15.02	93°37'51"	556970.8308	9601743.9613
P	P-Q	43.64	270°9'31"	556957.5383	9601750.9636
Q	Q-R	33.34	89°44'1"	556937.3081	9601712.3014
R	R-S	41.83	270°9'30"	556907.8418	9601727.8947
S	S-T	28.85	270°5'49"	556888.3773	9601690.8662
T	T-U	9.32	269°58'48"	556913.9353	9601677.4864
U	U-V	9.13	90°55'16"	556918.2627	9601685.7456
V	V-W	43.95	132°13'39"	556926.4188	9601681.6379
W	W-X	36.15	213°54'32"	556938.1611	9601639.2856
X	X-Y	6.35	85°11'4"	556965.6108	9601615.7625
Y	Y-Z	71.10	269°32'41"	556961.0881	9601611.3041
Z	Z-A1	9.45	95°6'5"	557010.5985	9601560.2747



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

RESOLUCIÓN EJECUTIVA REGIONAL

Nº 000107 -2022/GOB. REG. TUMBES-GGR

Tumbes, 06 ABR 2022



VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A1	A1-B1	93.75	95°38'51"	557004.4293	9601553.1186
B1	B1-C1	51.53	257°14'31"	556927.7400	9601607.0500
C1	C1-D1	71.00	90°0'0"	556889.5176	9601572.4829
D1	D1-E1	106.77	222°41'58"	556841.8942	9601625.1423
E1	E1-F1	66.25	230°10'31"	556735.5605	9601634.7734
F1	F1-G1	160.86	159°5'15"	556688.7143	9601587.9272
G1	G1-H1	172.65	232°55'7"	556541.8628	9601522.2760
H1	H1-I1	198.82	246°22'16"	556503.0431	9601354.0468
I1	I1-J1	285.95	216°40'55"	556662.6119	9601235.4422
J1	J1-K1	244.47	224°3'22"	556948.5606	9601235.7371
K1	K1-L1	32.57	202°59'52"	557124.0761	9601405.9136
L1	L1-M1	282.25	90°3'18"	557136.7443	9601435.9222
M1	M1-N1	323.02	82°9'37"	557396.8773	9601326.4011
N1	N1-O1	246.30	277°50'23"	557232.0992	9601048.5711
O1	O1-P1	290.19	264°55'55"	557459.0988	9600952.9998
P1	P1-Q1	263.23	95°16'24"	557594.8886	9601209.4612
Q1	Q1-R1	261.32	112°10'34"	557837.8586	9601108.1888
R1	R1-S1	126.84	266°54'48"	557835.8027	9600846.8726
S1	S1-T1	33.23	280°44'34"	557962.3963	9600839.0467
T1	T1-U1	446.27	83°3'22"	557958.2288	9600872.0119
U1	U1-V1	79.42	221°29'57"	558404.4963	9600874.0467
V1	V1-W1	50.56	152°0'31"	558463.7390	9600926.9420
W1	W1-X1	99.09	67°36'56"	558512.8447	9600938.9752
X1	X1-Y1	280.96	154°38'34"	558498.0000	9600841.0000
Y1	Y1-Z1	81.54	237°4'45"	558341.0000	9600608.0000
Z1	Z1-A2	335.63	241°15'4"	558373.0000	9600533.0000



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

RESOLUCIÓN EJECUTIVA REGIONAL

Nº 000107 -2022/GOB. REG. TUMBES-GGR

Tumbes, 06 ABR 2022

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A2	A2-B2	92.02	138°0'0"	558707.0000	9600500.0000
B2	B2-C2	149.47	162°9'0"	558769.0000	9600432.0000
C2	C2-D2	59.20	80°52'8"	558831.0000	9600296.0000
D2	D2-E2	83.28	270°0'0"	558773.9169	9600280.3021
E2	E2-F2	188.99	225°40'14"	558796.0000	9600200.0000
F2	F2-G2	17.51	147°34'50"	558961.3673	9600108.5123
G2	G2-H2	17.39	119°34'6"	558969.7562	9600093.1435
H2	H2-I2	142.93	272°18'51"	558960.5888	9600078.3605
I2	I2-J2	59.24	144°55'2"	559085.0000	9600008.0000
J2	J2-K2	128.68	81°30'1"	559110.4363	9599954.4961
K2	K2-L2	570.63	206°15'41"	558987.3300	9599917.0300
L2	L2-M2	208.16	189°27'55"	558571.2788	9599526.4879
M2	M2-N2	255.45	171°35'25"	558445.0000	9599361.0000
N2	N2-O2	628.87	131°49'0"	558262.0000	9599182.7655
O2	O2-P2	584.75	113°46'56"	557634.6160	9599225.9667
P2	P2-Q2	421.27	214°55'46"	557436.1250	9599776.0000
Q2	Q2-R2	1225.08	220°47'20"	557092.0000	9600019.0000
R2	R2-S2	1253.56	237°10'9"	555872.6895	9599900.2701
S2	S2-T2	1062.17	151°38'35"	555298.3422	9598786.0302
T2	T2-U2	498.71	83°20'38"	554421.6555	9598186.3415
U2	U2-A	1609.70	228°21'44"	554189.6965	9598627.8274
TOTAL		20372.02	12780°0'3"		

Suma de ángulos (real) = 12780°00'00"

Error acumulado = 00°00'03"

ARTÍCULO SEGUNDO. - DISPONE, DEJAR SUBSISTENTE los demás extremos de la Resolución Ejecutiva Regional Nº 00000122/2021-GOB.REG.TUMBES-GR, de fecha 20 de julio de 2021; y, por los fundamentos expuestos en la presente Resolución.

Copia fiel del Original



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"

RESOLUCIÓN EJECUTIVA REGIONAL

Nº 000107 -2022/GOB. REG. TUMBES-GGR

Tumbes, 06 ABR 2022

**ARTICULO TERCERO. - DISPONE, NOTIFICAR,** la presente resolución a la Sub Gerencia de Acondicionamiento Territorial, Secretaría General Regional, Oficina Regional de Asesoría Jurídica y a las instancias administrativas del pliego del Gobierno Regional Tumbes y a las que se crea conveniente, con las formalidades señaladas por ley, conforme al artículo 18 del Decreto Supremo N° 004-2019-JUS que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE y ARCHIVASE.**



GOBIERNO REGIONAL TUMBES  
  
Méd. José Antonio Aleman Infante  
GOBERNADOR REGIONAL 1991