



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

RESOLUCIÓN EJECUTIVA REGIONAL

N° 000481 -2025/GOB.REG.TUMBES-GR

Tumbes, 15 AGO 2025

VISTO:

El Informe N° 467-2025/GOB.REG.TUMBES-GRPPAT-SGAT-SG, del 11 de julio del año 2025, emitido por el Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial del Gobierno Regional de Tumbes, aprueba el Expediente de la Categorización del Centro Poblado Realengal de Código: TUM/CCP-REALENGAL/230201/25, Informe legal N° 120-2025/GOB.REG.TUMBES-GRPPAT-SGAT-CAPY de fecha 09 de julio del 2025, Informe N° 678-2025/GOB.REG.TUMBES-GGR-ORAJ, de fecha 11 de julio del 2025, y;

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con el artículo 191° y 192° de la **Constitución Política del Perú de 1993**, los Gobiernos Regionales tienen Autonomía Política, Económica y Administrativa en los asuntos de su competencia, promueven el desarrollo y la economía regional, fomentan las inversiones, actividades y servicios públicos de su responsabilidad, en armonía con las políticas y planes nacionales y locales de desarrollo.

Que, la **Ley de Bases de la Descentralización, Ley N° 27783 se crean los Gobiernos Regionales en cada uno de los Departamentos del País**, como personas jurídicas de derecho público con autonomía política, económica y administrativa en asuntos de su competencia, constituyendo para su administración económica y financiera un pliego presupuestal;

Que, mediante **Ley N° 27867 - Ley Orgánica de Gobiernos Regionales**, establece y norma en el artículo 10°, inciso 1, párrafo k), entre sus competencias exclusivas la de organizar y aprobar los expedientes técnicos sobre acciones de demarcación territorial en su jurisdicción, conforme a la ley de la materia; y en el artículo 53°, inciso f) establece entre sus funciones, la de planificar y desarrollar acciones de ordenamiento y delimitación en el ámbito del territorio regional y organizar, evaluar y tramitar los expedientes técnicos de demarcación territorial, en armonía con las políticas y normas de la materia.

Que, mediante **Ley N° 27795, Ley de Demarcación y Organización Territorial**, se establecen las definiciones básicas, criterios técnicos y los procedimientos para el tratamiento de demarcación territorial que es competencia exclusiva del Poder Ejecutivo de conformidad con el numeral 7) del artículo 102° de la Constitución Política del Perú, así como lograr el saneamiento de límites y la organización racional del territorio de la República.

Que, el numeral 2), del artículo 5° de la **Ley N° 30187, que modifica los artículos 4°, 5°, y 10 de la Ley N° 27795**, señala: “Los Gobiernos Regionales organizan, evalúan y formulan los expedientes técnicos correspondientes a las acciones de demarcación territorial en su ámbito de responsabilidad, en el marco de planes y políticas nacionales, así como de la normativa vigente. A través de sus áreas técnicas en demarcación territorial, realizan estudios de diagnóstico y zonificación, promueven de oficio acciones demarcatorias, registran y evalúan los petitorios de la población organizada, verifican el cumplimiento de requisitos, solicitan información complementaria, evalúan y validan los pronunciamientos de las municipalidades provinciales sobre la materia, entre otras funciones fijadas con arreglo a la presente Ley y su Reglamento (...)”.

Que, mediante **Ley N° 27795, Ley de Demarcación y Organización Territorial** del artículo 2° numeral 2.5, señala “Acciones Técnicas de Demarcación Territorial.- Son las creaciones, fusiones, delimitaciones y redelimitaciones territoriales, traslados de capital, anexiones de circunscripciones, centros poblados. La categorización de centros poblados y cambios de



"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

RESOLUCIÓN EJECUTIVA REGIONAL

Nº 000481 -2025/GOB.REG.TUMBES-GR

Tumbes,

15 AGO 2025



nombre son acciones de normalización. Todas las acciones descritas conforman el sistema nacional de demarcación territorial y las decisiones recaídas sobre ellas constituyen actos de administración, conforme a Ley (...).



Que, el artículo 8º de la Ley Nº 27795, Ley de Demarcación y Organización Territorial señala "Categorías de los centros poblados:- Los centros poblados del país podrán ser reconocidos con las categorías siguientes: caserío, pueblo, villa, ciudad y metrópoli, según los requisitos y características que señale el Reglamento de la presente Ley. La categorización y recategorización de centros poblados son acciones de normalización que están a cargo de los gobiernos regionales (...).

Que, mediante Decreto Supremo Nº 191-2020-PCM en su artículo 70º, Decreto Supremo que aprueba el reglamento de la Ley Nº 27795 – Ley de Demarcación y Organización Territorial, señala: "La categorización es la acción de demarcación territorial mediante la cual se asigna una categoría a un centro poblado o núcleo poblado. La recategorización es la acción de demarcación territorial mediante la cual se modifica una categoría ya asignada. Su tratamiento se inicia por decisión del gobierno regional. Las categorías que se pueden asignar a un centro poblado o núcleo poblado son caserío, pueblo, villa, ciudad y metrópoli. Asimismo, en el artículo 71º del citado marco legal, señala: "Para la categorización o recategorización de un centro poblado o núcleo poblado se requiere que la circunscripción a la que pertenece cuente con límites territoriales. De no ser así, es posible desarrollar estas acciones en caso de que la ubicación o pertenencia del centro poblado o núcleo poblado esté reconocida en una ley de naturaleza demarcatoria (...).

Que, mediante Decreto Supremo Nº 191-2020-PCM en su artículo 72º, Decreto Supremo que aprueba el reglamento de la Ley Nº 27795 – Ley de Demarcación y Organización Territorial, modificado por Decreto Supremo Nº 074-2025, Categorías de centros poblados. Las categorías de centros poblados son las siguientes: 1. Caserío a. Caserío Menor: 51 a 500 habitantes. b. Caserío Mayor: 501 a 1,000 habitantes. 2. Pueblo: 1,001 a 2,000 habitantes. 3. Villa: 2,001 a 5,000 habitantes. 4. Ciudad a. Ciudad Menor: De 5,001 a 20,000 habitantes. b. Ciudad Intermedia: De 20,001 a 100,000 habitantes. c. Ciudad Mayor: De 100,001 de 500,000 habitantes. 5. Metrópoli a. Metrópoli Regional: Más de 500,000 habitantes. b. Metrópoli Nacional: Lima y Callao.

Que, mediante Decreto Supremo Nº 120-2023 en su artículo 74º, Decreto Supremo que modificado por Decreto Supremo Nº 191-2020-PCM, modificado Decreto Supremo Nº 074-2025, categorización y recategorización de centros poblados cuya categoría no se encuentra establecida en una ley de naturaleza demarcatoria 74.1 Los centros poblados cuya categoría no se encuentra establecida en una ley de naturaleza demarcatoria son categorizados o recategorizados por el gobierno regional, mediante Resolución Ejecutiva Regional. 74.2 El gobierno regional, a través de la UTDT, emite el informe técnico en el que se detalla: (i) el centro poblado a ser categorizado o recategorizado; (ii) sus respectivos volúmenes poblacionales; y, (iii) la categoría que se propone. 74.3 El gobierno regional remite la Resolución Ejecutiva Regional a los gobiernos locales involucrados, así como a la SDOT para la respectiva anotación en el RENCAT.

Que, mediante Solicitud de Reg. Doc. Nº 2651467 y REG. EXP. Nº 2421088, de fecha 19 de junio del 2025, el Teniente Gobernador del Centro Poblado Realengal, del Distrito de Corrales, Provincia y Departamento de Tumbes, solicita al Gobierno Regional de Tumbes, la Categorización como Caserío de dicho Centro Poblado, alegando que de acuerdo al censo 2017 del INEI indica que el Centro Poblado Realengal cuenta con una población censada de 927 el cual 462 son hombres y 465 son mujeres, por lo que cumplen con los criterios y requerimientos para CASERIO MAYOR, adjuntando para ello padrón de firmas, Resolución Subprefectural Nº 144-2025-





“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

RESOLUCIÓN EJECUTIVA REGIONAL

Nº 000481 -2025/GOB.REG.TUMBES-GR

Tumbes, 15 AGO 2025



DGIN-PREG-TUMB/SPROV-TUM, de fecha 09 de junio del 2025 y Constancia de la cantidad habitacional del mencionado Centro Poblado.



Que, el Reglamento de Organización y Funciones del Gobierno Regional de Tumbes, aprobado mediante Ordenanza Regional N° 008-2014-GOB.REG.TUMBES-CR del 20 de agosto del 2014, establece las funciones de la Gerencia de Planeamiento, Presupuesto y Acondicionamiento Territorial, a través de la Sub Gerencia de Acondicionamiento Territorial, de organizar, evaluar y tramitar los expedientes técnicos de demarcación territorial en armonía con las políticas y normas de la materia; adicionando la documentación señalada en el Artículo 38° del Reglamento de la Ley N° 27795, Ley de Demarcación y Organización Territorial, que establece los procedimientos para las acciones de demarcación territorial.

Que, mediante **Informe N° 016-2025/GOB.REG.TUMBES-GRPPAT-SGAT-FAOH**, de fecha 04 de julio del 2025, el Ing. Geólogo Félix Asbany Olaya Herrera, en calidad área técnica de la Sub Gerencia de Acondicionamiento Territorial, alcanza al Sub Gerente de la indicada Unidad Orgánica, el Estudio Básico del Centro Poblado Realengal del distrito de Corrales, con fines de Categorización del Centro Poblado Realengal; solicitando la autorización del inicio del proceso de categorización del centro poblado antes mencionado y de ser viable se realice el registro y apertura del expediente individual de demarcación territorial, considerando que cumple con lo establecido en la normatividad vigente.

Que, mediante **Memorando N° 008-2025/GOB.REG.TUMBES-GRPPAT-SGAT-SG**, de fecha 07 de julio del 2025, el Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial, autoriza el inicio del proceso de categorización del Centro Poblado Realengal del Distrito de Corrales, Provincia y Departamento de Tumbes; y de ser viable se realice el registro y apertura del expediente individual de demarcación territorial.

Que, mediante **Informe Técnico N° 002-2025/GOB.REG.TUMBES-GRPPAT-SGAT-FAOH**, de fecha 07 de julio del 2025, el Ing. Geólogo Félix Asbany Olaya Herrera, como área técnica de la Sub Gerencia de Acondicionamiento Territorial, informa al Sub Gerente de la indicada Unidad Orgánica, el registro, apertura y viabilidad del Expediente Individual de Demarcación Territorial: Categorización del Centro Poblado Realengal del Distrito de Corrales, Provincia y Departamento de Tumbes.

Que, mediante **Informe Legal N° 120-2025/GOB.REG.TUMBES-GRPPAT-SGAT-CAPY**, de fecha 09 de julio del 2025, el área legal de la Sub Gerencia de Acondicionamiento Territorial, opina que se declare la viabilidad de la categorización del Centro Poblado denominado Realengal, jurisdicción del Distrito de Corrales, Provincia y Departamento de Tumbes; debiéndose otorgar a través de una Resolución Ejecutiva Regional, la Categoría de CASERÍO MAYOR.

Que, mediante **Informe N° 467-2025/GOB.REG.TUMBES-GRPPAT-SGAT-SG**, de fecha 11 de julio del 2025, el Sub Gerente de Acondicionamiento Territorial, aprueba el Expediente que contiene el Estudio Básico de Categorización del Centro Poblado denominado Realengal, jurisdicción del Distrito de Corrales, Provincia y Departamento de Tumbes, con código de demarcación territorial TUM/CCP-REALENGAL/230201/25.

Que, mediante **Informe N° 678-2025/GOB.REG.TUMBES-GGR-ORAJ**, de fecha 11 de julio del 2025, la Oficina Regional de Asesoría Jurídica, opina que resulta viable la aprobación de la categorización del Centro Poblado denominado **REALENGAL**, jurisdicción del Distrito de Corrales, Provincia y Departamento de Tumbes; debiéndose otorgar a través de una Resolución



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”

RESOLUCIÓN EJECUTIVA REGIONAL

Nº 000481 -2025/GOB.REG.TUMBES-GR

Tumbes, **15 AGO 2025**

Ejecutiva Regional, la Categoría oficial de Demarcación Territorial de **CASERÍO MAYOR**, ubicado en las coordenadas del sistema proyectadas (UTM); Datum WGS 84, Zona 17S, 558666.01 E, 9600891.96 N, conforme al (Informe Técnico N° 002-2025/GOB.REG.TUMBES-GRPPAT-SGAT-FAOH) y se emita el acto resolutivo correspondiente.



De conformidad con los lineamientos de la Secretaría de Demarcación y Organización Territorial de la Presidencia del Consejo de Ministros, y estando a lo informado; y contando con las visaciones de la Sub Gerencia de Acondicionamiento Territorial, Gerencia Regional de Planeamiento Presupuesto y Acondicionamiento Territorial, Oficina Regional de Asesoría Jurídica, Oficina de Secretaria General Regional y Gerencia General Regional;

Que, estando a lo actuado y contando con la visación de la Oficina Regional de Asesoría Jurídica, Secretaria General Regional, Gerencia Regional de Planeamiento, Presupuesto y Acondicionamiento Territorial, Gerencia General Regional del Gobierno Regional de Tumbes; y, en uso de las atribuciones conferidas por la **LEY N° 27867 – LEY ORGANICA DE GOBIERNOS REGIONALES** y sus normas modificatorias; y en cumplimiento de las funciones establecidas en el Reglamento de Organización y funciones, aprobada mediante **ORDENANZA REGIONAL N° 008-2014-GOB.REG.TUMBES-CR**.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. – **APROBAR** la categorización a **CASERÍO MAYOR** el Centro Poblado **REALENGAL**, del Distrito de Corrales, Provincia y Departamento de Tumbes, ubicado en las coordenadas del sistema proyectadas, (UTM); Datum WGS 84, Zona 17S, 558666,01 E, 9600891.96 N, que en anexo forman parte integrante de la presente resolución.

ARTÍCULO SEGUNDO. – **Remítase** en forma inmediata, copia de la presente Resolución a la Secretaría de Demarcación y Organización Territorial de la Presidencia del Consejo de Ministros, para su inscripción en el Registro Nacional de Categorizaciones – RENCAT, al Instituto Geográfico Nacional (IGN), al Ministerio del Interior, a la oficina Departamental del Instituto Nacional e Informática (INEI) – Tumbes, para su consideración en el Directorio de Centro Poblado con fines censales, a la Municipalidad Provincial de Tumbes, a la Municipalidad Distrital de Corrales, a la Prefectura Regional Tumbes, a la Subprefectura de la Provincia de Tumbes, a la Subprefectura del Distrito de Corrales y a la primera autoridad política de la localidad categorizada, para su conocimiento y fines.

ARTÍCULO TERCERO. – La presente Resolución así como el Expediente Individual con código: TUM/CCP- REALENGAL/230201/25; y el Informe Técnico correspondiente, constituye el Acervo Documentario de la Propuesta de Demarcación Territorial formulada, y en consecuencia deberá devolverse con todos sus actuados a la Sub Gerencia de Acondicionamiento Territorial, debiendo quedar copia debidamente fedateada de todo lo actuado en la Unidad de Trámite Documentario, dependiente de la Secretaría General Regional del Gobierno Regional de Tumbes respectivamente.

ARTÍCULO CUARTO. – Transcribese la presente Resolución a las oficinas competentes del Gobierno Regional Tumbes.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE y ARCHÍVESE.



GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES
Ing. Segismundo Cruces Ordinola
GOBERNADOR REGIONAL

